

> СЛУЖБА 01
**Искра
от печки**

ЕЖЕГОДНО в городе сгорает около восьмидесяти садовых домиков. В считанные минуты огонь уничтожает результаты многолетнего труда людей.

Как сообщил инспектор пожарной части № 15 Александр Семькин, в саду «Коммунальщик» огнем уничтожена баня, а домики горели в товариществах «Мичурина-5», «Строитель-5» и «Мичурина-3». В частном доме на поселке Новомагнитный почти полностью выгорела баня площадью 20 квадратных метров, ущерб составил 50 тысяч, на гораздо большую сумму пожарные спасли имущество хозяев, в том числе автомобиль BMW. Баня также обгорела на улице Планетарной – с ущербом в десять тысяч. Во всех вышеперечисленных случаях причиной пожаров стало неправильное устройство печей и нарушение их эксплуатации. В домике сада «Горняк» из-за короткого замыкания электроприборов произошел пожар, в результате которого обвалилась кровля. При разборе на месте пожара найден труп мужчины, личность которого устанавливается.

Отстроить домик заново удается не каждому. Очень часто виновниками пожара становятся сами садоводы. Нарушая правила пожарной безопасности, они не задумываются о последствиях. Между тем, правила просты, а их выполнение необходимо во избежание пожара.

От пожара никто не застрахован, поэтому прежде всего обратите внимание – сможет ли пожарная машина подъехать к вашему домику в случае загорания. Младший инспектор пожарной части № 20 Марина Оголихина советует: «При застройке поинтересуйтесь планировкой участка соседа, чтобы между вашими домами было не менее десяти метров. Следите, чтобы в этом разрыве не накапливались строительные и другие горючие материалы. Не сжигайте мусор и прошлогоднюю траву в ветреную погоду. Если в вашем доме ветхая электропроводка, самодельные предохранители – «жучки» и при этом мощные электроприборы – электропечи или обогреватели, ждите пожара. А если решили обновить электропроводку, надежнее пригласить специалиста. Не пользуйтесь газовыми баллонами без понижающего редуктора. Не используйте баллоны со следами коррозии и механических повреждений. Если же пожар все-таки произошел, не теряйтесь – зовите на помощь соседей, сообщите в пожарную охрану. До приезда пожарных сообщайте начинайте спасать людей и тушить загорание всеми доступными средствами. Для этого всегда держите на контроле средства и инвентарь для тушения огня: бочку с водой, ведро и лопату, а лучше всего иметь огнетушитель. Пожар – беда общая. Только сплоченность и взаимовыручка помогут садоводам избежать ее».

Веские аргументы председателя

> В «Ремонтнике» не могут открыть полноценный поливочный сезон



ПИСЬМО нашей читательницы, члена садового товарищества «Ремонтник», было довольно тревожным: в начале очередного садового сезона участки около 700 садоводов-огородников остались без воды.

По мнению Надежды Михайловны – подлинницы ее данные по ее просьбе не приводим, виноват председатель товарищества Владимир Кошарнов, который не вовремя затеял ремонт водовода, не имея для этого необходимых денежных средств. В результате старый водовод демонтировали, а начатые были работы по прокладке нового безнадежно остановились. И даже если они вдруг начнутся, то все равно на монтаж водовода уйдет не меньше месяца. А уже вот-вот нужно высаживать в грунт основные культуры – томаты и огурцы – Надежда Михайловна обратилась в редакцию в двадцатых числах мая. Председатель же пока предлагает садоводам альтернативу: начали возить по участкам воду всего одной машиной, а это – капля в море.

Многие садоводы, с кем довелось поговорить о делах в товариществе, председателю правления Владимиру Кошарнову, к удивлению, особых претензий не высказывали. Пожелания были. Но в основном люди говорили, что последние годы многое поменялось в лучшую сторону. А двое моих собеседников удивились: дескать, пришел «к рулю» настоящий хозяин – это о Кошарнове, а на него строчат жалобы. Сам Владимир Николаевич признает, что «погорячился» с заменой водовода. Хотя и была в этом большая нужда – старый настолько латаный-перелатанный, что сварщики уже отказывались его ремонтировать. И все же «настоящий хозяин», прежде чем затевать какое-то дело, обязан

«семь раз отмерить». Ну не мог не знать Владимир Николаевич, что строительство упрется в недостаток денег: садоводы, и не только в «Ремонтнике», и не только садоводы очень не спешат вносить взносы в кассу товарищества, оттягивая «расплату» до последнего или вообще погрязая в долгах.

Решение о замене центральной трубы на пластиковую было принято не с бухты-барухты, а по согласованию с правлением. И подготовка к работе началась еще с осени. А еще посоветовался Владимир Кошарнов в городском союзе садоводов и со специалистами. Буквально за полцены нашел поставщика труб, исполнитель. Да вот подвели поставщики из Казани – трубы привезли только 9 мая, когда по расчетам водовод должен быть уже запущен.

– Конечно, я в ответе за все, – признает председатель. – И понижаю претензии садоводов. До этого, говорят, никогда перебоев с водой не было.

Известно, что садоводы в большинстве своем народ требовательный, а то и капризный. И самое святое для них – бесперебойная подача воды, электроэнергии и охрана. Но есть в уставе любого товарищества положения не только о правах, но и обязанностях садоводов. И главная из них – уплата членских взносов. Целевыми взносами, по сообщению председателя, на замену водовода решили садоводов не напрягать – время нелегкое, для многих, особенно пенсионеров, каждая сотня рублей на счету. Да и соберешь ли эти целевые? Председатель достает изрядно потертый блокнот с номерами участков, владельцы которых на сегодня не имеют долгов в кассу товарищества. Таких всего около двухсот. А остальные полтысячи? Летом – все в садах, а в кассе – ни

человека. Ходим по участкам, говорит председатель, чуть ли не с опозданием, и довольно споро денег – одна из основных причин с задержкой замены труб.

Трубы все же привезли, хоть и с опозданием, и довольно споро начали их монтировать. Не знаю, как выкручивается председатель – то ли занял где денег, то ли договорился «на личном обаянии», то ли поскреб по сусекам, но монтаж все же не остановился. И в июне, пообещав Владимир Кошарнов, вода на участки начнет поступать.

А до пуска водовода председатель действительно организовал подвоз воды машиной. Благо «плечо» рейсов незначительное – озеро Мартыши, из которого ведут водозабор, на самой границе «Ремонтника». Причем договорился с частником, который запросил по-божески – втрое меньше, чем заломили в муниципальных организациях, имеющих водозаборки. В день завозили воду на 40–45 участков по

три «куба», что вполне достаточно до высадки рассады основных культур. Но в первую очередь тем садоводам, что не имеют долгов по взносам. Наверное, это справедливо. Вот и ходил председатель со своим блокнотом-шпаргалкой с утра до вечера, принимал заявки на воду и лично, и по телефону, сам руководил рейсами десятикубовой водозаборки.

Жалобы на председателя, наверное, будут всегда – такая уж у него доля. Вот в том же «Ремонтнике» работает магазин. Все необходимое для садоводов есть, в город можно не ездить. Арендатор деньги несет сугубо в кассу. Но некоторые, жалуются Владимир Кошарнов, слушок пускают: наверное, наживается председатель. Раньше зимой в садах воровство процветало, по сорок

домиков лихие люди вскрывали. Распрошались председатель с наемной «профессиональной» охраной, набрал своих, из садоводов-пенсионеров. И вот уже две зимы прожил без эксцессов. И что? Один садовод оставил у ограды тяпку, которую кто-то благополучно «прихватизировал». Последовала жалоба – смешно сказать! – в милицию. А другой привез навоз и оставил на дороге. И кто-то у него пару ведер позаимствовал. И сразу: «Караул, охрана не работает!» В саду дороги от снега зимой чистят регулярно. Свет есть, хотя напряжение порой слабое, многие жалуются. Так это подстанцию надо менять, к другой ЛЭП подключаться. Значит, опять нужны деньги. И немалые – без целевых взносов не обойтись. А еще электроэнергию в «Ремонтнике» регулярно воруют – тут и сварка, и «подпольные» обогреватели. И умыкнули электричества в прошлом году аж на 500 тысяч рублей. Но в этом году, обещает председатель, с этим постараются покончить – воришек ожидает сюрприз.

Письмо в редакцию «про воду» – всего лишь отправная точка, повод для журналистской, довольно субъективной оценки происходящего в коллективном саду «Ремонтник». По большому счету это очень напоминает попытку выразить недоверие председателю да и, наверное, правлению. А такие вопросы решают, главным образом, на отчетно-выборных собраниях, конференциях. Прилюдно, аргументированно и большинством голосов ☺

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
РИСУНОК > ОЛЬГА ГАВРИЛОВА

P. S. Когда верстался этот номер газеты, стало известно, что подача воды по трубопроводу в «Ремонтнике» началась. По свидетельству садоводов, посадки в знойные дни не пострадали. На прошедшем собрании садоводы одобрили работу председателя правления.