

Профессия

В приоритете — капитаны и пилоты

Профессия главного тренера по хоккею вошла в рейтинг самых прибыльных профессий. Причём составители рейтинга в качестве основной явно не рассматривали зарплату главных тренеров клубов Континентальной хоккейной лиги, иначе бы эта профессия точно была бы признана самой прибыльной.

В Министерстве труда и социальной защиты РФ считают, что в ближайшем будущем зарплаты будут расти у «узких» сотрудников, т. е. специалистов с уникальными навыками. Пока же средняя зарплата по стране, по данным Росстата, составляет 38,7 тысячи рублей. Но есть и такие профессии, где можно заработать гораздо больше.

На первое место составители рейтинга поставили профессию капитана океанского судна, который, по мнению экспертов, зарабатывает полмиллиона рублей в месяц. В тройку самых прибыльных вошли также профессии командира воздушного судна (зарплата 320 тысяч рублей) и главного технолога золотодобывающей промышленности (312 тысяч рублей). Профессия главного тренера по хоккею (300 тысяч рублей) заняла лишь четвёртое место.

В десятке самых прибыльных профессий сейчас, по мнению экспертов, также начальники строительного участка (250 тысяч рублей), стоматологи и риск-менеджеры (по 200 тысяч рублей), инженеры-электрики (195 тысяч рублей), аналитики в области информатики и вычислительной техники (190 тысяч рублей) и вторые пилоты воздушного судна (180 тысяч рублей).

Казалось бы, в век компьютерных технологий самыми прибыльными профессиями должны быть те, что связаны с IT и программированием. Но нет, реальная картина иная.

Торговля

Интенсивность — не для «Ленты»?

Крупнейшая в стране по размеру торговых площадей сеть гипермаркетов «Лента», открывшая свой первый магазин в Магнитогорске в мае 2015 года, а второй — в ноябре 2016-го, похоже, на нынешнем этапе отказывается от интенсивного развития.



Ю. Андрей Серебряков

До конца этого года «Лента» собирается продать двенадцать участков в разных регионах, оценённых примерно в 950 миллионов рублей, сообщает «Коммерсантъ». Земля расположена в Мытищах, Новосибирске, Красноярске, Омске, Краснодаре, Таганроге, Липецке, Ульяновске, Челябинске и Новокузнецке. Сеть собирается теперь использовать арендованные площади в торговых центрах, а не строить гипермаркеты самостоятельно. Представители «Ленты» заявили журналистам, что сеть продаёт либо неиспользуемые части участков с уже построенными магазинами, либо землю, для которой нашлось другое применение.

Земля становится для ритейлера непрофильным активом, сказал «Коммерсанту» директор департамента торговой недвижимости Knight Frank Александр Обуховский: «Покупать помещения приходилось, когда требовалось интенсивное развитие, но рынок не мог предложить нужные площадки». При этом, считает один из источников газеты, в будущем «Лента» может столкнуться с трудностями при поиске качественных площадок из-за упавших темпов строительства торговой недвижимости.

Продуктовый набор

Сахар расскажет об инфляции

Цена на сладкий продукт в этом году точно не вырастет, убеждены эксперты

Пока цены на сахар в Магнитогорске, как и по всей стране, падают, этот продукт наряду с чаем, кофе, фруктами и овощами включён в экспериментальную оценку Банка России. По мнению представителей Центробанка, это позволит лучше прогнозировать динамику будущей инфляции.

Резкое падение цен на сахар в России зафиксировано в августе и сентябре. Главной причиной снижения

цены эксперты называют избыток сахара на российском рынке: в этом году он прогнозируется на уровне десяти процентов. Производство сахара в стране может вырасти до 6,5 миллиона тонн с прошлогодних 6,2 миллиона. Но даже при сохранении уровня производства в РФ на прошлогоднем уровне формируется излишек минимум в 600 тысяч тонн. К тому же помимо произведённой на территории страны продукции, ежегодно в Россию завозится 230–250 тысяч тонн сахара.

На этом фоне этого оптовые цены на сахар в стране снижают-

ся, причём особенно резкий спад произошёл в последние два месяца. В прошлые годы происходили сезонные колебания цен от 40 до 45–50 рублей за килограмм, в июне этого года стоимость выросла до 45 рублей, а к середине сентября упала в два раза.

Магнитогорцы ощутили заметное снижение розничных цен на сахар в торговых точках. В крупных продуктовых сетях города цена за килограмм этого продукта снизилась до 35 рублей, в некоторых мелких торговых точках — даже до 30 рублей. Хотя ещё в начале лета розничная цена сахара в городе в подавляющем большинстве магазинов заметно превышала 50 рублей за один килограмм.

По прогнозам специалистов, цена

Недвижимость



Цена квадратного метра в новостройках Магнитогорска в среднем 28,7 тысячи рублей — в восемь раз дешевле, чем в Москве

Ю. Дмитрий Рухмалёв

Российский медиахолдинг РБК, включающий одноимённый телеканал, интернет- и печатные средства массовой информации, второй год подряд называет Магнитогорск самым доступным для покупки нового жилья крупным городом в России. Кроме того, по данным экспертов Avito.ru, в нашем городе по-прежнему одна из самых дешёвых в стране арендных ставок на жильё.

Воспринимать эту новость как положительную или, наоборот, как отрицательную, каждый горожанин решает сам. С одной стороны, самые низкие в стране цены на жильё позволяют магнитогорцам решать жилищные проблемы. С другой, дешевеющее год от года жильё свидетельствует о том, что в городе накопились проблемы, и его

покидает самая экономически активная часть населения.

Самые дешёвые новостройки в 50-ти крупнейших городах России оказались в Оренбурге, Ставрополе, Саратове и Брянске, пишет, в частности, РБК. Цены на новое жильё в этих региональных центрах не превышают 37 тысячи рублей за квадратный метр. Но среди полусотни городов, вошедших в рейтинг, наиболее низкой оказалась средняя цена квадратного метра в Магнитогорске. Приобрести квадратный метр в новостройках второго по величине города Челябинской области можно в среднем за 28,7 тысячи рублей — в восемь раз дешевле, чем в Москве. В пятёрку городов с самой дорогой стоимостью квадратного метра в новостройках вслед за Москвой входят Санкт-Петербург, Сочи, Балашиха и Хабаровск.

Причём, по данным РБК, стоимость одного квадратного метра в магнитогорских новостройках в 2017 году

значительно снизилась по сравнению с 2016-м. Если в прошлом году «квадрат» оценивался в 31907 рублей, то в этом — на три с лишним тысячи рублей, или почти на десять процентов, дешевле. При этом покупателей больше не становится и предложение по-прежнему превышает спрос. Из пятидесяти крупнейших городов страны, указанных в рейтинге РБК, только в Магнитогорске цена одного квадратного метра в новостройках опустилась ниже 30 тысяч рублей. В ближайшем по этому показателю Брянске, занимающем 49-е место в рейтинге, цена квадратного метра в новостройках снизилась до 31041 рубля (в прошлом году, по данным РБК, она составляла 33905 рублей).

Как следствие, подешевела в нашем городе и аренда жилья. Магнитогорск занимает 68-е место из 70 крупнейших городов России в рейтинге по стоимости арендного жилья, утверждают эксперты портала Avito.ru, позиционирующего себя как сайт объявлений № 1 в России. Посуточные цены на аренду жилья в городе составляют всего тысячу рублей, в то время как самыми дорогими городами стали Владивосток с ценой 2,4 тысячи рублей, Москва (2,3 тыс. руб.), Сочи (2,2 тыс. руб.), Якутск (2,1 тыс. руб.) и Санкт-Петербург (1,9 тыс. руб.).

В Челябинске, кстати, наблюдаются схожие процессы с Магнитогорском. Там тоже зафиксировано резкое падение цен на недвижимость. За год стоимость «квадрата» в челябинских новостройках, по данным РБК, снизилась с 39348 рублей до 37457 рублей. В рейтинге 50-ти крупнейших городов страны по стоимости одного квадратного метра жилья в новостройках Челябинск занимает 45-е место, в рейтинге по стоимости арендного жилья — 58-е место из 70 городов. Посуточные цены на аренду жилья в Челябинске составляют 1,1 тысячи рублей — такие данные приводит портал «Деловой квартал».

Эксперты рынка недвижимости предсказывают дальнейшее падение цен на жильё в стране. Даже в Москве такую ситуацию прогнозируют как минимум до 2020 года. Покупка инвестиционных квартир с целью перепродажи в надежде на рост цен была популярна ещё несколько лет назад, по некоторым оценкам она занимала четверть рынка. Однако сейчас эта «бизнес-схема» практически сошла на нет.

Субсидии

Каждые полгода

129 тысяч южноуральцев пользуются субсидиями на оплату жилья и коммунальных услуг. Такие данные приводит официальный сайт правительства Челябинской области.

В областном бюджете на 2017 год на эти цели предусмотрено два миллиарда

363,3 миллиона рублей. Средний размер субсидии составляет 2100 рублей в месяц. Выплата осуществляется ежемесячно через отделения почтовой связи «Почты России» или лицевые счета граждан, открытые в кредитных учреждениях. Право на получение субсидии имеют семьи, чья доля расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг превышает 22 процента в совокупном доходе семьи.

Субсидия на оплату жилого помещения и коммунальных услуг — это одна из мер социальной защиты граждан, которые не в состоянии самостоятельно полностью оплачивать жилищно-

коммунальные услуги в связи с небольшими доходами. В соответствии с федеральным законодательством жилищная субсидия предоставляется сроком на шесть месяцев. Обращаться за предоставлением жилищной субсидии граждане имеют право каждые полгода.

В данный момент в Челябинской области продолжается приём документов на предоставление субсидии на оплату жилья и коммунальных услуг, которая не зависит от принадлежности к какой-либо социальной категории, сообщает региональное министерство социальных отношений.

на сахар в этом году в стране точно не вырастет. До 30 процентов российского сахара в настоящее время производит Кубань. Как рассказал ТАСС министр сельского хозяйства Краснодарского края Фёдор Дереква, в регионе работает шестнадцать сахарных заводов, и только в этом году в их модернизацию, ремонт и подготовку к работе инвесторы вложили более четырёх миллиардов рублей. Но впервые за долгие годы рентабельность производства сахарной свёклы минимальная. Если же верхняя планка оптовой цены опустится до 22 рублей (на данный момент цена одного килограмма сахара в среднем по Краснодарскому краю, по данным ТАСС, составляет 20–27 рублей), то рентабельность вовсе будет нулевой.

Включение сахара, чая, кофе, фруктов и овощей в экспериментальную оценку Банка России, по мнению экспертов, обусловлено

тем, что эти товары весьма показательно для инфляции. Сахар — базовый товар, и инфляционные ожидания по нему отражают настроения группы людей, для которых базовые товары являются основой потребления. Кофе — импортный товар, и с его помощью учитываются предпочтения тех людей, потребление которых зависит от курса рубля. А фрукты и овощи — товар с большой сезонностью, и при этом он интересен людям с чуть более высокими доходами.

В сентябре, когда Центробанк четвёртый раз в этом году снизил ключевую ставку, министр финансов РФ Антон Силуанов отметил, что текущая инфляция в годовом выражении опустилась до рекордных 3,2 процента и сохранится на этом уровне до конца года. Банк России тоже снизил прогноз по инфляции на конец 2017 года — до 3,5–3,8 процента.