

АКТУАЛЬНО РУБЛЬ ДОЛЖЕН ПРАВИТЬ БАЛОМ...

Заместитель генерального директора ОАО «ММК» по строительству и инвестиционной политике Г. С. Сеничев провел 31 августа очередное совещание по ходу строительства жилья.

В совещании приняли участие директор ОАО «ММК» по строительству М. Ф. Сафронов, руководители управления капитального строительства, подрядных и субподрядных организаций, жилищно-инвестиционного фонда «Ключ», представители отдела социальных программ и профкома комбината — все, кто имеет отношение в финансированию, строительству, распределению и эксплуатации жилья.

Что изменилось на возведении домов за прошедшую неделю? (Совещания эти Г. Сеничев проводит по четвергам еженедельно, поэтому и заслушиваются отчеты за прошедший отрезок времени.) Положительных изменений произошло, к сожалению, мало. На доме под строительным номером 31 в 144-м микрорайоне (многоэтажные жилые дома возводятся по заказу ЖИФ «Ключ» именно в этом окраинном жилом массиве) остается самое большое отставание — свыше трех миллионов рублей.

Этот многострадальный 14-этажный дом начал возводиться промжилстройской фирмой «Новые строительные технологии» еще в 1993 году. В 1995 году из-за отсутствия финансирования («Промжилстрой» уже переживал финансово-экономические проблемы) объект был «консервирован». Работы здесь возобновились только в прошлом году, а пуск его намечен на ноябрь текущего года. Однако одного взгляда даже неспециалиста достаточно, чтобы сильно засомневаться в реальности этого срока: еще продолжается заливка стен двух самых верхних этажей, из отделочных работ выполнена только установка окон. За три оставшихся до планового пуска месяца вряд ли 22 человека, работающие здесь сегодня, смогут значительно продвинуться к финалу. Настоящий штурм, ставший привычным в практике «Промгражданстроя» (это новое название бывшего «Промжилстроя»), начнется здесь, пожалуй, где-то через месяц.

На 22-м доме, возводимом по заказу «Ключа» трестом «Магнитострой» отставание тоже осталось прежним, примерно 1,6 миллиона рублей. Полное прекращение здесь отделочных работ в июле и августе бесследно не прошло. А ведь на этом объекте были заложены серьезные основания для завершения работ без штормовщины и нервотрепки, и стройка вполне могла бы претендовать на звание образцовой. Но в середине этого года руководство треста «Магнитострой» затеяло тяжбу с руководством ЖИФ «Ключ» по поводу выплаты дополнительных денег для погашения ударов инфляции. Для подкрепления своих требований руководители стройки взяли да сняли всех рабочих со спорного дома.

Не берусь судить, кто был прав в той конкретной ситуации. Но одно совершенно точно можно сказать, что заложниками в распрях между «Ключом» и трестом стали будущие владельцы квартир, которые в ожидании скорой сдачи дома исправно вносят свои кровные денежки, без-

ропотно восприняв уже второе по счету повышение цены каждого квадратного метра их жилья.

Работы на объекте возобновлены, но вряд ли и здесь всерьез можно воспринимать плановый срок сдачи — сентябрь. В первом подъезде, где работы ведутся силами управления «Отделстрой» №1, достигнут самый высокий уровень готовности квартир к сдаче: здесь уже наклеены обои. В квартирах второго подъезда работники «Отделстроя» № 2 настилают полы и начинают наклеивать обои. Как говорит мастер этого управления Юрий Прокопенко, здесь под его началом трудятся 26 человек. Им на помощь 4 сентября подошла группа студентов строительного колледжа.

Хуже обстоят дела в последнем, третьем подъезде, где работы ведутся первым строительным управлением (бывшим «Промотделстроем»). Под руководством мастера Татьяны Шибитовой здесь работают сегодня 32 человека, но отделочные работы здесь только начинаются — еще даже полы не настелены. И увелечение числа рабочих рук здесь просто необходимо.

С отставанием от графиков идет строительство 28-го и 4-го «А» домов в том же 144-м микрорайоне. Уж много сроков сдачи пережили коттеджи на поселке «Щитовые», где доблестно заваливают все сроки специалисты совместного предприятия «Вамаг». Поэтому наступил предел терпению Г. Сеничева. Он предложил на совещании применять ко всем тем организациям, которые срывают графики ведения работ, штрафные санкции.

И правильно. В рыночных условиях все отношения между договорившимися сторонами должны улаживаться руб-

лем. И почему это заместитель генерального директора ОАО «ММК» Г. Сеничев или директор по строительству М. Сафронов должны пытаться оказывать стимулирующее воздействие на заместителя генерального директора АО «Трест «Магнитострой» К. Синякова, чтобы добиться ускорения работ на пусковых объектах, если для этого имеется вполне цивилизованное средство — воздействие силой рубля? Во всем мире договоры служат главным, определяющим в отношениях сторон документами. Не выполняются условия договора — плати неустойку. Нежелательны тебе штрафные санкции — неукоснительно соблюдай договор.

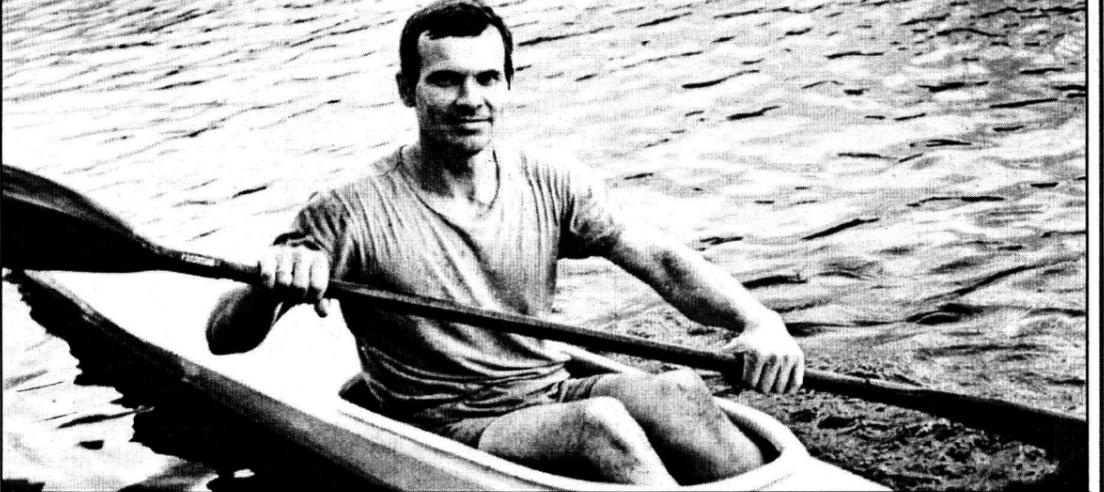
Наше акционерное общество уже не первый год работает в рыночных условиях и строит свои отношения со своими партнерами по новым экономическим законам, а вот со строителями по-прежнему действует архаичными, малоэффективными методами уговоров и переговоров. Не поощряем ли мы тем самым слишком медленный переход строителей на рыночную организацию своей работы по всем параметрам? Воздействие рубля, думаю, поможет им быстрее понять преимущества рынка. А главное — не будут страдать те, кто ожидает получения своих квартир.

М. КОТЛУХУЖИН.



ЗНАЙ НАШИХ!

ДЕБЮТ МАГНИТОГОРЦЕВ ОКАЗАЛСЯ УДАЧНЫМ

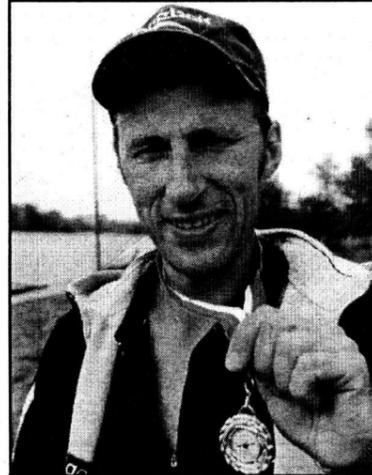


Инженер службы автоматизации ККЦ В. Шеметов.

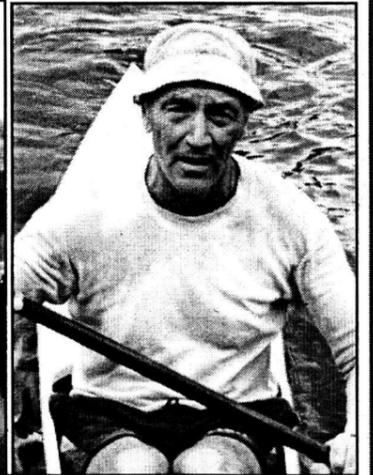
Наша газета уже сообщала о победе магнитогорских гребцов на первых Играх ветеранов спорта России. Более подробно об этих соревнованиях рассказывает бронзовый призер Игр, наш коллега, корреспондент газеты «Магнитогорский металл» Юрий Попов.

Прежде всего, следует вкратце рассказать об истории ветеранского спорта. Первые Всемирные Игры ветеранов спорта прошли в 1985 году в канадском городе Торонто. Проводятся они по 25-35 видам спорта, в которых принимают участие тысячи ветеранов. Наша страна выставила свои команды на третьи и четвертые Игры. По всей видимости выйдут российские ветераны спорта и на пятые, которые состоятся осенью 2002 года в Мельбурне. Такая уверенность появилась после того, как Министерство спорта РФ наконец-то решило включить в общероссийский календарь спортивных мероприятий первые открытые Игры ветеранов спорта и, как говорится, повернулось лицом к участию наших бывших звезд в престижных соревнованиях на мировом уровне.

Ну теперь о самих Играх. Прошли они на спортивных стадионах и площадках Москвы и Подмоскovie по пяти видам спорта: легкой атлетике, бадминтону, волейболу, гребле на байдарках и каноэ, настольному теннису. Наш город в этих соревнованиях представляла лишь команда гребцов на байдарках. Соревнования проходили на реке Серебрянке неподалеку от города Пушкино в Подмоскovie. Разыгрывались не только медали первых Игр ветеранов в различных возрастных группах, но и награды чемпиона страны. Сюда съехались спортсмены из различных уголков нашей страны, среди которых было немало гребцов, чьи имена знакомы



А. Горностаев.



Ю. Попов.

любителям спорта по прошлым победам на Олимпиадах, чемпионатах мира и Европы. Несмотря на солидный возраст и тяжелый по физическим нагрузкам вид спорта, они продолжают заниматься греблей, добиваются неплохих результатов.

Наши парни — инженер кислородно-конвертерного цеха Владимир Шеметов, предприниматель Андрей Горностаев и Юрий Попов в чемпионате и Играх участвовали впервые. Опытные спортсмены знают, что это значит — стартовать, не зная расстановку сил российской эскадры и возможностей ее состава. Но уже первые старты и результаты показали, что у магнитогорских гребцов высок потенциал и настрой на победу, за которую они повели упорную борьбу.

После двух дней соревнований, а гонки проводились на дистанциях 200 и 2000 метров, на счету наших спортсменов были одна золотая медаль у Андрея Горноста-

ева, выступавшего на байдарке-одиночке, три «серебра» — у него (2000 м) и напарника по байдарке-двойке Владимира Шеметова (200 м), который на байдарке-одиночке завоевал серебряные медали на двухкилометровой дистанции. Две бронзовые медали на счету Юрия Попова.

Не всякая команда смогла добиться такой победы, — говорит он. Потому несмотря мы получили приглашение на очередные соревнования такого уровня.

Поездка на Игры стала возможной благодаря спонсорской поддержке муниципального учреждения «Гребной клуб», которым руководит С. В. Лебедев, городского управления по физической культуре и спорту (Л. Я. Одер).

Остается отметить, что занятия греблей среди ветеранов спорта Магнитки набирает обороты с каждым годом.

В. ТИХОМИРОВ.

ОТДЫХ

«Мечта» — детский оздоровительный лагерь расположен в Карагайском бору. В отличие от таких лагерей, как «Чайка» и «Юбилейный» занимает небольшую территорию. Но, как говорится, мал золотник да дорог. «Мечта» в рекламе не нуждается. Детям здесь отдыхать очень нравится, они знают, чем заняться на досуге.

А в том, что в «Мечте» минувшим летом был организован прекрасный отдых, заслуга как начальника лагеря В. Н. Ивановой, так и всего коллектива его работников. В лагере дети не просто «проживали», а проводили поездки интересно и даже забавно. А вотжатые и воспитатели, в свою очередь, набирали здесь столь необходимый им педагогический опыт. Викторины, конкурсы, веселые состязания поднимали настроение не только детям, но и взрослым. Добрая атмосфера, чистейший воздух и, конечно же, определенный порядок сделали отдых в «Мечте» незабываемым. Родители, отправляя детей в лагерь, знали, что дети будут в надежных руках. Эта маленькая «страна» дарит тепло и нежность подрастающему поколению. Думается, что если бы во всем мире царили такие же безмятежность и спокойствие, как в «Мечте», то о лучшем мечтать и не пришлось бы.

ЛЕТО НАШЕЙ «МЕЧТЫ»



Карнавал в детском лагере.



В. ПЕТРОВ.

Настроение отличное!