



ПОД КРЫШЕЙ ДОМА СВОЕГО

Скажем прямо: строящийся на Щитовых жилой квартал для 52 семей металлургов в первую очередь не устраивает именно потому, что находится на левом берегу. Вот были бы такие дома на правом, в районе, скажем, поселка Крылова — вмиг бы заняли всю жилплощадь.

Предубеждение против левобережья у горожан настолько сильно, что в объявлениях по обмену жилой площади они четко указывают: «Крайние этажи и левый берег не предлагать». Но так ли плохо жить на левом берегу? Да, раньше совсем рядом выбрасывали клубы рыжего дыма мартеновские трубы и коксохим выпускал в атмосферу химикалии. Теперь же сталь плавят в конвертерном цехе, на старой промплощадке осталось всего три мартеновских печи, коксохим обзавелся собственной очистной установкой, способной улавливать практически все сбросы-выбросы. И остальное производство снизило вы-

пуск продукции вдвое. Если верить прогнозам, то комбинат больше не намерен ежегодно выплавлять 16 млн тонн стали...

Я знаю несколько семей, живущих на левом берегу в своих домах. Переезжать на правый в благоустроенные квартиры они не собираются: клетушки, мол, да и народищу тьма. В трамваях-автобусах-магазинах повернуться негде... Воздуха в квартирах не хватает, потолки низкие — давят. Понятно: кто к чему привык, тот то и хвалит. Но ползавив внутри почти готового дома, который строит комбинат с помощью жилищно-инвестиционного фонда «Ключ» для своих металлургов, убедился: лучше жить здесь, чем в обычной квартире.

Привлекает многое. Во-первых, жилье это комфортабельное. Именно так классифицировал его в свое время журнал «Архитектура и строительство России»: «Это дома средней стоимости с обеспеченностью площадью, равной 28 квадратным метрам на человека, при которой создаются возможности для творческого развития личности, квартала перестает быть предметом неудовлетворенности семьи, за исключением са-

мого типа дома, его размещения на участке, местонахождения в жилой застройке. Предназначен для семьи из четырех человек, общая площадь жилья 110-120 квадратных метров».

Судите сами: в доме общей площадью 143,3 кв. метра на первом этаже расположены тамбур, прихожая, холл, санузел, гостиная, кухня-столовая и две террасы, да еще отапливаемый гараж площадью 20 квадратных метров. На втором этаже три спальни, холл, ванная, санузел, две кладовых, терраса и лоджия. Плюсуйте подвал площадью 36 кв. м и мансарду, которую можно благоустроить и утеплить даже для проживания в холодное время года. Чем не благодать?

Во-вторых, в пользу расположения жилого квартала именно в районе Щитовых застройщики приводят убедительные доводы: близость транспортных артерий — от квартала до трамвайной остановки «Улица Фрунзе» максимум 10 минут ходьбы; сложившаяся инфраструктура района, а главное — обеспеченность территории инженерными коммуникациями, что, несомненно, снижает стоимость строительства. Тем более, что

главный заказчик, жилищно-инвестиционный фонд «Ключ», максимально использует стройматериалы и изделия, выпускаемые предприятиями комбината.

Закладка фундамента первого дома произошла 16 июня прошлого года. За год с небольшим квартал обрел очертания, несколько коробок уже практически готовы и через некоторое время могут принять новоселов. В новом квартале предполагается открытие магазина, внутри коробки, по замыслу архитекторов, будет уютный дворик, куда посторонним вход воспрещен. Рядом — действующая школа...

Несколько слов о материальной стороне, которая, как известно, многих удерживает от переезда в комфортабельное жилище. Условия приобретения несколько изменились, и более подробно о них можно узнать в ЖИФ «Ключ». Работнику ОАО «ММК» требуется внести первоначальный взнос в размере около 50 тысяч, а перед заселением в дом на Щитовых сдать в жилищно-инвестиционный фонд свою старую, оцененную специалистами квартиру. Оставшуюся сумму, а она будет равна примерно половине стоимости коттеджа, новосел будет вносить равными долями ежемесячно в течение 15 лет. Например, если оставшийся долг составляет 200 тысяч деноминированных рублей — к стати, цена одного квадратного метра фиксируется на момент заключения договора, — то ежемесячно хозяин коттеджа будет вносить 1112 рублей. А если долг 300 тысяч, то ежемесячно придется погашать 1667 рублей. По желанию, можно ускорить процесс возврата долга.

И еще об одном факте. Полную отделку помещений коттеджа строительные фирмы, нанятые ЖИФ «Ключ», производить не будут. Каждый хозяин отделает свое жилище по своему усмотрению: кому-то нравятся импортные обои, а кто-то обойдется и отечественными. Но электричество, газ, отопление, водоснабжение, как горячее, так и холодное, в доме, естественно, будут. И на энергоносители устанавливаются счетчики...

Близится Новый год, а вместе с ним и готовность коттеджей. Торопитесь вложить свои средства в недвижимость — комфортабельных домов первой очереди только 52!

Г. ПОГОРЕЛЬЦЕВ.

На фото В. МАКАРЕНКО: строительство коттеджей.

ЮБИЛЕИ



«Я не хочу судьбу иную»

19 октября исполняется 50 лет Ольге Алексеевне Васюковой, заведующей вторым терапевтическим отделением больницы объединенной медсанчасти.
Повод не только для поздравлений в адрес юбиляра, но и для размышлений об истинности сам избранной много лет назад профессии.

... Жизнь Ольги Алексеевны, по ее же словам, сложилась «без особых закорючек»: с золотой медалью закончила среднюю школу, легко поступила в Курский медицинский институт, по распределению работала в Казахстане. Там и познакомилась с будущим мужем — выходцем с Урала. От него была много насылана о Магнитке. Получив приглашение из медсанчасти ММК, не задумываясь, переехала с семьей на постоянное жительство. И ни разу не пожалела: вот уже шестнадцать лет врачует металлургов.

— Случаен ли ваш выбор? — задаю вопрос собеседнице.

— Кто из девочек в детстве не лечил своих кукол и не влюблялся в свою первую учительницу? Вот и я — то учительницей хотела быть, то врачом. Выбор определился в пользу медицины, когда в медицинский институт поступила старшая сестра. Благо, вуз был рядом с домом. Так в нашей семье наметилась врачебная династия, — рассказывает Ольга Алексеевна.

Из многочисленных врачебных специальностей доктор Васюкова раз и навсегда выбрала для себя терапевтическую службу — сложную, трудную, но чрезвычайно интересную. Убеждена: именно эта, никогда не слышавшая модной профессии, дает наиболее полное представление о человеке, заставляет постоянно следить за новостями, учит ответственности, приносит удовлетворение.

— Что интересно: с годами чувство ответственности растет, заставляя пребывать в постоянном напряжении — не проглядеть, успеть, распознать... В первые годы такого не было — ведь молодость самонадеянна, — признается ведущий терапевт медсанчасти, врач высшей категории, руководитель интернатуры.

Высочайшее осознание ею нужности своей профессии не могло не отразиться и на выборе дочери. Сегодня Татьяна — студентка пятого курса 1-го Московского медицинского института. Девушку не убедили предупреждения мамы о трудностях врачебной работы, об ответственности за жизнь пациентов, наконец, о сравнительно небольшой зарплате медицинских работников. Дочь неизменно отвечала: «Ты же работаешь»...

И у доктора Васюковой на такой аргумент возражений не находится.

Н. БАРИНОВА.

ОТЗВУКИ ПРАЗДНИКА

ПУСТЬ РЕДКО, НО НЕЗАБЫВАЕМО

На днях ветераны труда отдела технического контроля комбината собрались отметить День пожилого человека.

Среди них были и те, кто непосредственно участвовал в боях за свободу и независимость нашей родины: Рафаг Губайдуллин, Петр Тершуков, Иван Шкарупа, Евгений Головин и автор эти строк...

Ветеранов труда приветствовали и поздравляли начальник ОТК А. А. Юнаш, В. П. Афонин, заместитель начальника по контролю и приемке Н. Н. Бойченко.

Председатель совета ветеранов ОТК Е. Е. Головин вручил цветы и сувенир члену совета ветеранов Любови Григорьевне Шабан и поздравил ее с 70-летним юбилеем.

Сколько теплых слов было сказано в адрес руководства отдела, которое несмотря на тяжелое сегодняшнее положение смогло выделить средства, чтобы организовать такую теплую встречу ветеранов труда, сколько было разговоров! На миг были забыты все тяготы жизни, все старческие болячки. Были только воспоминания. А вспомнить было о чем. Некоторые пришли на комбинат совсем молодыми, работали по 12 часов и через 12, без выходных и отпусков. У каждого по 30-40 лет рабочего стажа. Конечно, было что вспомнить и бывшим фронтовикам, хотя шли они к Победе разными фронтовыми дорогами. А как не спеть и не сплясать под баян? Короче говоря, раскрылись души, а праздник — он всегда праздник. Пусть редко — но забываемо.

И. ДАВЫДОВ,
ветеран войны и труда.

КРИМИНАЛ

Давно доказано: какова экономическая обстановка, таков и криминогенный фон нашей жизни.

Не в пример предыдущим, начало нынешнего года сложилось в нашем городе относительно спокойным. Сказалось наметившееся выравнивание жизни вообще: худо-бедно, но поступала зарплата в кошельки горожан, практически не было задержек с пенсиями. От Магнитки начала было отступать нервозность. И как следствие — преступность за девять прожитых месяцев года снизилась почти на полтысячи случаев. Сократилось число малолетних преступников.

Заметно уменьшилось количество происшествий по линии криминальной милиции: этот показатель упал с 4118 до 3751. Если в прежние «застольные» времена услугами медвытрезвителей пользовались не менее двух десятков тысяч горожан, то в нынешнем — 12 тысяч. Уменьшение «пьяной» преступности на четыре процента, как того и следовало ожидать, сказало на показателе преступлений против личности. Убавилось число умышленных убийств, причинений тяжкого вреда здоровью, в том числе со смертельным исходом.

Но уже в сентябре, после августовского обвала, произошел всплеск имущественных преступлений. Сегодня в УВД зарегистрированы даже преступления, о которых наш город успел забыть — кражи автомобильных колес, любовых стекол. Предпосылки налицо: подорожали «железные кони» и запчастки к ним. Если в прошлом году за девять месяцев на территории Магнитогорска похищено 20 «легковушек», то в нынешнем уже 38. Нынче практически нет

ОБВАЛ ФИНАНСОВ... И ПОРЯДКА

суток, когда бы в дежурной части УВД не регистрировали автокражу. Дело дошло до того, что из личных машин, припаркованных перед проходными комбината, воровато сливают бензин.

Накатился на город новый вал квартирных краж, но теперь это уже зачастую не тихие «вылазки» домушников, а разбой. Если за аналогичный период прошлого года зарегистрировано 94 грабежа, то в нынешнем уже 111. Неуклонно увеличиваются ряды «доморожденных» разбойников: 324 случая. И если прежде считалось, что бронированные двери могут спасти наши квартиры, то теперь самый надежный способ — не впускать в жилища незнакомых людей. И еще одно тревожное предупреждение от управления внутренних дел: не стоит верить глазам своим, даже если в дверь постучал человек в форме. Зафиксированы случаи, когда преступники с нашивкой «ОМОН» на рукаве и прочей милицеейской символикой врываются в квартиры магнитогорцев.

Практика подсказывает: с наступлением холодов может начаться грандиозный «шапочный разбор». Тут уж силами одной милиции не остановить длинноруких грабителей. Спасение пострадавших — в их же расторопности: чем быстрее удастся сообщить о происшедшем в дежурную часть, тем выше шансы на поимку преступника. Во всяком случае, пока правоохранникам удается схватить за руку по меньшей мере шестерых «шапочников» из десяти.

Тревожно положение на дорогах города. Увеличивается число преступлений, связанных со смертельным исходом при дорожно-транспортных проис-

шествиях: рост достиг уже 170 процентов. Если за девять месяцев прошлого года зарегистрировано десять таких преступлений, то нынче — 27.

Не стало спокойнее на городских улицах, в общественных местах. И возросший показатель — 501 преступление — яркое тому подтверждение. Не сократилось число злодеяний, совершенных лицами без постоянного источника дохода. За девять месяцев зарегистрировано более 2100 таких фактов.

И еще одна болевая точка Магнитки: незаконный сбыт наркотиков. С «прикрытием» 12 участка как источника наркотизации и выявлением более полутысячи фактов торговли, казалось бы, должно поубавиться число «наркоторгашей». Однако выясняется, что работы с ними еще непочатый край. Зачастую вовлеченными в преступный бизнес оказываются «мирные» жители, для которых торговля белой смертью становится источником семейного дохода. Все сложнее отслеживать стихийно возникающие в разных частях города наркоточки.

И несколько слов об успехах правоохранительных органов. За истекшие месяцы года им удалось увеличить раскрываемость преступлений на три процента. Сегодня этот показатель равен 72,6 процента. Помнится, еще несколько лет назад в УВД мечтали поднять планку раскрываемости хотя бы до 47 процентов. Удалось. Теперь же на каждый процент повышения раскрываемости работникам милиции понадобятся особые усилия, высочайший профессионализм и понимание со стороны «мирных граждан».

Т. ТРУШНИКОВА.