

ЭХО ФОРУМА | Жилищно-коммунальному хозяйству — новое качество

От разговоров к делу

АНТОНИНА ВЛАСОВА

Премьер-министр РФ Дмитрий Медведев дал официальные поручения профильным министерствам и ведомствам по итогам состоявшегося 6 июня в Челябинске Всероссийского форума «ЖКХ — новое качество». При этом срок для исполнения поручений был обозначен «достаточно короткий — 2,5 месяца (максимальный), так что нужно быстро организовать работу».

Было много дельных предложений, они будут учтены при завершении работы над нормативными актами, — отметил вице-премьер Правительства РФ Дмитрий Козак.

Первым пунктом в реестре поручений стоит рекомендация ограничить рост платы граждан за коммунальные услуги до 2018 года включительно на уровне, не превышающем инфляцию, предусмотрев соответствующие ограничения роста цен на газ и передачу электрической энергии. Переход к долгосрочному тарифному регулированию правительство должно обеспечить не позднее 2016 года.

Минстрою России совместно с Фондом содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства поручено проработать комплекс дополнительных мер по переселению граждан из аварийного жилищного

фонда, признанного таковым после 1 января 2012 года. В частности, предлагается предоставлять жильё по договорам социального и некоммерческого найма для переселения из аварийных домов малоимущих граждан. Минстрой совместно с Минэкономразвития, Минфином и Банком России должно продумать механизмы привлечения кредитных средств в целях проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Минстрой также обязал внести согласованные предложения по исключению из состава платы за коммунальные услуги затрат на общедомовые нужды, доработать механизмы социальной поддержки граждан на оплату жилого помещения и коммунальных услуг, предусмотрев при этом сокращение перечня документов.

Одно из поручений, в частности, дано Минстрою РФ, партии «Единая Россия», органам государственной власти субъектов Российской Федерации и органам местного самоуправления. Оно заключается в том, что до 9 сентября был запущен проект «Школа грамотного потребителя». К этому времени необходимо определить требования к программе обучения и разработать необходимые методические материалы и меры по стимулированию работы таких школ в субъектах Российской Федерации.

Заместитель председателя Комитета Госдумы по жилищной политике и жилищно-коммунальному хозяйству Павел Качкаев, комментируя это поручение премьер-министра России Дмитрия Медведева, отметил:

— Трудно сказать, сколько по времени убудут обучаться в «Школе грамотного потребителя». Но уже ясно, что школа будет реализовываться при помощи уже созданных в большинстве регионов отделений проектов «Управдом» и «Народный контроль». Проект «Управдом» был направлен на решение тех же задач, которые стоят и перед «Школой грамотного потребителя». Это низкая грамотность наших собственников жилья, которые не могут защитить свои права в спорах и разбирках с управляющими компаниями.

Еще одно поручение дано Минстрою РФ. Перед ведомством поставлена задача обеспечить разработку и утверждение типовых форм договоров управления многоквартирным домом, содержания общего имущества многоквартирного дома, отчетов по таким договорам, а также методических рекомендаций по порядку организации и проведения общего собрания собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Павел Качкаев полагает, что данное поручение, скорее всего, будет выполнено в

форме законопроекта, а в виде нормативно-правового акта.

— Это будет, скорее всего, постановление правительства, — сказал он. — Для того чтобы выработать единые требования, которые позволят составлять типовые договоры управления многоквартирным домом, необходимо завершить работу над документами, касающимися лицензирования. Вначале необходимо выработать единые требования по лицензированию, содержанию многоквартирных домов.

Качкаев также рассказал о поручении по расширению полномочий советов домов в многоквартирных жилых домах, а также о предоставлении собственникам помещений в многоквартирных домах возможности установления вознаграждения председателю совета многоквартирного дома. По словам депутата, соответствующий законопроект об общественном контроле был рассмотрен 17 июня.

— В соответствии с ним расширяются права собственников, которые будут объединяться в различные общественные организации, в том числе без создания юридического лица. Раньше они не имели права участвовать в рассмотрении спорных вопросов, которые проводит жилищный надзор или муниципальный жилищный контроль, который во многих регионах уже создан. После принятия законопроекта об общественном контроле у собственников появится возможность участвовать в работе комиссий, которые будут рассматривать вопросы управ-

ления многоквартирными домами, в том числе они смогут участвовать в созданных комиссиях по рассмотрению спорных вопросов. Таким образом, будет улучшена ситуация с управлением многоквартирным домом, — заключил депутат.

— Если потребуются встретиться, что-то ещё обсудить, давайте будем обсуждать. Потому что ситуация в отрасли очень сложная, в то же время от её благополучия, нормальной работы зависит жизнь практически всех людей в нашей стране, — резюмировал Дмитрий Медведев.



АВИАЦИЯ | Кольцово снова станет ближе к Магнитке

Бразилия помогла?



Екатеринбургский аэропорт Кольцово, два года назад признанный одним из лучших в мире и получивший престижную премию World Routes Awards-2012, вновь станет доступнее для магнитогорцев.

Авиакомпания «РусЛайн», отменившая все июньские рейсы по маршруту Екатеринбург–Магнитогорск–Екатеринбург, с 3 июля (по предварительным данным), планирует возобновить авиасообщение

между Кольцово и Магнитогорским аэропортом. Свою лепту в благо дело внесла Бразилия, но к чемпионату мира по футболу, проходящему сейчас в южноамериканской стране, это не имеет никакого отношения.

Несостоявшиеся пассажиры, заранее купившие билеты на июньские рейсы, были разочарованы. Примерно за неделю до предполагаемого вылета на мобильные телефоны людей поступили SMS-сообщения об отмене рейса. Позже представители авиакомпании «РусЛайн» (также по телефону) известили своих клиен-

тов о том, что полёты по маршруту Екатеринбург–Магнитогорск отменены из-за «необходимости увеличить частотность рейсов на южных направлениях» (судя по всему, в виду имелся Крым). Правда, потом появилась иная информация. Приостановка авиасообщения между Екатеринбург и Магнитогорском объяснялась уже процедурой передачи в собственность авиакомпании «РусЛайн» тридцатиместных самолётов Embraer-120, выполнявших полёты, но до сих пор не принадлежавших авиакомпании. Напомним, четыре ближнемаг-

стральных бразильских борта Embraer с последующей передачей их в лизинг «РусЛайну» и переговорами с правительством Свердловской области о субсидировании нерентабельных для компании рейсов в Тюмень, Пермь и Магнитогорск, были в своё время приобретены аэропортом Кольцово, успешно осуществляющим программу развития региональной авиации.

И вот, наконец, все проблемы решены — в июле региональная программа возобновляется. Предполагается, что полёты между Екатеринбург и Магнитогорском будут выполняться четыре дня в неделю — во вторник, четверг, пятницу и воскресенье. Причём в четверг планируется сразу два рейса: из Екатеринбург самолёты Embraer-120 вылетят ранним утром и вечером — в 5.55 и 20.55, а из Магнитогорска «стартуют» в 7.45 и 22.40, чтобы вернуться в аэропорт Кольцово. Во вторник из Екатеринбург в Магнитогорск самолёты станут вылетать в 5.55, а из Магнитогорска в Екатеринбург — в 7.45. В пятницу и воскресенье вылеты планируются в 15.55 из Екатеринбург и в 17.50 из Магнитогорска.

Напомним, нынешние авиарейсы «Екатеринбург–Магнитогорск» и «Магнитогорск–Екатеринбург» появились в полетной программе авиакомпании «РусЛайн», сотрудничающей с аэропортом Кольцово, в сентябре 2011 года. Авиакомпания тогда заявила о готовности увеличить частотность уже действующих региональных рейсов и открыть новые направления, расширив маршрутную сеть внутри страны. Неоднократно за минувшие три года авиасообщение между Магниткой и столицей Большого Урала на время прерывалось (как утверждали представители авиакомпании «РусЛайн», происходило это в основном в связи с нерентабельностью маршрута и отменой дотаций), но затем возобновлялось вновь.

НА ДОРОГАХ ГОРОДА

Маршрутки под контролем

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Обеспечение безопасности пассажирских перевозок — одна из главных задач власти. Любое послабление даёт волю желающим нарушить правила.

По информации, прозвучавшей на аппаратном совещании в администрации города, за последний месяц работники ГИБДД провели пять выездных проверок. В итоге оказалось, что 120 транспортных средств — маршрутных такси, которые перевозят горожан, — не имели разрешительных документов, работая с нарушением действующего законодательства.

Подобные факты, к сожалению, выявляют не

только в нашем городе. Чувство безнаказанности появляется у перевозчиков из-за несовершенства законодательства. Документ, который позволил бы навести порядок в сфере транспортных перевозок, «завис» в Государственной Думе. Ещё весной правительство Челябинской области, депутаты Законодательного собрания поднимали этот вопрос на встрече с временно исполняющим обязанности губернатора. Борис Дубровский признал, что нужны дополнительные административные рычаги воздействия на нерадивых перевозчиков. Но пока нет чётко прописанного документа, проблема с урегулированием работы маршрутных такси будет решаться «ручным управлением». Один из методов наведения порядка — постоянный контроль за соблю-

дением норм, прописанных в законе о транспортном обслуживании населения.

— Водители маршруток, руководители транспортных предприятий, работающих на рынке пассажирских перевозок, должны знать, что спуску не будет. Город не позволит работать, как вздумается, не обеспечивая правил безопасности, — уверил на совещании глава города Евгений Тефтелев. — Контроль со стороны ГИБДД проводится регулярно. Но в преддверии дня города он будет усилен: начиная с 23 июня в течение месяца будет проведён ряд мероприятий по обеспечению безопасности пассажирских перевозок. Так что те, кто честно не хочет работать, могут поставить машины в гараж и на городские линии их не выгонять никогда.

АКЦЕНТ

Подружимся с физкультурой

Менее четверти жителей Челябинской области систематически занимаются физкультурой и спортом. В среднем по России этот показатель выше на один процент.

К 2015 году, согласно распоряжению правительства, уже 30 процентов южноуральцев должны будут регулярно заниматься спортом, к 2020 году — 40 процентов. Об этом сообщил министр физической культуры, спорта и туризма Леонид Одер на

заседании правительства. На сегодня уровень обеспеченности населения спортивными сооружениями составляет 57,87 процента от социального норматива. Самая катастрофическая ситуация складывается по бассейнам — семь процентов.

Перед муниципалитетами поставлена задача, обеспечить строительство недорогих спортивных сооружений в пределах шаговой доступности. На это потребуются значительные финансовые средства. Но сегодня большинство территорий дотационные, и у них нет возмож-

ности изыскивать дополнительные средства на эти цели. Остается один способ — привлечение инвесторов. Однако бизнесмены не торопятся участвовать в таких проектах, так как они не окупаются. По мнению Леонида Одера, главы муниципалитетов должны проработать вопрос о моральном стимулировании инвесторов.

Заслушав министра, председатель правительства региона Сергей Комяков подчеркнул: «Понятно, что возведением малых форм не

удастся существенно увеличить количество людей, занимающихся спортом. Но это позволяет детям, начиная с малых лет, приобщаться к физкультуре и спорту. Когда они попадут в дошкольные учреждения и школы — смогут продолжить своё развитие». По его словам, для привлечения инвесторов необходим комплексный подход — строить малозатратные сооружения вместе с крупными спортивными объектами, которые смогут быстро «окупиться» для спонсора.

ТАРИФЫ

Период роста

С 1 июля в России поднимутся цены на коммунальные услуги. Рост тарифов в Челябинской области в среднем составит 4,6 процента, при этом в ряде городов Южного Урала предельно допустимые отклонения составят не более 2,3 процента.

Как уточнила председатель Единого тарифного органа Челябинской области Татьяна Кучиц, максимальные тарифы для Челябинской области утверждены постановлением главы региона в декабре прошлого года. Суммарный рост тарифов на коммунальные услуги для жителей Южного Урала с 1 июля составит в среднем 10,2 процента.

Рост тарифов на электроэнергию для граждан, проживающих в доме с газовыми плитами, составит не более 4,1 процента, с электроплитами — 18,9 процента.

Тарифы на природный газ вырастут на 4,2 процента.

Предполагаемый рост платы за отопление составит 8,9 процента в среднем по Южному Уралу и 16 процентов — по Челябинску. При этом есть вероятность утверждения льготного тарифа на отопление, поэтому пока называть конкретные цифры рано.

Стоимость водоснабжения и водоотведения также в среднем вырастет на четыре процента.

Стоит отметить, что среди причин повышения тарифов на коммунальные услуги в июле 2014 года — рост оптовых цен на энергоресурсы. Газ подорожал на 7,6 процента, электричество — на 7,2 процента, уголь — на 1,6 и вода — на 7,1 процента.

В свою очередь, первый вице-спикер областного парламента, председатель комитета по строительной политике Юрий Карликанов напомнил о заявлении премьер-министра Дмитрия Медведева на недавнем форуме по ЖКХ в Челябинске о том, что коммунальные услуги не должны дорожать быстрее инфляции. То есть рост в среднем по области не может превысить 4,6 процента.

Разницу между «экономически обоснованными» тарифами и максимально установленной Медведевым планкой нужно будет выделить из бюджета в виде субсидий южноуральцам. На это во втором полугодии 2014 года потребуется 815 миллионов рублей.

Сейчас региональное правительство разрабатывает две возможности ограничения коммунальных тарифов: за счёт льготных платежей, когда потребители получают квитанции с установленным предельным ростом тарифов, либо путём адресной субсидии, предоставляемой без учёта дохода гражданина. Иными словами, если предельный индекс тарифов превышает показатель, установленный на уровне 4,6 процента, то потребители вправе рассчитывать на предоставление господдержки.

При Законодательном собрании Челябинской области создана специальная рабочая группа, которая занимается выработкой предложений по совершенствованию законодательства в сфере ЖКХ. К ближайшему заседанию Заксобрания, которое пройдёт 26 июня, она должна проанализировать представленные ЕТО цифры и определиться с механизмом выплаты субсидий.

Добавим, что решение о предельных индексах тарифов в отдельных муниципалитетах Челябинской области будет принято до 1 июля.

ЗАКОН

Приходите, вылечим

Обычные газеты и журналы вновь смогут публиковать объявления о видах диагностики и лечения, которые предлагают медучреждения. В то же время всевозможные «чудодейственные» приборы продвигать через СМИ теперь запрещено. Такие поправки в закон «О рекламе» одобрили депутаты Госдумы, сообщает «Российская газета».

Рекламировать медуслуги было запрещено с января 2014 года. Речь сначала шла главным образом о «табу» на объявления о проведении абортов. Но потом законодатели явно «перестарались»: вместе с абортными под запрет попали все диагностические и лечебные процедуры. Чтобы, к примеру, узнать, где можно поставить светоотверждаемую пломбу или сделать МРТ, пациентам приходилось обзванивать кучу медучреждений. Клиники, в свою очередь, вынуждены были этот вал звонков выдерживать, чтобы не терять пациентов.

«До сих пор в неспециализированных СМИ запрещалась информация о всех видах медуслуг, таких, как УЗИ, МРТ, КТ, массаж, протезирование зубов, — пояснил «РГ» глава подкомитета ГД по госрегулированию подакцизных товаров и рекламной деятельности Виктор Звагельский. — Возможности потребителей получать нужную информацию были ограничены, людям стало сложно быстро выбрать нужную клинику. Кроме того, это негативно сказывалось и на самих медорганизациях».

Теперь информация о профилактике и диагностике заболеваний, оздоровительных процедурах реабилитирована. Но «засывать» на аборт по-прежнему нельзя. Кроме того, запрет распространяется и на рекламу запатентованных «медицинских» приборов, на проверку не дающих никакого лечебного эффекта. После того как новый закон вступит в силу, «ловить» с помощью навязчивой рекламы новых покупателей производителям подобной техники станет намного сложнее.