

РЕПАНКА

Не раз наша газета публиковала материалы на «трамвайные» темы. Сегодня слово — нашему корреспонденту.

Ловушка для Пассажиров

До чего же мы изобретательны в создании препятствий и нервотрепных ситуаций в обывденной жизни!

Всем горожанам знакома идиотская и прямо-таки издевательская ситуация: заходит человек в первый трамвайный вагон, законопослушно пригласив деньги на билет. Ждет кондуктора, который в это время во втором вагоне. На следующей остановке во все двери заходят контролеры. Напрасны объяснения и увещания «безбилетника», напрасно возмущение всех пассажиров, являющихся свидетелями.

Нет кондуктора? Должен взять билет у водителя! Но позвольте, на стеклянной двери водителя уведомление: во время движения не разговаривать с ним. О какой торговле билетами может идти речь? Водитель отвечает за главное — безопасность пассажиров, но ни в коем случае не за их обилечение.

23 октября, 13 часов 30 минут, остановка Б. Ручьева. «Накат» на пассажира, севшего в трамвайный поезд № 1059 на остановке Энгельса продолжался минут десять. Доведенный до истерики мужчина вполне мог схватить инфаркт. В это время люди ехали с работы, вся линия, на сколько хватало глаз, была забита трамваями. Вспоминается случай из истории довоенной Германии. После продолжительного оповещения населения о категорической невозможности проезда в трамваях без билета в один из дней состоялась массированная обвала на «зайцев».

Всех их вывели из вагонов, поставили к стенке и растеряли. Может быть и работникам ТЭТ пойти по этому пути? Хочется задать вопрос руководству ТЭТ: до каких пор будет продолжаться контролерский беспредел? Кто гарантирует, что после таких проверок человек останется здоровым, не попадет в больницу с инфарктом или нервным срывом?

Многим горожанам памятна жуткая история, когда несколько лет назад в лютый мороз кондуктор высадила подростка на дороге между городом и Агаповкой. Парень отморожил ноги, ступни которых пришлось ампутировать. Езда в городском транспорте, особенно трамвайнном, в последнее время становится просто трагедией. Неужели нельзя основательно разобраться в ситуации? И хватит страшить население 500-рублевым штрафом за минутный простой поезда. В простоях виновата несовершенная система обслуживания пассажиров, которых усилиями бесцеремонной контролерской службы пытаются превратить в покорное быдло, а не в потенциального и надежного финансиста ТЭТ. И оставьте в покое водителей, которых отрывать от управления трамваем преступно не только торговлей билетами, но и разговором. Можно смело привести номера всех трамвайных поездов, кроме одновагонных, в которых постоянно срывается эта извержская ловушка для пассажиров. Где же выход, господа трамвайчики? Созданием этой проблемы вы унижаете, прежде всего, самих себя.

Александр ПАВЛОВ.



АВТОРИТЕТНО



В письме нашего читателя «Максипроблемы минибойлерных» содержится призыв вернуться к практике 50-х годов прошедшего столетия: устанавливать на чердаках каждого многоквартирного дома баки-накопители для горячей и холодной воды.

Александр ВАРФОЛОМЕЕВ, начальник тепло-водоканализационной службы жилищного ремонтно-эксплуатационного управления № 3:

— В своем письме читатель дает изначально неверное объяснение образования накипи в кожухотрубных теплообменниках: будто бы теплоноситель подается в них при температуре свыше 200 градусов. Такой температуры теплоноситель никогда по трубам городских сетей не транспортировался. Даже когда стоят морозы ниже 30 градусов, температура теплоносителя поднимается максимум до 130 градусов, и этого достаточно. А когда температура теплоносителя выше 180 градусов — это уже не вода как таковая, а пароводяная смесь.

Следует заметить, что с экономической точки зрения высокотемпературный теплоноситель совершенно невыгоден, потому что для его нагрева до 200 градусов и выше требуется израсходовать раза в два больше топлива, чем обычно. Соответственно надо будет резко поднять оплату за такое тепло и горячее водоснабжение.

При сложившейся практике теплоноситель подается на бойлерные по строго расчитанному графику, в зависимости от погоды на улице. Летом достаточно подавать теплоноситель с 70-градусной температурой, а зимой, естественно, она поднимается до 110-120 и очень редко до 130 градусов.

По поводу образования накипи в кожухотрубных теплообменниках можно сказать следующее. В них, в первую очередь, забиваются латунные трубки, через которые и проходит нагреваемая среда. Растворенные в воде газы и соли кальция и магния взаимодействуют при нагревании между собой, образуя накипь, которая и въедается в стенки, в данном случае, латунных трубок. Из-за отложений накипи сечение трубок постепенно

сокращается, давление подогретой воды в квартирной сети падает, снижается производительность подогревателя. Другими словами, отложение накипи в кожухотрубных теплообменниках ведет к снижению их коэффициента полезного действия и без того не очень высокого.

Геннадий ДОЦЕНКО, главный инженер ООО «Тепло-Комплекс»:

— В пластинчатых теплообменниках образование накипи исключено по двум причинам. Во-первых, пластины теплообменника изготавливают из нержавеющей марки стали с электрополировкой поверхности, что делает их невосприимчивыми к накипелобразованию. Во-вторых, пластины сделаны гофрированными, что обеспечивает высокую степень турбулентности (в отличие от ламинарных, то есть слабых потоков) в кожухотрубных теплообменниках) водяных потоков, — теплоносителя и нагреваемых сред. Эти вихревые потоки тоже не позволяют образовываться отложениям накипи на поверхности пластин. Поэтому ни о каком накоплении осколков накипи, отлетающих от пластин новых теплообменников, в смесительной арматуре ванных и кухонь не может быть и речи.

В случаях засорения каналов пластинчатых теплообменников, что теоретически возможно при аварийных ситуациях, когда вместе с теплоносителем или нагреваемой средой могут попасть нежелательные включения, благодаря простой конструкции теплообменника его можно легко и быстро разобрать, чтобы удалить посторонние включения. На разборку и сборку установок требуется от одного до двух часов, в зависимости от ее мощности. За два года в нашем городе установлено более 50 теплообменников нашего производства. Ни один из них еще не засорился. Специалисты этот факт скажут о многом.

Евгений КОЗОДАЕВ, директор ООО «Тепло-Комплекс»:

— Читатель вспоминает в своем письме баки-накопители, которые устанавливались когда-то на чердаках домов. Именно такой бак-накопитель установлен в прошлом году на производственной базе «Южуралавтобана» при реконструкции системы тепло- и горячего водоснабжения. Дело в том, что в промышленной зоне левобережья, где расположена эта база, горячее водоснабжение давно уже стало проблемой. В часы пикового разбора воды, после окончания дневной смены, давления горячей воды в душевых бытовках катастрофически не хватало. Установкой бака-накопителя специа-

СофтИнКом
ПРОГРАММЫ • ИНФОРМАЦИЯ • КОМПЬЮТЕРЫ

листы-энергетики «Южуралавтобана» сумели решить проблему надежного горячего водоснабжения. В этом баке накапливается горячая вода в те часы, пока нет ее интенсивного разбора. А когда в душевых одновременно открываются все лейки, накопленной в баке воды уже хватает на всех работников фирмы. Так что старая система в данном случае очень даже пригодилась и сбоев в работе не дает.

Но представим себе, что такие же баки-накопители мы начнем устанавливать на чердаках всех многоквартирных домов. Их следует делать из нержавеющей листовой стали, а материал это не дешевый. Чтобы не допускать больших потерь тепла, емкости необходимо не только герметизировать, но и хорошо защитить изоляцией. Рядом с баком-накопителем необходимо устанавливать небольшой мощности бойлерную — для поддержания температуры. Каждый бак должен быть снабжен автоматическим запорным оборудованием. Весь этот комплекс представляет немалую угрозу для расположенных ниже квартир: ведь если выйдет из строя запорная техника, бойлер или вдруг прохрустит сам бак, масса горячей воды хлынет вниз и может дойти до самых нижних этажей. Словом, минусов у этой старой системы, пожалуй, все-таки больше, чем плюсов.

В странах Запада, где умеют считать деньги и экономить буквально на всем, давно ушли не только от котлов-накопителей, но и от крупных бойлерных, рассчитанных на целые микрорайоны. Там утвердилась практика оборудования многоквартирных домов индивидуальными тепловыми пунктами, состоящими из двух небольших пластинчатых теплообменников: один для отопления, другой — для горячего водоснабжения. Опыт внедрения таких систем появляется и в наших городах.

В нашем городе индивидуальные тепловые пункты проектируются сейчас «Тепло-Комплексом» для жилых домов ЖРЭУ-3. Такая система позволит наладить оплату жителями расходуемой тепловой энергии по фактическому ее потреблению. Счетчики покажут, сколько получено тепла всем домом, а затем несложными арифметическими расчетами можно будет определить, сколько должен будет платить каждый владелец квартиры.

Вот эту возможность сокращения выплат за потребляемую тепловую энергию за счет ее рационального расхода и снижения потерь и разглагольств в предлагаемых нами пластинчатых теплообменниках автор статьи «Тепло нашего города».

Реформы начинаются там, где кончаются деньги.

Борис НЕМЦОВ

РЕАЛИИ

Жилищно-коммунальная реформа — что это? В моем понимании — создание комфортных условий в жилой зоне, общественных местах.

Существует и цена создания этих условий, которая зависит от отношения горожан к общественному имуществу в подъезде, дворе, квартале, на улицах города.

Если организационно-правовые, материально-технические и финансовые проблемы видны, их можно как-то решить, то с отношением граждан к сохранности общественного имущества — сложнее. В советские времена не могли решить эту проблему по объективным причинам: не было крупной частной собственности и конкуренции. Примером может служить ухоженность и красота дворов, улиц и городов в цивилизованных странах с такими же климатическими условиями, как у нас.

С развитием рыночных отношений в Рос-

Есть надежда НА ПРЕОБРАЖЕНИЕ

Автор публикации — наш давний нештатный корреспондент, ветеран труда комбината. Он вновь рассуждает о жилищно-коммунальных проблемах.

сии начали преобразиться и наши города. Далеко ходить не надо: посмотрите на наш город, который меняется на глазах в лучшую сторону. Он стал значительно чище, красивее, до неузнаваемости преобразились магазины и офисы-конторы, появилось множество кафе, баров, клубов, где можно провести свободное время, разительно изменился архитектурный облик жилых домов и общественных зданий, загородных баз отдыха, промышленных площадок. Дороги покрывают добротным асфальтом, преобразаются дворы.

Понятно, что это стало возможно с развитием рыночных отношений. Теперь все это надо перенести в кварталы, дворы и подъезды, раз уж мы стали платить дорожке за коммунальные услуги.

От общего благоустройства — к частному! Путь будет нелегким и длительным. Но верю, что у нас все получится.

Петр НИКУЛИН, житель города.

ПРЕДЛОЖЕНИЯ

Сделайте СВЕТ в нашем поселке

Правильно делаете, что поднимаете проблему освещения поселков. Наш Цемзавод хотя и на правом берегу находится, но со светом все так же, как и в левобережье. Темнота — страшно ходить по улицам. Куда мы только не обращались, да все без толку. Ходим по кругу: от райадминистрации в «Горэлектросеть» через ЖКО. Нас везде «динамят», а света на наших улицах больше не стало. Помогите, депутаты, на вас одна надежда осталась.

Николай САВИНОВ, поселок Цемзавод.

Мемориальную ТАБЛИЧКУ на госпиталь



Очень верно вы написали про левобережье. Много, конечно, делают наши градоначальники для города, но... Проезжая каждый раз мимо бывшего музыкального училища, который стоит как «Дом Павлова» в Волгограде, я думаю: почему никто не спасает от разрушения это святое здание в Магнитогорске.

В этом доме — он находится на пересечении улиц Маяковского и Магнитной — в годы Великой Отечественной располагался военный госпиталь. Вспомню, как я подростком, спеша на работу на комбинат, пробегала мимо госпиталя и раненые махали мне рукой. От моего отклика, ушедшего на фронт, тогда долго не было весточки, и я думала: может, он то же в госпитале где-то лежит раненый...

До сих пор эта «картина» у меня перед глазами. И сейчас сердце кровью обливается, когда смотрю на разрушенное здание с выбитыми глазами-окнами. Мы часто говорим о том, что никто, мол, не забыт, и ничто не забыто. Давайте хотя бы мемориальную табличку установим на бывшем военном госпитале. Все доброе дело сделаем для памяти.

Евдокия ИВАНОВА.