

# В ЧЕМ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ ПИФОВ?

**ПАЕВЫЕ ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ФОНДЫ (ПИФы)** стремительно набирают популярность в силу привлекательности как для рядовых граждан, не искушенных в нюансах финансового рынка, так и для корпоративных клиентов и юридических лиц, высоко ценящих надежность и выгодность вложений. Магнитогорская компания «РФЦ-Капитал» является признанным лидером Уральского федерального округа, предоставляющая услуги по размещению средств в собственные ПИФы. О тенденциях развития рынка, перспективах «РФЦ-Капитал» мы беседуем с директором компании Владимиром Малковым.

— С чем, на ваш взгляд, связано усиление интереса со стороны частных инвесторов к рынку ПИФов в последние год-два? Как за последний год увеличилось число вкладчиков ПИФов, объем средств от розничных клиентов, совокупная стоимость чистых активов фондов?

— Экономический рост, стабилизация, связанный с этим рост доходов населения, развитие финансовой системы и повышение доверия к финансовым институтам — вот только несколько самых базовых факторов, благодаря которым физические лица все активнее инвестируют свои средства. И если сначала, да во многом и до сих пор, самым доступным и основным инструментом для граждан является депозит банка, то с появлением новых финансовых инструментов усиление интереса к ним неизбежно.

— Ваши прогнозы на текущий год: стоит ли ожидать всплеска активности мелких инвесторов, как

считают некоторые эксперты? С чем это связано?

— Как нам кажется, революций не будет. Аналитики прогнозируют постепенное увеличение числа инвесторов по мере роста осведомленности населения о таких продуктах, в какой-то степени привыкания, накопления опыта. Количество продуктов будет расти динамично — инвесторам будет требоваться больше времени и информации, чтобы разобраться в деталях.

— Как меняется линейка ПИФов в портфеле вашей компании? Количество ПИФов в портфеле вашей компании? За последний год их стало больше или меньше?

— В настоящий момент «РФЦ-Капитал» управляет активами четырех паевых инвестиционных фондов, в числе которых два закрытых ПИФа недвижимости. Совокупная стоимость активов ПИФов под управлением «РФЦ-Капитал» на конец первого полугодия прошло-

го года составила 476725515 рублей, а в настоящий момент выросла до 849588580 рублей. В октябре 2005 года наша компания зарегистрировала первый на Урале закрытый ПИФ «РФЦ-Фонд недвижимости». На средства пайщиков фонда построены два многоэтажных жилых дома. На сегодняшний день фонд в соответствии с замыслом управляющей компании завершил свою работу и выплаты пайщикам произведены в полном объеме. Наши инвесторы остались довольны: за 15 месяцев прирост стоимости пая составил 46 процентов. Кроме «РФЦ-Фонд недвижимости», наша компания управляет активами рентного фонда «РФЦ-Риал Эстейт», девелоперского фонда «РФЦ-Шуваловские высоты», инвестирующего в строительство офисной и жилой недвижимости в Екатеринбург. Для инвесторов эти фонды привлекательны тем, что позволяют заработать на росте стоимости недвижимости лицам, которые не обладают достаточными средствами для приобретения квартиры. С точки зрения доходности, ПИФы недвижимости на сегодняшний день одни из самых привлекательных инструментов. Инвестиционный доход пайщиков обусловлен рыночным ростом стоимости недвижимости и разницей между стоимостью квадратного метра на начальном этапе стройки и стоимостью в момент его

продажи. Если же сравнивать этот инструмент с ПИФаами акций — то риски инвестирования в закрытый ПИФ недвижимости существенно ниже, поскольку рынок недвижимости не подвержен таким частым колебаниям, как фондовый рынок. Кроме того, за инвестиционным паем стоит реальный материальный объект недвижимости.

— Какова на сегодняшний день наиболее востребованная стратегия закрытых ПИФов? Есть ли заметное увеличение интереса частных инвесторов к определенным типам фондов? На какую сумму покупает пай среднестатистический инвестор?

— Минимальная сумма инвестиций в закрытые ПИФы недвижимости нашей компании — 50000 руб. Это достаточно низкий порог вхождения для данной категории фондов, но мы сознательно идем на это, делая такой инструмент инвестирования доступным для большинства граждан. Среднестатистический инвестор покупает пай на сумму 100–200 тысяч рублей, хотя есть пайщики, которые вкладывают суммы порядка миллиона рублей и больше. Таких инвесторов

привлекает высокая доходность при контролируемых рисках: объекты инвестиций проходят необходимый правовой аудит, ход строительства контролируется специалистами управляющей компании. Интерес инвесторов на сегодняшний день не такой большой, как к фондам акций и облигаций, поскольку инструмент новый и пока малоизученный пайщиками. Однако постепенно он приобретает популярность и, безусловно, займет достойное место в инвестиционных портфелях уральцев, наряду с банковскими вкладами, драгоценными металлами, недвижимостью и т. д.

— Как на сегодняшний день развито привлечение управляющими компаниями сторонних агентов, в том числе банков, по продаже паев?

— В отношении фондов «РФЦ-Капитал» продажа паев через агентов пока не развита. Закрытые ПИФы недвижимости — новый инструмент, вызывающий у инвесторов массу вопросов. Поэтому мы продаем пай через офисы нашей компании, где каждый может получить полноценную консультацию. Но в перспективе мы рассматри-

ваем возможность взаимодействия с агентами.

— Итак, в подведение итогов нашего разговора можно ли сказать, что за ПИФаами будущее?

— Наши граждане все активнее ищут способы уберечь свои деньги от инфляции, а при хорошем стечении обстоятельств — и приумножить сбережения. В прошлом году они принесли в паевые инвестиционные фонды (ПИФы) рекордную сумму в 40 млрд руб. И многие управляющие компании не обманули ожидания своих клиентов, показав по итогам года вполне приличную доходность. В некоторых ПИФах на каждый вложенный рубль можно было получить почти столько же прибыли. Новый для нас финансовый инструмент «пошел в народ». Нельзя сказать, что все повально увлечены игрой в акции, как это делают жители развитых стран, но дело явно сдвинулось с мертвой точки.

Сегодня даже самые консервативные наши сограждане не сомневаются в том, что деньги должны работать, а не храниться под матрасом. Уже в этом году, по мнению финансовых аналитиков, полку пайщиков заметно прибавит.



Ждем вас в финансовом центре «РФЦ» по адресу: улица Завенягина, 9, тел.: 49-34-43, 25-60-07. Наши специалисты с удовольствием ответят на все ваши вопросы.



ул. Большая Тульская, д. 2.  
(495) 633-76-85

РАБОТАЕМ  
БЕЗ ВЫХОДНЫХ

Подробности акции по телефону  
**8 800 2000 590**  
и на сайте [www.kazna.ru](http://www.kazna.ru)

Ставка по кредиту ниже в два раза для победителей акции.

## КРЕДИТ В ДВА РАЗА ЛЕГЧЕ

Кредит «ЭКОНОМНЫЙ»  
на любые цели

Срок — до 5 лет

Сумма — от 30 000 до 1 000 000 рублей

Ставка: до 1 года — 14,4% годовых;  
до 3 лет — 16,6% годовых;  
до 5 лет — 17,7% годовых

Единовременный платеж при  
выдаче кредита — 2% от суммы кредита

Обеспечение — поручительство физических лиц

Срок рассмотрения заявки — 3-5 рабочих дней

БАНК  
СЕВЕРНАЯ КАЗНА



## ЛИЗИНГ — ЭТО ПРОСТО

В условиях дефицита денежных ресурсов перед многими предприятиями встает проблема поиска и привлечения долгосрочных инвестиций для развития.

Лизинг, как уникальный инструмент инвестиционной деятельности, стал распространенной практикой для многих предприятий, заинтересованных в техническом перевооружении, модернизации производства, повышении конкурентоспособности бизнеса.

Принцип лизинга достаточно прост: клиент обращается в лизинговую компанию, которая приобретает для него необходимое оборудование и транспорт, а затем передает его предприятию в пользование. Лизинговые платежи распределены по времени на длительный период,

обычно равный сроку окупаемости транспорта и оборудования. К тому же они относятся на себестоимость, уменьшая налог на прибыль и сохраняя кредитную линию предприятия. Никаких проблем с налогами. За счет ускоренной амортизации общий объем уплаты налога на имущество сокращается в три раза.

Полный комплекс услуг по ведению лизинговой сделки предоставляет одна из лидирующих в этой сфере — компания «Транслизинг». Многолетний опыт работы на рынке лизинговых услуг позволяет профессионально проконсультировать клиента относительно выбора поставщика, размера аванса, графика платежей, сроков и условий поставки техники.

От вас потребуется только минималь-

ный пакет документов. Времени с момента заявки до получения техники проходит всего 7–8 дней.

Также в комплексе услуг могут входить доставка, страховка с корпоративной скидкой 20%, регистрация ТС, пусконаладочные работы, обучение персонала.

1000 клиентов — наша лучшая рекомендация!

ООО «Транслизинг»,  
г. Челябинск,  
ул. Труда, 64 а,  
т.: (351) 2-305-305, 2-361-351,  
факс: (351) 247-247-1,  
[trans@leasing74.ru](mailto:trans@leasing74.ru),  
[www.leasing74.ru](http://www.leasing74.ru).

## Как оформить гражданство ребенка?

Удостоверение наличия и оформление у ребенка российского гражданства производится в территориальных подразделениях федерально-миграционной службы по месту регистрации одного из родителей ребенка, месту жительства или рождения ребенка, месту нахождения ребенка в соответствующем учреждении.

Для этого необходимо предоставить следующие документы и их ксерокопии:

1. Свидетельство о рождении ребенка.
2. Паспорта родителей либо одного из родителей.
3. Свидетельство о расторжении брака.
4. Справку Ф-25 из ЗАГСА в том случае, если отец ребенка записан в свидетельстве о рождении со слов матери.

Не требуется подтверждения российского гражданства у детей, безусловно являющихся гражданами РФ: когда на день рождения ребенка оба родителя или единственный родитель имеют гражданство РФ, о чем имеется запись в свидетельстве о рождении ребенка.

ИРИНА МАИШЕВА, старший инспектор отделения № 2 ОУФМС России по Челябинской области в г. Магнитогорске

**ВМЕСТЕ МЫ ОБНОВИМ ОСНОВНЫЕ ФОНДЫ РОССИИ!**