№1

**ий дом на центральном проспек-
страцией стал уже достоприме-
«Промжилстроя» он был эта-
Попробовали — и получилось.**

ти все понесенные расходы и неко-
ую прибыль на дальнейшее разви-
. Но поскольку строители вошли в
ок с нулевой материальной базой,
необходимо вначале найти заказчи-
, собрать с них деньги, а затем поку
ь на них материалы, оплатить про-
и строить дом. Причем, строить
,о с величайшей рачительностью,
ому что, если привел в негодность
ту перекрытия, сломал унитаз, не
рег раму, покупать новые придется
свои деньги: заказчик второй раз
тить не будет.

ют с этим новым экономическим
шлением трудно сживается строль. Никак не могут руководители
выкнуть к тому, что надо самим ис-
ь работу, и не только на комбинате.
ним же надо определять выгоду в
й работе, если не хочешь трудиться
церб себе. Это значит, надо учиться
ать работу быстрее, дешевле и ка-
твенно, чтобы слава хорошего стро-
ля вг ди тебя шла, и заказчики к
е в с редь стояли.

Схема новой рыночной жизни у стро-
ля, кажется, проста, а вот ее осу-
ствление на практике требует от
оводителя и разворотливости, и хо-
яской сметливости, и постоянной
еленности мысли на завтрашний
ь, и буквально кащеевской скупости
атах. Проведенное в середине фев
я заслушивание директоров хозрас
ных предприятий, начальников уп-
лений «Промжилстроя» выявило, к
алению, значительное отстаивание
гих руководителей от требований
мени. Даже в балансе прибыль-рас-
ы своих предприятий беспомощно
вали отдельные руководители, что
оворить об уверенном вхождении в
юк.

Как ни печально это сознавать, но
оителям надо срочно перестраивать
е мышление, научиться смотреть на
ю работу через призму новых эко-
ических отношений. Это главная на
одня ота, от успеха в этой пере-
ойке полностью зависит, какую жиз-
смогут себе построить строители.

Заложен дом на ЗЖБИ

На заводе железобетонных изделий «Промжилстроя» налаживается выпуск наружных стеновых блоков для типовых девятиэтажных домов 81-й серии. Эта серия — старая, постепенно вытесняемая, уже довольно редко используемая градостроителями. Чтобы наглядно представить себе дом этой серии, достаточно взглянуть на громаду, где располагается магазин «Зори Урала».

Но промжилстроевцы вынуждены были пойти на самостоятельное освоение новой для себя продукции из-за тяжелых финансово-экономических проблем, вставших на пути всей строительной индустрии. Сегодня просто нет средств на покупку готовых деталей домов массовых серий ни у заводов треста «Магнитострой», ни тем более у иногородних поставщиков. А дома возводить надо, жилищную программу АО ММК осуществлять необходимо, хотя схема ее инвестирования резко изменилась. Поэтому с тяжелым сердцем но пришлось-таки руководству «Промжилстроя» решиться на освоение выпуска стеновых блоков.

Быть независимым от внешних поставщиков, конечно, хорошо, но ведь возможности завода железобетонных изделий ограничены. Его проектная мощность, кстати, уже перекрытая, составляет 50 тысяч кубометров год, из которых 20 тысяч кубов приходится на так называемый товарный бетон и раствор и только 30 тысяч кубов — это собственно железобетонные изделия. Надо заметить, что суммарная мощность двух заводов ЖБИ и завода крупнопанельного домостроения треста «Магнитострой» раза в четыре выше этого уровня. К тому же промжилстроевский завод железобетонных изделий вынужден выпускать широчайший ассортимент деталей и ему очень непросто будет выделить в технологическом потоке особые площади для домостроительного производства.

На возведение одной блок-секции девятиэтажного дома требуется 1200 кубических метров наружных стеновых конструкций. А жилищно-инвестиционный фонд «Ключ» заказал «Промжилстрою» два четырехподъездных дома. То есть заводу ЖБИ необходимо будет выдать на оба этих объекта около 10 тысяч кубометров блоков. Задача сколь сложная, столь и важная и даже почетная.

И вот он первый блок из нового заказа получен. Он выставлен под сводами цеха как бы напоказ. Наружная стенка вышла почти белоснежной. Хорошо, если поднимутся такие белокаменные дома, а не серые скучные глыбы.

На снимке: бригадир формовщиков В. Я. Цветковский и контролер ОТК Р. П. Онищенко — качество первого блока их устраивает.

Фото В. МАКАРЕНКО.

Свет «Факела Бирмингама»

Одним из первых магнитогорских лауреатов международной награды «Факел Бирмингама» стало акционерное общество «Промжилстрой».

Короткая справка: «Факел Бирмингама» был учрежден Институтом международных финансов и экономического партнерства, Международной академией лидеров бизнеса и программой «Послы американского народа» — международной неполитической и некоммерческой организацией People to People international, которую создал Дуайт Эйзенхауэр в 1956 году. Тогда же была установлена традиция почетного председательства в РТРІ президентов США. Сейчас почетным председателем этой организации является Билл Клинтон.

Обычно эту престижную награду вручают в американской столице, в российском посольстве. «Мы, это около шестисот лауреатов со всей России, получили свои награды, — рассказывает Ф. Мухаметзянов, — в одноименном городе Бирмингаме штата Алабама, из рук бывшего посла США в нашей стране Мэтлока».

Одной из главных задач проекта «Факел Бирмингама» является оказание помощи лидерам бизнеса, промышленности, городским администрациям, общественным организациям в установлении деловых контактов с их коллегами по всему миру. Учитывая это, представители деловых кругов США проявляют неподдельный интерес к награжденным, в частности, к магнитогорскому «Промжилстрою». Да и сам Мухаметзянов приехал летом прошлого года в США, как говорится, не с пустыми руками. Получение награды было для него только поводом, основной же целью его поездки было установление деловых связей и налаживание сотрудничества с заинтересованными американскими фирмами в совместной разработке шлаковых отвалов и строительстве хороших дорог.

Вернулся Фаик Абдуллович, практически имея в кармане готовый проект совместного российско-американского предприятия по переработке металлургических шлаков. Этот мощный комплекс, создание которого уже близится к завершению, должен готовить шлак к различным областям применения, попутно отделяя от него черный и цветные металлы, огнеупорные материалы и другие примеси, которым может найтись применение.

Традиционные встречи

Серию встреч с трудящимися различных структурных подразделений провел в последних числах февраля генеральный директор «Промжилстроя Ф. А. Мухаметзянов.

С интересом и вниманием восприняли строители информацию руководителя о состоянии экономики области, города, АО ММК и, в частности, «Промжилстроя». Скрывать не приходится, ситуация исключительно сложная, и сказать, что завтра финансово-экономическое положение акционерного общества резко улучшится, нельзя. Генеральному было задано на каждой встрече много вопросов. На них были даны исчерпывающие ответы.

Подано тепло...

в десятиэтажный дом под строительным номером 66. В этом приметном здании, поднявшемся усилиями «Промжилстроя» на улице Советской между трамвайными остановками «Горгаз» и «Ул. Правды», квартиры будут улучшенной планировки, одно-, двух-, трех- и четырехкомнатные.

Стоимость каждого квадратного метра жилья в новом доме превышает два миллиона рублей. Вроде, недешево, но каждая будущая квартира здесь уже имеет конкретного хозяина, ожидающего с нетерпением сдачи дома. Подача тепла означает, что начинается на объекте заключительный, очень ответственный этап строительства — отделочные работы. Сдача дома, на первом и десятом этаже которого предполагаются офисы, ожидается в августе—сентябре текущего года.

В. ЧУМАКОВ.

По распорядку созидания

Генеральный директор акционерного общества «Промжилстрой» Фаик Абдуллович Мухаметзянов стал первым в Магнитогорске обладателем государственного сертификата на ведение строительных работ.

стерство

ельстве уже десятого по счету дома
участие Наталья Остапец. Пришла
мжилстрой» еще в 1988 году, прак-
начала его организации. «Пришла,
ет Наталья, — ради получения жи-
совершенно было негде». Уже в
оты, кстати, на 16-этажном доме,
профессии штукатура-маляра. Руки,
ятся, оказались на месте, к ним Н.
приложила желание и старание, а
астерство пришли уже сами.

гелем профессионализма Натальи
верно, служить то, что ей частенько
я ремонт квартир по заказам горо-
е услуги «Промжилстрой» оказыва-
вый год). Трудно сказать, каким
та маленькая голубоглазая женщи-
ется высоких результатов в работе,
ывают именно среди лучших. Сама
мущается. «Ничего особенного не
ботаю, как все».

гвительно, в бригаде Фариды Гай-
девчата, как на подбор, работают
и споро. Сейчас они ведут отделку
а на улице Чайковского (рядом с
ддомом). «И быстрее могли бы ра-
качество отделки могло быть выше,
бригадир, да вот завод железобе-
делий нас подводит: раствор посту-
время да и тот сплошной песок. Так
со нам достается».

ике: Наталья Остапец.

Фото В. МАКАРЕНКО.

Челябинским лицензионным центром выдан Ф. Мухаметзянову квалификационный сертификат под номером 00044, которым подтверждается, что он «обладает необходимыми профессиональными, деловыми и личностными качествами для осуществления:

1. Общестроительных работ
2. Отделочных работ

в качестве руководителя организации.

Квалификационный сертификат действителен на территории Челябинской области до 11.01.1999 г.»

К этому «аттестату зрелости» прилагается именной штамп, которым Фаик Абдуллович имеет право заверять документы, связанные со строительными делами.

...Вот и стал металлург Мухаметзянов официально признанным строителем. До должности заместителя главного сталеплавильщика комбината Фаик Абдуллович шел по ступеням роста двадцать лет, а от начала организации «Жилстроя» до сегодняшнего именного серьезного документа пролетело только шесть лет, шесть стремительных, во многом определяющих, весомых и значительных лет.

В шестьдесят первом году, после окончания индустриального техникума Фаик пришел на комбинат, огнеупорщиком в цех ремонта промышленных печей. Парень здоровый, силенкой Бог не обидел — кому, как не ему таскать из ломаемой кладки мартенов до бела раскаленные кирпичи и выкладывать новые своды из пудовых магнезитовых «шоколадок». Но как бы ни был силен, непривычная работа, подогретая жаром мартенов, в первое время буквально валила его с ног. К счастью, Федор (так переводят его имя с детства и по сей день) очень скоро понял, что не ломовая сила определяет успех в работе, голова тут стоит, пожалуй, больше, чем просто сила.

На любой тяжелой работе истинных мастеров своего дела отличают среди многих других какая-то особая легкость в действиях, продуманность, четкость каждого движения, рассудительность в разговоре и особое чувство собственного достоинства в отношениях и с равными, и с руководителями. Мастер не спохватывается на полпути, вспомнив о забытом инструменте: он всегда на месте. Мастер не суетится, определяя удобное положение в работе: оно для него — естетственное состояние. Про мастера убежденно говорят, что он рожден именно для этого дела, что у него «божья искра».

Это короткое отступление сделано мной, чтобы показать природу, суть Фаика Мухаметзянова как работника. Его самоотдача в любом порученном ему деле не может оставаться незамеченной. Не зря уже через год работы огнеупорщиком 20-летнему Фаику была доверена должность мастера. На восхождение по ступеням старшего мастера, начальника смены, заместителя начальника цеха ушло у Мухаметзянова десять лет (сюда не входят три года службы на флоте). В 1976 году он назначен начальником цеха ремонта металлургических печей № 1. Он был одним из самых молодых на комбинате начальников одного из самых сложных и ответственных цехов: ведь в те годы мартены обновлялись в рекордно короткие сроки: на ремонте печей экономилось время для выплавки дополнительной стали. Именно в эти самые, пожалуй, сложные годы своей биографии Фаик нашел в себе силы и упорства закончить МГМИ.

Заместителем главного сталеплавильщика Ф. Мухаметзянов не проработал и года: в 1982 году И. Х. Ромазан направил его на подготовку строительной площадки для будущего кислородно-конвертерного цеха. С этой необычной стартовой площадки и началась, пожалуй, карьера Мухаметзянова — строителя, о чем он тогда и не догадывался.

...Когда мы прибыли на символическое событие — забивку первого колышка на строительстве ККЦ — я впервые и встретил Фаика Абдулловича в новой должности. И был несколько удивлен его назначением: такого мощного ремонтника направили на перевозку шлака. Мухаметзянов приводил впечатляющие цифры: миллионы тонн шлаковых отвалов надо переместить на другое место, освободить десяток гектаров площади. «Вот это все, — говорил Фаик Абдуллович, показывая на высоченные черные горы рваного камня, — надо убрать как можно быстрее». Могучая фигура Мухаметзянова казалась на фоне этих монбланов такой слабой и незначительной.

Точность выбора Ивана Харитоновича стала очевидной очень скоро, когда вывозка шлака начала тормозиться, и не монолитной крепостью слежавшихся металлургических отходов, не бесчисленными чугунными и стальными «козлами», не поломками от непосильной работы мощной техники, а чаще всего неприступностью нашего российского бюрократизма, оползнями безответственности, необязательности ответственных лиц. Именно эти преграды прежде всего приходилось преодолевать Мухаметзянову, и здесь оказались незаменимы его неуемная энергия, пробивная сила.

Но способность Фаика Абдулловича одолевать, казалось бы, неодолимое и решать самые сложные проблемы определяется, как отмечают знающие его люди, коммуникабельностью, умением ладить с любым человеком. Сам исключительно обязательный и деловой, Мухаметзянов и в других уважает именно эти качества и терпеть не может людей, не отдающих отчета своим словам и поступкам. Бывает, достается крепко руководителям подразделений «Промжилстроя» от генерального, но всегда, как говорится, по делу, распекать необоснованно — не в правилах Фаика Абдулловича.

... В административном корпусе Мухаметзянов появляется в семь утра — многолетняя привычка. Открыв окно и скинув пиджак, становится на тренажер. Бежит под ногами полотно беговой дорожки, а в мыслях выстраивается схема нового рабочего дня. Решить вопрос с закладкой двух новых домов. Любыми путями добыть деньги на выдачу людям зарплаты – вчера, вроде, появился просвет в этом трудном деле. Договориться насчет обеспечения промжилстроевской столовой дешевыми (относительно, конечно) продуктами — все-таки подспорье рабочим. Отвоевать бы коллективу физкультурно-оздоровительный комплекс, а то программа оздоровления трудящихся разработана и принята, а места для занятий физкультурой нет.

Полчаса проскакивают, как одна минута. В половине восьмого в кабинете генерального включается напряженный ритм трудового дня. По распорядку созидания.

Материалы выпуска подготовил М. КОТЛУХУЖИН.