

# Под кодом «5-145»

Бесплатного жилья в Магнитогорске теперь нет

Этот дом, как девятипалубный океанский лайнер, плывет в гордом одиночестве, рассекая килем зеленые волны яблоневых садов, широкой полосой протянувшегося вдоль незастроенной южной части улицы 50-летия Магнитки. На борту его бесполезно искать режиссуры почтовой и городской инфраструктурной привязки. Но для проектировщиков, строителей, а также для будущих «пассажиров» он не безымянный и уж тем более не безывестен. Скорее, наоборот: перенесенного нового микрорайона, именуемый в документах почти военноморской кодировкой «5-145», более чем реален. Предмет разговора на встречах в городской администрации и рабочих совещаниях строителей ОАО «Магнитострой», он и на виду, и на слуху. Не говоря уже о том, что этот дом давно «прописался» в сердцах и душах — или где там днюют и ночуют наши надежды и чаяния? — будущих своих жильцов.

## Не первый год в Магнитке действует программа ипотечного строительства жилья, начатая как эксперимент

этакже муниципального ведения. На тот момент это помогло снять остроту проблемы, не решив ее, конечно, кардинально. Время шло, и к тем нуждающимся в улучшении жилищных условий, которые остались вне списка счастливых новоселов, прибавились новые нуждающиеся все той же полунижней категории со стабильно мизерной зарплатой.

Ипотека... Тоже, доложу вам, не манна небесная. При заключении договора должник должен в течение десяти дней перечислить заказчику деньги в размере сорока процентов стоимости квартиры. Где их найти? Это уже его проблема. Каждый справляется с ними на свой лад, становясь изворотливо-предприимчивым и художественно неподражаемым. Закрываются накопительные счета в банке; там же, если есть подо что, берется ссуда; люди продают, что имеют, из движимого и недвижимого; занимают и перезанимают — где, сколько и у кого только могут.

И много ли нужно «на круг»? Все зависит от «квадратиков», и если шесть лет назад каждый из них обходился дольщику в 2300 рублей, то в доме, о котором идет речь, он стоит уже 6000. И никто не кричит: «Грабеж!» Во-первых, за эти годы мы пережили финансовый коллапс 98-го. Во-вторых, попробуйте найти дешевле на рынке новостройки и даже в давно намекающих на свой пенсионный возраст «хрущевках». Наконец, в-третьих, и в главных, оставшиеся шестидесять процентов нужно отдать не завтра-послезавтра, а равными ежемесячными частями в течение аж десяти лет, и хотя это тоже кому не из легких, дольщик и его семья будут жить в своей выстраданной, с каждой выплатой становящейся все более личной собственностью, — в своей квартире.

Промуromованные и заверенные размышлениями подписями взаимовыгодных договаривающихся сторон экземпляры договоров пайщиков-дольщики, будьте уверены, выучили едва ли не наизусть. А в них в разделе «Предмет договора» первый — и по номеру, и по значению — пункт гласит: «Заказчик принимает на себя обязательство по строительству квартиры в жилом доме №5 в 145 микрорайоне и вводом в эксплуатацию в июне 2003 г.» Уж август на дворе, и можно представить себе, что радостно воз-

бужденные жители нового дома успели не раз и не два попертаскивать с места на место многочисленные предметы мебели — пространства-то, в сравнении с прежними конурками, во какие, а хочется — чтобы поуютнее...

Как бы не так. Многие месяцы потенциальные жильцы находились в повешенном состоянии — и продолжают оставаться в том же незавидном положении. С тоской вспоминают они о прежних обжитых конурках, ютясь в еще более скучных условиях. Проданные углы и комнатки «сухнули» в пресловутые сорок процентов. За поднаем жилья тоже приходится платить. И не мало. И не в счет погашения ипотечного кредита. Есть семья, прописанные как бы на воздухе — у них конфликт с соответствующими службами. Неустрашимость одного рикшотом ударяет по судьбам других семей, завязанных в цепочку. Знаю молодого преподавателя консерватории, который, чтобы выбрать-ся из общежития и переехать с женой и ребенком в однокомнатную (не в этом доме), практически выкупил ее у другого преподавателя консерватории, который, чтобы «расшириться» до двухкомнатной (в этом доме), перечислил полученные деньги на счет МУ «Магнитогорскинвестстрой», он же заказчик, и продолжает проживать в однокомнатной (не в этом доме), потому что там прописан и потому что податься ему пока некуда. И речь идет не о паре-тройке месяцев, а о куда как более солидном сроке.

— Сергей Юрьевич, — задаю вопрос директору Инвестстроя С. Сафонову, — мы говорим с вами о примере классического долготерпения, не так ли? Жители соседнего микрорайона утверждают, что этот многострадальный дом, точнее его остов, мозолит им глаза не первый год.

— Ну, не совсем-то уж он многострадальный. Его начинали строить в 96-м году(!), но 145-й микрорайон не получил развития. Нужно было подтащить туда большую теплотрассу, которая идет по проспекту Карла Маркса — от улицы Труда. Имеющиеся сети 143-го и 144-го микрорайонов работают на полную нагрузку, и поэтому «коробку» тогда построили и на этом остановились.

— Что же изменилось сейчас?

— Принято решение «заплатить» теплом исключительно этот дом по временной схеме, подключив его к имеющимся сетям. Расчеты показали, что один дом они еще потянут, но не более. И поскольку техническая сторона вопроса решена, мы можем говорить, что строитель-



Фото Андрея СЕРЕБРЯКОВА.

ство дома будет закончено в этом году.

— Год состоит из месяцев, а для стороны особо заинтересованной в точности — для будущих жильцов — календарь депитесь мы решим, и я ставлю перед подрядчиками и перед работниками Инвестстроя задачу: закончить дом в ноябре.

— И насколько дольщики могут быть уверены, что они не будут и далее обездоленными?

— У нас уверенность есть; хотелось бы, чтобы она передавалась и дольщикам.

— О какой сумме идет речь? Много ли вы должны строителям — миллионы? Десятки миллионов?

— Без инуля, 4,1 миллиона рублей.

— Но это же очень много...

— Однако в июле мы с этой проблемой не справились.

— Сергей Юрьевич, хочу задать прямой, но коварный вопрос. Сметает муниципальная строи-

ки по определению не судит сверхчеловек ни заказчика, ни подрядчика. Может, и отношение у исполнителей складывается как у такой стройке соответствующее?

— Нет, это неверное впечатление. Все упирается в деньги. Давайте подытожим. Итак, я пришел по адресу: причину нестабильности в завершении строительства дома «5-145» следовало искать в Инвестстрое. Она найдена: деньги. При содействии администрации города, как одной из догваривающихся сторон, проблема будет решена. Исходя из этого, вы называете новый, теперь уже самый распоследний срок окончания строительных работ по дому: ноябрь 2003 года. Да?

— Да, ноябрь. Уверенность такая есть.

Николай ЯКШИН.

# Картодром Магнитки

МИР УВЛЕЧЕНИЙ

Некоторые из моих знакомых увлеклись картингом. Этот вид спортивного отдыха появился в городе недавно, хотя Москва уже пять лет пытается «раскрутить» необычные автогонки.

Что приводит людей разных возрастов и профессий на картодром Магнитки? Стрельба в гонимом рождается однажды, но остается навсегда... Трудно описать первые чувства, когда садишься за руль гоночной машины. Ощущаешь себя «магом за рулем». И вот — ветер, вихрь в лицо, течение жизни на секунду останавливается, распыляясь в скорости...

Решила встретиться с директором-организатором картинг-центра Алексеем Харитоновым.

— Алексей Александрович, с чем связано создание картинг-центра в Магнитогорске?

— Захотелось чего-то яркого и экстремального. Идея родилась давно, но замысел осуществился только что.

— Гонки — чисто мужское увлечение?

— Совсем нет. Часто женщины гораздо лучше «гоняют», чем мужчины. Не знаю, чем это объяснить. Мужчинам, видимо, важен сам процесс вождения, а женщины стихийно тяготеют к полету, скорости, потому и стремительнее. Но это только мои догадки...

— Какие вы испытываете чувства, выходя на трассу?

— Я всегда помню, что картинг — 50 процентов отдыха и ровно столько же — спорт. Всякий раз, садясь за руль, испытываешь новые ощущения, думаешь о том, что такой гонки, как сегодня, еще не было, и порой даже не осознаешь, что начинаешь жить этим.

— Важен ли возраст на картодроме Магнитки?

— Не имеет абсолютно никакого значения. Сюда приходят и совсем юные, и довольно зрелые люди. Сказывается лишь опыт. Ведь все с чего-то начинали. Шумахер не сразу стал звездой, его успех — результат огромного желания и долгих тренировок. Обязательное должно быть чувство целеустремленности, любой спорт не может существовать без этого.

— Насколько мне известно, езда на картинге — достаточно дорогое удовольствие. Людей цены не пугают?

— По сравнению с другими городами России у нас самые низкие расценки. Приходящих интересуют не деньги, а результат. Спорт есть спорт, и здесь своя правда.

— Большие гонки на картингах в России — это реально?

— В настоящий момент — нет. Не хватает денег на создание хороших трасс, экономика в России еще не та. Вся надежда на будущее. Талантливые гонщики есть, а трасса — нет. Зато все жут чемпионы.

— Несколько слов о ваших спонсорах.

— Технические спонсоры — ООО «Рона-Авто» Официальный дистрибьютер масел в Магнитогорске Mobil-1, муниципальное учреждение «Спорт-Сервис». Особенно хочется поблагодарить его директора Марию Владимировну Резепину, наделаем на ее дальнейшую поддержку. И огромное спасибо еще одному спонсору — Южуралавтобану.

— Ваши планы?

— 16 августа пройдет первое открытое первенство города по любительскому картингу Гран-при Магнитки. Спонсоры — туристическая компания «Монтана-Виста». Приглашаем всех желающих в возрасте от 16 лет посоревноваться... В планы входит и строительство закрытого спортивного комплекса. А дальше — время покажет.

— Что получают люди, занимающиеся картингом?

— Единичку измерения человеческой радости еще не придумали. Но одна из них находится здесь и сейчас.

Татьяна МАЛЫСОВА, выпускница школы № 6.



## «Девушка, вы — лучшая!»

КРАСА РОССИИ-2003

16-летняя Анастасия Грик стала участницей шоу «Краса России».

По признанию мамы, в детстве Настя напоминала гадкого утенка и плакала от обиды: ее малышки дергают за косички, а на других девочек посматривают с интересом.

Высокая, с необычным разрезом серо-зеленых глаз, привлекливо смотрящих из-под длинных ресниц, Анастасия не идет, а шествует, неся свою юную западнославянскую красоту. Волосы под спадают на плечи темно-русые волосы, таинственная полуулыбка блуждает на лице. Такой ее увидели жюри конкурса «Краса Магнитки» в апреле нынешнего года и определило: Настя Грик покоряет Москву. Сразу после выступления в школе, на котором девушка стала мисс бала, она попала на бал в Московском Доме кино и среди тридцати девяти красавиц представила перед искусственной публикой на финальном шоу общероссийского конкурса «Краса России». До этого были две недели изнурительных тренировок в закрытом пансионате подмосковного Зеленограда и превращение в звезду.

— Волнение, когда я вышла на сцену под аплодисменты, как рукой сняло, — признается Настя.

Громче всех аплодировали юной красавице ее мама, Нелля Юрьевна, и представители модельного агентства «Краса России» в Магнитогорске Лилия Леонтьева и Светлана Башкова. Им приятно было видеть, как после шоу к Насте подошли зрители и чистосердечно признавались: «Девушка, вы — самая лучшая!» И пусть магнитогорская красавица вышла только в полуфинал — сердца многих она завоевала окончательно и бесспорно.

Еще не оттремели фанфары праздника, а на прекрасную головку нашей 16-летней землячки посыпалось множество перспективных предложений. Итальянским модельерам пришла по вкусу грациозная красота Анастасии — и девушка стала участницей показа итальянской моды в Первопрестольной. О подобном предложении можно было только мечтать. Так же, как и о сотрудничестве с организацией Moscow carital group, производящей показы и благотворительные акции в престижных столичных клубах.

Через месяц по приглашению MCG Настя снова окажется на московских звездных подиумах и наверняка снова услышит: «Ты — лучшая!»

Ирина ВОСКОВЫШНИКОВА.

**P.S.** «Краса Магнитки-2003» Анастасия Грик передает огромное спасибо спонсорам, благодаря которым стало возможным ее участие в шоу «Краса России»: ОАО «ММК», Дворцу культуры металлургов им. С. Орджоникидзе, центру научной красоты «Академи», почетному совету развития образования в Магнитогорске и фирме «СП-инвест».

## Рубль: новые песни о старом

ДЕНЬГИ

Десять лет назад поменяли деньги. Восемьдесят процентов россиян страдают от их нехватки.

Считается, что Россия вступила в новую эпоху после августовского путча 1991 года. На самом деле реальная жизнь россиян стала резко меняться два года спустя — в июле 1993 года, когда был отменен старый советский рубль. Тот самый, на купюрах которого был изображен Ленин. Что изменилось в жизни россиян и в их отношении к деньгам за эти десять лет?

Рубль считался неземным, как советская власть. Он был такой же частью советской легенды, как полет Гагарина, балет, непобедимая армия, «социалистическое сотрудничество»... Мы гордились тем, что американский доллар стоил всего 60 копеек, что нет инфляции. Мало кто спрашивал: а почему рубль нельзя поменять на другую валюту? Ведь за границу почти никого не пускали. Рубль бережно копили в единственном народном банке страны — Сбербанке. И лишь в последние десятилетия коммунизма, когда из магазинов стали один за другим исчезать самые

нужные товары, а потом и продовольствие, народ придумал рублю презрительную кличку — «деревянный».

За телевизорами, мебелью, коврами, автомашинами приходилось «записываться». Покупки ждали месяцами, а иногда и годами. Первый взнос на кооперативную квартиру составлял, в зависимости от площади, 2-4 тысячи рублей. Но, даме имея деньги, купить ее было трудно, так как существовали жесткие нормы — 9 кв. м на человека. Сложился особый покупательский словарь: «достать», «отовариться», «получить талон», «выбить заказ», «взять изпод прилавка».

И тем не менее система уравниловки в зарплате и пенсии, дешевизна базовых товаров и услуг (хлеба, молока, лекарств, квартплаты, проезда в метро, книг, бензина, билетов в кино) создавали у населения ощущение «справедливости» и даже уверенности в завтрашнем дне.

И вот это привычное «счастье» и равенство в бедности мгновенно рухнуло. Быть богатым стало незачем, и на владельца шикарного «мерса» с раздражением смотрят «лишь» 20 процентов граждан. Но большинство россиян старшего поколения по-прежнему считают, что «дене-

ги портят». А вот у молодежи преобладают иные «слоганы»: «не экономь, а больше зарабатывай», «деньги — это свобода».

По мере восстановления стабильности возрастает вера в рубль. Его снова стали «откладывать». Но не для того, чтобы сидеть на деньгах, а чтобы улучшить качество жизни. Меняется структура расходов. На покупку жилья копят 36 процентов россиян, на автомашину — 34, на детей и их образование — 25, на отдых — 21. При этом 80 процентов населения считают, что денег всегда не хватает. Для многих приличным доходом кажется «до 6000 рублей в месяц на человека».

Социологи предупреждают: население не разделяет официального оптимизма о «росте благосостояния». Большинство живет «от получки до получки». По опросам ВЦИОМа, у 30 процентов населения за последний год материальное положение ухудшилось. Академик Виктор Ивантер называет бедность серьезной угрозой. По мнению директора ВЦИОМа Ю. Левады, бедность и отсутствие среднего класса ослабляют Президента, делают его заложником лояльности олигархов.

Вячеслав КОСТИКОВ.

## Из педагогического — по разнарядке

В школьном расписании появятся новые предметы

Министерство образования подготовило предложения об изменениях в программе средней школы.

— По каждому предмету мы показали, что предлагается в нем видоизменить, что мы «отредактировали», что хотим вообще убрать из программы, — комментирует заместитель руководителя департамента общего образования Министерства образования РФ Алексей Волынский. — Пока это лишь предложения, которые разосланы в регионы для обсуждения. Теперь будем ждать откликов.

Программа будет скорректирована не раньше 2005/06 учебного года. Как раз к этому времени планируется ввести повсеместно профильное обучение в старших классах. Какие же главные нововведе-

ния? Со второго класса предлагается начинать обучение иностранному языку и информатике. Первый заместитель министра образования Виктор Болотов говорит, что необходимо вывести информатику и иностранный язык из «элитарных школ» на просторы России.

Действительно, без этих навыков сейчас нигде. И, как показывает практика, именно маленькие дети с большим успехом усваивают иностранный. Вот только где взять достаточное количество квалифицированных педагогов? Ведь сами чиновники Министерства образования жалуются, что реже других идут учиться детей как раз преподаватели иностранных.

Возможно, поможет госзаказ.

По новым правилам целевого приема, которые должны стартовать уже со следующего года, специалисты «нужных обществу» профессий обязаны будут отработать как минимум три года там, куда их пошлют.

По словам первого заместителя министра образования РФ Александра Киселева, будущим учителям иностранного языка предстоит заключать трехсторонний контракт: с вузом, школой, где они будут работать, и с органами управления образованием. Если учитель не хочет работать по специальности, он должен будет возместить средства, затраченные государством на его обучение.

Что касается информатики, которая вводится также со второго класса, то настораживает прежде всего нехватка

компьютеров. Конечно, деньги на компьютеризацию, в том числе и сельских школ, выделены сейчас немалые. Но даже в Москве компьютерные классы есть пока далеко не везде. Правда, автор учебника по информатике для начальной школы Алексей Семенов полон оптимизма: это будут сугубо пользовательские уроки, которые под силу любому младшескласнику.

В новых учебных планах отражен и новый подход к физкультуре. В частности, усиливается коррекционно-оздоровительный характер этих уроков и гораздо меньший акцент будет сделан на спортивную составляющую. Поголовное нездоровье юных россиян заставило принять и еще одно важное решение: «Спортивные

нормативы мы хотим снять вообще», — сообщили в Министерстве образования. Кроме того, по распоряжению министерства школьные спортивные будут открыты до девяти вечера.

На третьей ступени общего образования, в профильной школе, исключается ОБЖ — основы безопасности жизнедеятельности. Осваивать военное дело и гражданскую оборону школьники теперь будут по девяти класс включительно. В старшей школе возможны игры типа «Зарницы», а также изучение военного права.

Кстати, в профильных старших классах появятся отдельные предметы — экономика и право. В девятом же будет заканчиваться курс общество-

ведения. В тех старшескласниках, которые выберут информатику как профильное направление, появится возможность углубленно изучать программирование... «Разумеется, насильно вводить новые предметы, без доброй воли педагогического сообщества, мы не намерены», — уточнили в Министерстве образования.

Конечно, насильно мы не будем. Однако и там, где хотели бы изучать программирование, английский, экономику, — не везде есть для этого условия. И появятся ли в ближайшие два года те самые квалифицированные педагоги, на которых уповают реформаторы, а также лингвисты и компьютерные кабинеты — еще большой вопрос.

Маргарита ШИЦ.