

Рабочий квартал

## Энергетика должна быть эффективной

На Магнитогорском металлургическом комбинате подведены итоги выполнения в Группе ММК программы мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности за девять месяцев 2020 года. Предполагаемая экономия составит около 110 млн. рублей.

С целью снижения расхода энергетических ресурсов на производство продукции ежегодно приказом генерального директора ПАО «ММК» утверждается программа мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности. Запланированные мероприятия направлены на экономию электроэнергии, топлива, питьевой и технической воды, тепловой энергии, продуктов разделения воздуха.

По состоянию за девять месяцев полностью выполнены более 150 мероприятий, общий уровень исполнения приказа составляет почти 95 процентов от запланированного. Выполненные за девять месяцев 2020 года мероприятия позволяют сэкономить в ПАО «ММК» и организациях Группы компаний (в пересчёте на год) более пяти млн. киловатт-часов электроэнергии на сумму 16,8 млн. рублей. Добиться подобной экономии помогла замена устаревших осветительных приборов на более эффективные светодиодные лампы, оптимизация работы агрегатов и замена энергоёмкого оборудования.

Кроме того, результатом выполненных за девять месяцев мероприятий по повышению энергетической эффективности станет экономия (в годовом выражении) более 22,7 тысячи тонн условного топлива, свыше 13,8 тысячи гигакалорий тепловой энергии, более 3,5 млн. кубометров сжатого воздуха и продуктов разделения воздуха. Помимо этого, благодаря реализованным за девять месяцев 2020 года мероприятиям годовая экономия питьевой воды составит 30 тысяч кубометров, а технической воды – около 2,1 млн. кубических метров.

Суммарный экономический эффект от реализованных мероприятий по снижению потребления энергетических ресурсов составит в расчёте на год почти 110 млн. рублей. Помимо экономического эффекта, экономия энергоресурсов имеет серьезную экологическую составляющую, так как позволяет более бережно расходовать природные ресурсы и снижать техногенное воздействие на окружающую среду.

Управление информации и общественных связей ПАО «ММК»

Ситуация

## Не скушайте лекарства впрок!

В ряде российских регионов, в том числе в Челябинской области, возник ажиотажный спрос на противовирусные и антибактериальные средства. По данным министерства здравоохранения региона, он по некоторым позициям увеличился в восемнадцать раз. Однако необоснованный приём антибиотиков может значительно ухудшить состояние человека.

Лекарства регулярно доставляют в аптеки, но небывалый спрос приводит к тому, что препараты практически сразу же раскупают. В большинстве случаев люди приобретают их «про запас», то есть когда острой необходимости в них нет. В результате горожане не дают возможности купить препараты по рецептам тем, кому они действительно необходимы.

Но больше всего у врачей тревогу вызывает тот факт, что лекарственные средства покупают по совету или рекомендации знакомых, то есть без назначения специалиста. Люди начинают заниматься самолечением, при этом не задумываясь о том, что это может привести к негативным последствиям.

Любое лекарство человек должен принимать только в строгом соответствии с предписанием врача. Ведь препараты, которые были эффективны для одного человека, могут не подходить для другого, так как назначают их с учётом множества факторов, например, сопутствующих заболеваний, возраста и даже массы тела пациента. Более того, нужно принимать именно то лекарство и в тех дозировках, которые прописал врач. А если фармацевт в аптеке предлагает другое – не соглашаться, даже если оно лучше и сильнее. В этом случае человек может не просчитать риски совместимости лекарств и побочных эффектов, что не улучшит, а только ухудшит состояние здоровья.

Кроме того, если происходит неконтролируемый приём препаратов, то формируется устойчивость к ним. Таким образом, если человек заболевает, дальнейшее лечение становится более сложным.

Важно помнить: если лекарств в отдельно взятой аптеке нет – фармацевт всегда может увидеть их наличие в других пунктах продаж. Также существуют сайты-агрегаторы по поиску лекарств. В случае отсутствия можно оставить заявку на препарат, который придёт в ближайшее время.

В преддверии праздника

## На «зелёной волне»

В октябре два светофорных комплекса города были оборудованы «умными» датчиками, позволяющими быстрее проезжать перекрёстки



Евгений Румалеёв

В Магнитогорске работа по модернизации улично-дорожной сети началась в 2018 году, рассказал начальник отдела транспорта и связи управления инженерного обеспечения, транспорта и связи Кирилл Шумов на встрече с журналистами.

– Первоначально было уделено внимание расширению правоповоротных полос, а также выделению на широких улицах отдельных полос для поворота налево, что повышает пропускную способность транспорта, – подчеркнул специалист. – Чем меньше автомобили стоят «в холостую», тем выше экологический эффект. Чем меньше стартов и торможений, тем меньше выбросов в атмосферу.

Для этой же цели в городе проводится модернизация светофорных объектов. На пересечении проспекта Ленина и улицы Завенягина, а также Завенягина и проспекта Карла Маркса были заменены панели на светодиодные, чтобы светофоры были хорошо видны в любое время суток и не бликовали в солнечные дни. Также в городе установили много дополнительных светофорных секций со временем обратного отсчёта. А в этом году появились и умные светофорные комплексы. Это системы управления светофорами,

производящие автоматический подсчёт транспортных средств благодаря наличию специальных датчиков, отслеживающих транспортный поток. Датчики позволяют в автоматическом режиме настраивать режим работы светофора, продолжительность фаз зелёного и красного света. Ранее такая работа проводилась вручную.

– Происходит корректировка так называемой «зелёной волны» – когда автомобилист может большее количество светофоров проехать без дополнительного торможения и разгона, – уточнил Кирилл Шумов. – Система «Умный светофор» установлена на перекрёстках Ленина–Завенягина и Карла Маркса–Завенягина в сторону улицы Труда, там идёт автоматический режим подстройки «зелёной волны».

Правда, чтобы попасть в «волну», нужно соблюдать скоростной режим – не более 60 километров в час, потому что всё настраивается по правилам ПДД. Если скоростной режим не соблюдать, вместо уверенного переезда «зелёных» светофоров «летунам» придётся чаще вставать на «красный».

Перекрёстки для модернизации были выбраны в случайном порядке – чаще всего происходят заторы из-за большого скопления машин в часы пик. Эффект заметен: техники МБУ «Дорожное специализированное учреждение» и специалисты управления инженерного

обеспечения, транспорта и связи проводили мониторинг, который показал: теперь на перекрёстках меньше задерживается транспорт, а значит, и экологическая нагрузка снижается. К тому же, такие светофоры удобнее в обслуживании: информация о поломке моментально поступает оператору, что позволяет быстро устранять неполадки.

– «Умные» системы были установлены три недели назад, – отметил специалист. – Основное тестирование уже прошло, но отладка светофоров ещё продолжится, вносят корректировки, устраняют небольшие недочёты, чтобы оптимально настроить режим работы. По моим замерам, ориентировочно «зелёная волна» настроена безопасную скорость порядка 55 километров в час.

Датчики установлены на опорах и представляют собой специальные радары, отмечающие количество транспорта по полосам. Оператор управляет комплексом удалённо, находясь на рабочем месте. Существует много параметров, которые может считывать программное обеспечение, отмечая всех участников дорожного движения – и пассажирский, и легковой, и грузовой транспорт, и пешеходов, и даже велосипедистов. Всё зависит от конкретных настроек. Пока в Магнитогорске датчики настроены так, чтобы в первую очередь фиксировать транспортный поток. В дальнейшем планируется расширить функциональные возможности «умных» светофоров.

На вопрос, не мешает ли автомобильная «зелёная волна» пешеходам, Кирилл Шумов ответил:

– Учитываются требования всех участников дорожного движения. Основная задача – пропустить транспортный поток. Но не забываем и о пешеходах. Время ожидания для них не увеличилось. Светофоры с датчиками эффективнее в комплексе: чем больше отдельных светофоров в него входят, тем лучше они работают. Будем продолжать проводить проверку загруженных перекрёстков и по возможности устанавливать на них такие комплексы.

Мария Митлина

Кадастр

## «Точечные» работы

В реестр недвижимости Челябинской области массово внесут около 12-ти тысяч объектов.

По результатам проведённых в 2020 году комплексных кадастровых работ (ККР) в реестр недвижимости Челябинской области планируется внести сведения примерно о 12 тысячах объектов. О том, что такое ККР, об их преимуществе, об итогах 2019 года и планах на 2020 год нам рассказала начальник отдела обеспечения ведения единого государственного реестра недвижимости кадастровой палаты по Челябинской области Юлия Кирич.

– Юлия Геннадьевна, пожалуйста, расскажите подробнее о ККР и об их отличии от точечной кадастровой деятельности.

– ККР – это работы не по какому-то конкретному объекту недвижимости, а одновременно в отношении всех объектов в отдельно взятом кадастровом квартале или нескольких соседних кварталах. В результате ККР уточняются границы земельных участков, определяется или корректируется расположение на земельных участках зданий, сооружений или объектов незавершённого строительства. ККР также позволяют исправить реестровые ошибки в сведениях о местоположении границ объектов недвижимости. Также отличием от точечных кадастровых работ является конечный результат. При ККР составляется план-карта территории, который будет содержать одновременно сведения о всех земельных участках и объектах капитального строительства.

– Каким образом проводят ККР и кто инициирует их проведение?

– Заказчиками ККР выступают уполномоченные органы местного самоуправления муниципального района или городского округа. Исполнителями являются кадастровые инженеры, имеющие квалификационный аттестат. ККР проводят в несколько этапов: разработка проекта карты-плана территории; согласование границ земельных участков; утверждение карты-плана заказчиком; предоставление карты-плана в орган, уполномоченный на проведение кадастрового учёта. В ходе проведения работ исполнитель уведомляет правообладателей объектов недвижимости, в отношении которых проводят ККР, по адресам из реестра недвижимости (при их наличии). Кроме того, о порядке проведения работ можно узнавать на сайте заказчика и на официальном сайте Росреестра.

– Как давно проводят ККР в Челябинской области и какой объём работ запланирован на 2020 год?

– На территории Челябинской области ККР проводят с прошлого года. За 2019 год были проведены ККР в отношении восьми кадастровых кварталов: трёх кадастровых кварталов Еманжельского муниципального района, трёх кадастровых кварталов Челябинского городского округа и двух кадастровых кварталов Снежинского городского округа. По результатам выполнения ККР в реестр недвижимости внесены сведения о 948 земельных участках общей площадью 1014 га и 342-х объектах капитального строительства. В

настоящее время органами местного самоуправления региона заключены контракты на проведение работ в отношении 191-го кадастрового квартала в Карталинском, Красноармейском, Саткинском и Сосновском муниципальных районах, в Кыштымском, Магнитогорском, Снежинском и Челябинском городских округах. Подробнее о территориях проведения ККР можно узнать в соответствующих органах местного самоуправления. По результатам ККР в 2020 году планируется внести в реестр сведения примерно о 12 тысячах объектов недвижимости.

– Работа предстоит колоссальная... Можно ли выделить какие-то преимущества ККР для населения и региона в целом?

– Безусловно. Населению предоставляется возможность уточнить сведения в реестре недвижимости, в том числе исправить реестровые ошибки за счёт средств государства. ККР позволяют выявить бесхозные и брошенные объекты и обеспечить максимально эффективное использование земельных ресурсов. Кроме того, в ходе работ возможно провести анализ и учёт территорий, занятых под парки, скверы, площади и иные объекты, представляющие градостроительную ценность. И самое главное, ККР существенно повысит качество данных реестра недвижимости – это положительно скажется на корректности формирования налоговой базы, защите права собственности, совершенствования земельных отношений и, как следствие, улучшении инвестиционной привлекательности региона.

Пресс-служба кадастровой палаты по Челябинской области