

КОММУНАЛЬНАЯ СФЕРА | Долги за коммунальные услуги увеличиваются из-за растущих тарифов и ОДН

ОЛЬГА БАЛАБАНОВА

Не позднее десятого числа

Экономисты отмечают, что долг населения за коммунальные услуги увеличивается с каждым годом. Причины – рост цен на ЖКУ, который в этом году составил 4,4 процента, и снижение платёжеспособности людей, зарплаты которых не растут в той же прогрессии. Кроме того, долги выросли после введения платежей за общедомовые услуги по электроэнергии, теплу и воде: многим непонятно, из чего складывается сумма, да и раздражает невозможность контролировать начисления.

Общая сумма задолженности россиян перед коммунальными организациями составляет 134 миллиарда рублей. По данным МП «ЕРКЦ» на начало октября, доля магнитогорцев в этой цифре – 757 миллионов рублей. 15 процентов, как правило, – это так называемая «мёртвая» задолженность, накопленная за несколько лет. Чуть больше 30 процентов – критическая: копится выше полугодия. Все прочие долги – текущие.

В Магнитогорске есть злостные неплательщики, накопившие огромные суммы, как среди частных лиц, так и среди организаций. Есть жильцы, долг которых составляет больше полумиллиона рублей, и организации, накопившие миллион, полтора и даже два с половиной миллиона рублей за жилищно-коммунальные услуги.

Специалисты управления ЖКХ администрации города уже в какой-то мере напоминают жителям, что обязанность по своевременному внесению платы за жилое помещение и



ФОТО: ДМИТРИЙ РУХЛАЕВ

коммунальные услуги прописана в законе. В начале месяца управляющая домом организация выставляет счёт, который жилец должен оплатить не позднее десятого числа, если, конечно, договором не оговорён иной срок. Злостным неплательщикам могут ограничить предоставление услуги, управляющие компании подают на них в суд и практически во всех случаях выигрывают.

Практика показывает, что в каждой жилищно-эксплуатационной конторе к работе с должниками подходят индивидуально. В ЖРЭУ № 3 много лет работали над созданием компьютерной программы, в которой отображались бы данные по всем жильцам. С начала 2014 года программа активно работает, но продолжает по сей день совершенствоваться.

– Открыв программу, можно быстро найти конкретный дом, квартиру, посмотреть, в каком состоянии лицевой счёт, какие меры принимали к должнику, другую информацию, – объясняет бухгалтер ЖРЭУ № 3 Людмила Татаркина. – Вот, например: жилец должен 56 тысяч рублей, задолженность 25 месяцев, подано два иска в суд. Несмотря на это, оплаты не поступило. А вот у другого накопился долг девять тысяч, но 10 октября внесено четыре с половиной тысячи. Значит, с более жёсткими мерами можно подождать.

В ЖРЭУ № 3 157 многоквартирных домов, за каждым из них закреплён техник, который держит на контроле своевременное выполнение жильцами обязательств по оплате счетов за коммунальные услуги. Образование двухмесячного долга – повод для «на-

поминания» – уведомления о необходимости погасить долги. Его выдают под роспись. Не помогает – следует извещение с вызовом в домоуправление на беседу.

– Причины задолженности могут быть разные, в том числе уважительные, – говорит Людмила Владимировна. – В таких случаях управляющая компания готова пойти навстречу, составить соглашение – обязательство, то есть рассрочку платежей. Ещё одной крайней мерой к должникам применяется автоматический дозвон: каждый день напоминаем о долге по телефону. Да, жильцам это неприятно, раздражает, но результат даёт. В самых критичных случаях, когда неуплата копится больше шести месяцев, документы подают в суд. После чего должниками занимаются приставы, накладывая взыскания на все виды доходов.

Как результат постоянного мониторинга плательщиков по коммунальным счетам – у ЖРЭУ № 3 один из самых высоких сборов по городу.

– Жильцы района в основном добросовестные, вовремя и без проблем платят за коммунальные услуги. Ежемесячный сбор почти 99 процентов, – отметил генеральный директор ЖРЭУ № 3 Павел Тычинин. – Благодаря программе, с которой работают наши специалисты и которая позволяет видеть состояние любого лицевого счёта в режиме онлайн, на решение проблем с должниками уходит гораздо меньше времени.

В деле недосборов средств за коммунальные услуги есть ещё одна сторона. Из-за задержки поступлений осложняются взаимоотношения жилищно-коммунальных организаций с поставщиками услуг. Недофинансирование усугубляет состояние жилищного фонда, растёт изношенность сетей и коммуникаций. Ведь если ресурсоснабжающая организация недополучила средств, ей не на что проводить текущие и плановые ремонты. Больше всех страдают от недоимок трест «Теплофикация», долг населения перед которой достиг семисот миллионов рублей, и трест «Водоканал», которому жители города должны больше двухсот миллионов рублей.

Работники управляющих компаний уверяют, что далеко не все жильцы подают в должники из-за тяжёлого финансового положения. Очень часто не платят просто по забывчивости,

особенно это свойственно молодым собственникам жилья, или из-за нежелания тратить время, хотя сегодня на оплату может уйти пара минут, если воспользоваться интернет-сервисами. Кто-то копит долг, а потом вносит сразу сумму за несколько месяцев. Если вы относитесь к таким нерегулярно исполняющим свой долг оплаты коммунальных услуг, не удивляйтесь, когда в домоуправлении, куда обратитесь с жалобой на темноту в подъезде или плохую работу дворника, вам ответят, мол, сами виноваты... ☹

В число неплательщиков попадают не только те, у кого тяжёлое материальное положение

АРМИЯ

Быть солдатом сейчас модно

РИТА ДАВЛЕТШИНА

Актовый зал школы № 48 очередной раз стал местом проведения Дня призывника для магнитогорских школьников.

Встреча старшеклассников с ветеранами Великой Отечественной войны, депутатами городского Собрания, представителями городской администрации и военных комиссариатов, завершающаяся военно-спортивным смотром в самый разгар осеннего призыва, – традиция. В этом году продемонстрировать армейские навыки собрались бо-

лее 130 старшеклассников из одиннадцати школ города.

– В 1940-м генерал, осмотрев Вооружённые Силы Советского Союза, в своём докладе отметил плохую подготовку армейцев, практически небоеспособных, – обратился к школьникам заместитель главы администрации Правобережного района Сергей Скарлыгин. – Между тем, это были люди, победившие в самой страшной в истории человечества войне. В наше время стране также нужна сильная армия. Поэтому президент снова вводит моду на здоровый образ жизни, сдачу

норм ГТО и воинскую службу. Все по-разному готовятся к армии: кто-то бегает по врачам и собирает справки о несуществующих болезнях, а кто-то, как вы, занимается спортом и строевой подготовкой. На таких людях и держится мощь и безопасность нашей страны.

– Специалисты США боеготовность современной Российской Армии оценили очень высоко, – продолжает общение с учениками депутат городского Собрания Роман Козлов. – В последние годы модернизация Вооружённых Сил привела к огромному прорыву в оснащении армии и её

обеспечении. Быть военным сегодня почётно, а служить в армии – престижно, поскольку она воспитывает силу, волю и характер, что делает из мальчика настоящего мужчину.

По итогам осеннего призыва в Вооружённые Силы страны Магнитогорск должен отправить в армию 460 новобранцев. По мнению специалистов, с началом в стране военных реформ, а также с назначением министром обороны Сергея Шойгу, имеющего у россиянина один из самых высоких рейтингов доверия, служба в армии у юношей призывного возраста уже не вызывает

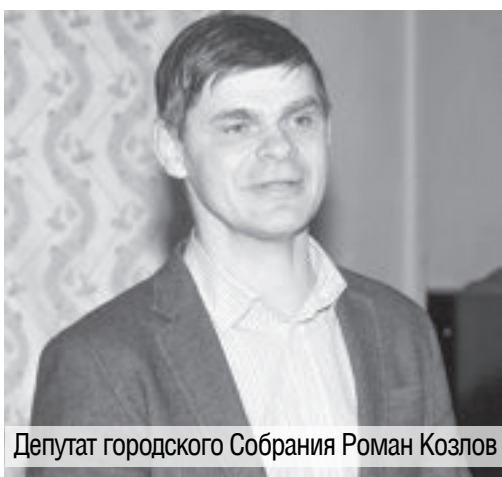
такого неприятия. Однако для поднятия престижа воинской службы, считают профессиональные военные, сделать нужно ещё очень много. И воспитательная работа среди школьников считается основополагающим направлением.

Ветеран Великой Отечественной войны Степан Фёдорович Колесниченко с большим удовольствием принимает участие во встречах школьников с представителями армейских сил. Сражаясь в составе 22-й армии второго Прибалтийского фронта, он окончил войну в Румынии. В составе Вооружённых Сил

страны оставался до 1966 года, был уволен в запас в звании полковника, затем работал в школе военукомом.

– Одно из достоинств мужчины – его сила, – обратился к школьникам Степан Фёдорович. – Желаю вам быть достойным армии, поскольку к ней нужно быть готовым. Всегда говорил школьникам: учись, чтобы не быть смертниками. От шальной пули спасут знания, умения и уверенность.

После официальной части праздник переместился в спортивный зал школы, где старшеклассники традиционно продемонстрировали навыки военно-спортивной подготовки и строевую выправку. По итогам состязаний победителями стали учащиеся школы № 49. Второе место – у школы № 48, третьими стали ученики школы № 47.



Депутат городского Собрания Роман Козлов



ФОТО: ЕВГЕНИЙ РУХЛАЕВ

В связи с праздниками

В связи с предстоящими выходными и праздничными днями с 1 по 4 ноября военные комиссариаты Центрального военного округа приостановят отправку призывников в войска.

Все сборные пункты военкоматов субъектов Федерации Приволжского, Уральского и Сибирского федеральных округов будут закрыты.

Как сообщают в пресс-службе ЦВО, на сегодня призывные комиссии приняли решения о прохождении военной службы в отношении 33 тысяч граждан, около 1,2 тысячи из них отправлены к местам прохождения военной службы.

Призыв граждан на военную службу начался 1 октября и завершится 31 декабря. Центральный военный округ направит на военную службу более 68 тысяч человек.