

С первых шагов учились качеству

4

МАГНИТОГОРСКИЙ МЕТАЛЛ

Если бы не мощнейшая поддержка руководства комбината, прежде всего Ивана Харитоновича Ромазана, трудно сказать, насколько бы растянулся период становления «Жилстроя». Практически до конца 1987 года зарплату мы получали из фонда оплаты труда комбината, премии — из фонда премирования комбината. Набирать штат работников, создавать профессиональный коллектив нового строительного подразделения тоже помогал комбинат.

Правда, нередко случалось, что направляли к нам так называемых блатных, но тут надо отдать должное твердости нашего первого начальника Леонида Борисовича Файзулина. Стоял он твердо, подбирая кадры только по профессиональным качествам. Поэтому уже к концу первого года существования у нас в «Жилстрое» было примерно 170

человек только своих работников и примерно столько же привлеченных. Далеко не все были опытными специалистами — учились. Набивали шишки и учились.

В мае 1988-го года «Жилстрой» возглавил Владимир Михайлович Елшанский. Человек он в городе известный. Профессионал в разных важных областях деятельности, с широчайшими личными связями. Он оказался исключительно полезным для «Жилстроя» в период, пока коллектив набирался сил, завоевывал себе авторитет.

Когда мы начали сдавать в 1989 году первые свои дома, каждое волнующее и ответственное событие сдачи становилось для нас праздником. И не потому, что, благодаря Елшанскому, удавалось снизить уровень требований к качеству наших домов. Ничего подобного. Требования к «Жилстрою» были на самом высоком уровне. Это было и оста-

ется совершенно естественным. На приемочную комиссию мог сработать авторитет треста «Магнитострой», подавить пресс его могущества и сила традиционного градостроителя. Всего этого абсолютно не было за душой начинающего «Жилстроя». Повышенные требования к качеству наших домов, в конечном счете, нам же были на пользу: практически все промжилстроевские дома выгодно отличаются от других по своим качественным характеристикам. А сдача домов государственной комиссии становилась праздником потому, что Елшанский умел провести всю нудную подготовительную работу сдачи до подписания акта, и членам комиссии оставалось только поставить свои подписи.

Да, наши строители делали свою работу медленнее, чем магнитостроевцы, но для начинающих это было простительно. Се-

годня наши строители практически сравнялись по производительности с магнитостроевцами. Но сегодня мы находимся в одинаковом положении. Как и «Магнитострою» нам приходится искать работу не только на комбинате, но и за его пределами. Приходится выполнять огромные объемы работ без своевременной оплаты, что и ведет к осложнению финансово-экономического положения «Промжилстроя». Однако предпринимаемые сегодня меры по совершенствованию строительного производства, освоению новых технологий и современных материалов, повышению квалификации специалистов позволяют надеяться на сохранение за «Промжилстроем» славы надежного партнера.

Т. ПОЖИВИТЬКО,
начальник планово-экономического отдела «Промжилстроя».

На уровень профессионалов

Для того, чтобы обучить металлургов хотя бы первым азам работы каменщика, напилели из деревянных брусков кирпич и прямо на стройке организовали обучение. Самым серьезным образом посланцы комбината постигали премудрости кладки стен, обвязывания углов, постановки разных типов замков...

Пришла я в «Жилстрой» из «Магнитостроя», от профессиональных, опытных строителей, но и мне было удивительно, сколь серьезные и дисциплинированы эти взрослые люди, пришедшие в основном из горячих цехов, где все так строго регламентировано, на «свободу» стройки. Понятно, что они пришли возводить дома для своей семьи, своими руками поднимать стены квартир, которые самим предстоит обживать. Если плохо сделаешь, не на кого будет пенять.

Но дело, думаю, было не только в этом. Металлурги привыкли за любое дело брать-ся основательно и серьезно. Именно так и создавался «Жилстрой», — как, говорится, на века, надежно и твердо. Строительное подразделение создавалось не на временное решение сиюминутных задач, а на длительную перспективу. Это чувствовалось во всем.

Для начинающих строителей комбината я не могла, конечно, предлагать и утверждать новые, более льготные производственные нормы, которые расхолаживающе действовали бы на рабочих. Нормы были нормальные, действующие в строительной отрасли. Естественно, металлургам было нелегко их осваивать, потери в зарплате были значительными. Но эти нормы вскоре освоили практически все посланцы цехов комбината.

Случалось всякое, тем более, что первый — то наш дом был необычный по всем параметрам. Приходилось и поднятые стены вновь разбирать и рушить из — за ошибок в кладке, но и это забылось к завершению первого года деятельности «Жилстроя».

Работа, сделанная по принципу «тяп — ляп», не проходила ни у каменщиков, ни у монтажников, ни у отделочников. Молодой строительной организации надо было завоевывать доброе имя. Да и И.Х.Ромазан, часто бывавший на наших объектах, постоянно повторял одно требование: «Комбинатовское жилье должно быть самым лучшим».

И мы следовали этому требованию. Скажем, от маляров всегда требовалось, чтобы следующий слой покраски не допускался по непросохшей поверхности. Работа на высоком уровне требований во все предыдущие годы позволила нам довольно спокойно воспринять сегодняшний рыночный уровень требований к строительству вообще и к отделочным работам, в частности. Когда промжилстроевцам довелось трудиться на завершении дома «Ветеран» вместе с отделочниками из «Магнитостроя» и «Ремстроя», мы поняли, что наши ничуть не уступают в мастерстве ни тем, ни другим. И это отраднее было видеть.

М. КУЗНЕЦОВА,
начальник отдела организации труда «Промжилстроя».

Градостроительная эпопея «Промжилстроя» комбината началась вот с этого 16-этажного красавца-дома. Его возведение стало суровой, но крайне полезной школой для металлургов-строителей. И по сей день в Магнитке нет похожих на него комфортных жилых сооружений. А горожане называют его «домом Ромазана».



Верхом на кирпичках

Когда мне дали направление в только что созданный «Жилстрой», я рассчитывала, что буду работать по прежней своей специальности — инженером по технике безопасности. Но Леонид Борисович Файзулин рассудил по-другому: женщине на стройке быть инженером по ТБ просто тяжело, поэтому предложил совсем «легкую» для женщины работу — быть заведующей складом.

Помню, привел он меня к котловану под будущий 16-этажный дом. Там сидят человек пятнадцать первых строителей. Им и представил Леонид Борисович меня как зав. складом. Мужики как захочут, склада-то и в помине нет, а зав. складом уже есть. И в самом деле, склада еще не было, поэтому Файзулин поручил мне оформление кадров в «Жилстрой». Профсоюзными делами мне тоже пришлось заниматься. Зарплату работникам тоже я выдавала, и довольно длительное время.

Первый склад всех необходимых стройке материалов и товаров устроили в том помещении, где сейчас в 16-этажном доме распо-

ложилась парикмахерская. Ясно, что помещение только приспособили, без всякой отделки и утепления. Холод был дикий, он мне больше всего и запомнился. Включу, бывало, электрическую плитку, положу на нее кирпичи, чтобы как-то согреть помещение, а потом и сама сажусь на кирпичи. Вид у меня был, конечно, экзотический: поверх пальто приходилось надевать стеганую фуфайку, а на ногах огромные валенки.

На новой производственной базе пришлось начинать с железной строительной будки. Но не успела я ее обжить, как увезли ее на стройку, а мой стол выставили прямо на улицу, на снег. Пришлось спешно заселиться в недостроенное еще помещение склада. Сама потом все белила, красила, заказывала в механическом цехе ролики на ворота, чтобы легко открывались, причем благоустроивала новое место работы по выходным и праздничным дням. Что поделаешь: стройку надо было обеспечивать материалами бесперебойно...

Т. АРШИНА,
заведующая складом.

Солидной поддержкой для начинающего «Жилстроя» стали отряды молодежно-жилищных кооперативов. Они состояли из молодых, но квалифицированных работников комбината, согласившихся помянуть на время свою основную, лучше оплачиваемую специальность, на строительную ради быстрого получения квартиры для своей семьи. То есть приходили ребята на стройку осознанно, с серьезными намерениями и работали, себя не жалея. Быстро осваивали новые специальности и ни в чем не уступали профессиональным строителям. Немало бойцов МЖК так и остались на стройке, и это можно расценить, что «Промжилстрою» повезло на таких людей.

Имени Ромазана

И еще одну важную особенность работы «Промжилстроя» нельзя не отметить — это приобретение комплектов стеновых панелей на значительное число домов в разных городах прежнего Союза. Домостроительные мощности треста «Магнитострой» были ограничены, поэтому руководство комбината вынуждено было пойти на завоз домов со стороны. Говорили, что И.Х.Ромазану удалось договориться о приобретении материалов во время поездки на сессии Верховного Совета и другие московские совещания. Но это, собственно, сейчас и не важно, каким образом строились деловые отношения. Главное, что мы быстро стали поднимать дома, привезенные из Воркуты, Ачинска Красноярского края, бывшего Свердловска. Думаю, что мы решили не только жилищную проблему, но и разнообразили внешний вид новых микрорайонов. По большому счету, сегодня можно гордиться тем, что, благодаря «Промжилстрою» выросли в городе примечательные акцентные дома: 16-этажка в административном центре города, 14-этажки, расширяющиеся кверху, которые мы называем тюльпанами, три свердловские 16-этажки на улице Труда.

Привезенные дома выгодно отличаются от местного типового жилья не только внешним видом, но и планировкой квартир, да и преимуществами северного исполнения.

Сегодня, вероятно, и трудно было бы решиться на завоз домов из такой дали. Но в конце 80-х — начале 90-х железнодорожные перевозки не были еще таким дорогим удовольствием, как сегодня.

Покупал тогда комбинат не только дома. Одна из лучших школ города была возведена в 139 микрорайоне из стеновых панелей, привезенных из Киргизии. Сегодня эта сверхплановая школа, подаренная комбинатом городу, совершенно справедливо носит имя Ивана Харитоновича Ромазана. Именем директора ММК можно было бы назвать и все красавцы-дома «Промжилстроя».

В. ЧАСНИК,
главный технолог «Промжилстроя».