

БИЗНЕС ПО-МАГНИТОГОРСКИ | Предприниматель незаконно получил землю под строительство

Хотели хлеба? Будет вам ... водка



ФОТО: АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

Очередной конфликт между жителями города и частным предпринимателем, затеявшим стройку, происходит почти у самых окон городской администрации. Жители двух домов выступили против этой стройки, обратившись за помощью к депутатам и в общественную палату города.

- Восемнадцатого сентября поступило заявление от группы жильцов домов № 20 по улице «Правды» и № 96 по проспекту Карла Маркса с жалобой на то, что предприниматель Е. Б. Корнилов обманным путем приступил к строительству магазина, — прояснил суть конфликта председатель комитета по формированию гражданского общества общественной палаты Владимир Зяблицев. — Ранее он собрал подписи собственников квартир, предлагая демонтировать расположенный на остановке «Куранты» торговый павильон с пивным и табачным ассортиментом. Вместо него обещал поставить хлебный киоск. Граждане дали согласие, в надежде, что станет меньше шума и мусора. Но позже узнали: администрацией города участок земли на углу двух домов выделен индивидуальному предпринимателю под строительство двухэтажного магазина для торговли товарами первой необходимости. Его площадь — сто квадратных метров. Никакой предварительной информации от мэрии о том, что здесь появится большой магазин, гражданам не поступало. Индивидуальные предприниматели, торговые и сервисные заведения которых расположены по соседству,

не знали, что вскоре рядом с ними начнется стройка.

В самом центре стройки была клумба, которую уже снесли. Появился металлический забор, огораживающий стройку. Чем она обернется? Двухэтажный магазин затемнит квартиры в торцах домов. Выгрузка и загрузка товаров будет проходить по тротуару или пешеходному переходу. Потребуется снести деревья и сделать автопарковку. Словом, настоящий беспредел слона в посудной лавке.

Общественная палата организовала правовую помощь обратившимся гражданам, подготовив заявление в прокуратуру и уведомление об отзыве из мэрии обманным путем собранных подписей.

— Нас убеждали: все планы согласованы в районной администрации, получено «добро» на замену пивного киоска хлебным, — рассказывает старшая дома № 20 по улице «Правды» Татьяна Грищенко. — Конечно, мы не против — надоели разбросанные вокруг пивные бутылки и шумные пьяные компании. Но полтора месяца назад вдруг сносят клумбу, устанавливают забор и начинают строительство. Узнаем — строят двухэтажный магазин товаров первой необходимости. Ничего себе «хлебный киоск»! И нам же говорят — мол, сами подписались, что не возражаете. Так ведь речь шла о небольшом киоске возле дома по Карла Маркса, 96, а под стройплощадку огородили стометровую территорию еще и возле нашего дома. Мы знаем, что с первого января в киосках нельзя будет торговать пивом. Вот его владелец и решил построить большой магазин, в котором продавать алкоголь законом не запреще-

но. Обвел нас вокруг пальца. Какие «товары первой необходимости», если здесь рядом два продуктовых магазина? Площадь позволяет торговать спиртным — значит, оно здесь обязательно появится. С прошлого года просили мэрию облагородить этот участок, освободить его от машин, постоянно разбивавших клумбу. В ответ лишь обещания. У меня и письменный ответ есть. И вдруг — отдают землю под магазин. Как такое возможно?

Одновременно с общественной палатой к разрешению конфликта подключился депутатский корпус и прокуратура Ленинского района. Очевидно, что жители названных домов никогда бы не дали разрешение на возведение двухэтажного магазина, поскольку «пяточек», на котором его предполагается строить, и без того перегружен. На первых этажах домов — магазины, парикмахерская, стоматологическая клиника. Рядом — остановка общественного транспорта. Кроме этого — заставленная машинами ежедневно с утра до ночи улица «Правды».

— Пару лет назад брали в аренду этот участок и устанавливали летнее кафе, — рассказывает Лиля, администратор магазина «У Андрюхи», расположенного с южной стороны дома по проспекту Карла Маркса, 96. — Но затем нам отказали в аренде. А теперь другому предпринимателю разрешили строиться. И никто нас не уведомил о предстоящей стройке.

На письменное обращение граждан в мэрию с требованием прояснить ситуацию заместитель главы города Валерий Измалков пояснил: у городской администрации

нет правовых оснований запретить начавшуюся стройку, поскольку все необходимые в соответствии с законом формальности соблюдены.

Мы попытались узнать позицию самого предпринимателя. Продавщица пивного киоска с большой неохотой сообщила, что Е. Б. Корнилов сейчас в Челябинске. Полномочий разглашать любую другую информацию у нее нет. И — захлопнула «кормушку» ларька.

С доводами администрации прокуратура Ленинского района не согласилась, усмотрев нарушения норм Земельного кодекса РФ об обязательном информировании населения органами местного самоуправления о возможном предоставлении земельного участка под застройку. Дело в том, что информация о предстоящем предоставлении земельного участка для строительства магазина, опубликованная в «Магнитогорском рабочем» от 29 декабря 2011 года, на которую в письменном ответе гражданам ссылается Валерий Измалков, ошибочна. В ней указан адрес Дома печати по Карла Маркса, 69. Поэтому граждане двух домов не могли знать, что здесь предполагают строить.

Прокуратура Ленинского района направила в Правобережный районный суд заявление о признании недействительным постановлений администрации города об утверждении акта о выборе и предоставлении земельного участка в районе проспекта Карла Маркса, 96 индивидуальному предпринимателю Е. Б. Корнилову. Если необходимо, в суде позицию прокуратуры готовы поддерживать полсотни жителей, поставивших свои подписи под обращением в общественную палату.

ИЗ ДОСЬЕ «ММ»

Откуда бездуховность молодых?

ГЕННАДИЙ СОРОКИН,
ветеран-доменщик

Живу в квартале № 112 с шестьдесят пятого года — с основания. Наш дворик образован пространством между моим домом № 108 по Маркса и такой же соседней пятиэтажкой № 11 по Дружбе — это юго-западный угол перекрестка Маркса-Дружба.

Прежде было здесь чисто, но мы уже не помним, когда в последний раз видели двор не загаженным. Разговорились как-то с дворником. Тяжело ему поддерживать чистоту: лиценсты из многопрофильного лицея № 1 по Маркса, 106 на переменах проводят время в нашем дворе — мы в двух шагах от их крыльца. У себя не курят: запрещено. А у нас после их посещений — заплеваный, заваленный окурками двор. И замечание не сделай: ведут себя вызывающе. Заглянул я как-то в лицей пожаловаться на таких учеников. Дежурная направила в деканат. Там сидят три дамы. Но с ними как-то разговор не получился. Объясняю ситуацию, а они в ответ: «Обращайтесь в полицию, это не наше дело». То есть молодежь воспитывать — не их забота? Высказал все, что об этом думаю, они стали со мной говорить на повышенных тонах. Ну и я в сердцах дверью хлопнул. Вот такой диалог. Так откуда начинается бездуховность молодых?

«ММ» обратился к заинтересованным организациям. Начальник ЖРЭУ № 6, в ведении которого находится дом № 108 по Карла Маркса, Ольга Паршинева подтверждает: жильцы и дворники жалуются на лицеистов, которые с наступлением холодов облюбовали не только двор, но и подьезды: курят, мусорят, грубят. Но есть и другая сторона вопроса. В лицее не отрицают: в числе юных нарушителей спокойствия двора могут быть и его воспитанники, и не отказываются от ответственности за их поведение. Однако, как сообщила директор лицея Елена Полякова, педагоги несколько раз не медленно приходили к месту конфликта по звонку жителей, но ни разу в молодежных компаниях не было лицеистов. Тем не менее лицей не оставляет без внимания «подростковые болезни».

Вопрос не частный: горожане нередко выражают недовольство нарушением порядка в подъездах и дворах, особенно по соседству с учебными заведениями. Остается пожелать, чтобы заинтересованные стороны сотрудничали в деле поддержания чистоты во дворах, отношениях и душах горожан. В одиночку или разовыми мерами результата не добьешься.

СУББОТНИК

Урна рядом

ТАТЬЯНА БОРОДИНА

Порядка двадцати юношей и девушек — тридцать третий выпуск центра «Яркая жизнь» — активно собирали мусор и складывали в красные мешки. За сорок минут таких мешков набралось пятнадцать. А субботник плавно перешел в праздник — с концертом, играми и угощением.

— Уборка — не главная наша цель, — пояснил студент центра и один из организаторов акции Роман Жаворонков. — Мы призываем к тому, чтобы люди соблюдали чистоту. Ведь чисто не там, где убирают, а там, где не мусорят.

Чистый образ жизни образовательный центр пропагандирует давно. И уборкой, и установкой урн — обычных и с надписями: «Попади в меня!» Молодые люди признают и важность печатного слова. По крайней мере, мероприятие изобиловало голубыми баннерами с желтыми буквами. Они утверждали, что чистый город — чистая совесть. И призывали оглянуться — урна рядом.

Дети сначала робко, а потом все более активно устраивали гонки на радиоуправляемых машинах. Коробки с ними были разложены по кругу. Организаторы праздника и спонсоры даже нарисовали стрелочки, по которым, по идее, должен двигаться транспорт. К малышам присоединились папы, увеличив скорость и лихость выражей. Танцевали и пели городские коллективы. За действием одобрительно наблюдал заместитель главы администрации Ленинского района Игорь Перельгин.

Мешки сложили в ковш погрузчика. Детям раздали шоколадки и шарики. Синий дракончик веселил малышей и взрослых. Ярче делали жизнь и желто-красные листья деревьев. Представители образовательного центра не устали напоминать: «Любимый город — чистый город!» и «Чистота начинается с тебя!» Собравшиеся на праздник горожане были согласны. Лишь один мальчик, отделившись от всех, долго бил палкой по веревкам транспаранта, который призывал обернуться на рядом стоящую урну.



Другого обманешь на день, себя — на всю жизнь. Финская пословица