

«ФОРТОВЫЙ» проект

Благотворительность частных предпринимателей порой воспринимается как посулы

У ПРЕССЫ, КАК И У ВРАЧЕЙ, порой нет иного выхода, кроме как следовать медицинской заповеди «не навреди». Для журналиста это значит — не умалчивай о том, что может грозить людям, не утаивай информацию. А выводы люди сделают сами. Если не сделают — значит, не хотят. Или не могут — по причине отсутствия все той же информации.

Именно поэтому в любой противоречивой ситуации, которую берется освещать на своих страницах газета, надо разобраться досконально, то бишь выслушать обе противоположные стороны. Лишь тогда можно получить объективную картину происходящего, которая и позволит сделать правильный выбор.

«Магнитогорский металл» уже писал о конфликте, который развился вокруг не радующего глаз пустыря под окнами домов № 21 и 23 по проезду Сиреневый. Обстоятельства заставляют редакцию вернуться к этой теме.

Напомним, одна из городских фирм поначалу нашла этому участку земли лишь одно применение, решив оборудовать на нем автомобильную стоянку. Но жители воспротивились перспективе дышать выхлопными газами и слушать трели сигнализации. Закон был на их стороне: областная прокуратура провела проверку и установила, что при строительстве автостоянки нарушено положение о территориальном общественном самоуправлении в Магнитогорске, поскольку разрешение выдано без согласования с КТОСом. Строительство, естественно, было приостановлено. Заместитель прокурора области Владимир Можин сообщил об этом в письме председателю ТСЖ «Южный» Владимиру Безнососу.

Вскоре на неприглядный участок «положила глаз» другая фирма, в планы которой входило строительство оздоровительного комплекса. Но в отличие от предшественников, собиравшихся построить автостоянку, пошла совсем другим путем. Представители ЗАО «Форт», прежде всего, попытались заручиться поддержкой жильцов обоих домов, чтобы в зародыше погасить возможный конфликт. И, к удивлению Владимира Безнососова, фактически получили одобрение своим планам. Из 216 квартир проголосовали 196, при этом за строительство оздоровительного комплекса высказались 151, а против — лишь 41. Председателя ТСЖ «Южный» позиция соседей просто разочаровала, о чем он и рассказал в «Магнитогорском металле» (см. публикацию «Дом с видом на сауну» в газете за 23.12.2004).

Однако на мнение «меньшинства» тут же среагировало «большинство». Его аргументы не менее весомы, и они тоже заслуживают права быть высказанными со страниц газеты.

— Честно говоря, удивляет меня позиция Владимира Безнососова, — говорит, например, Андрей Весе-

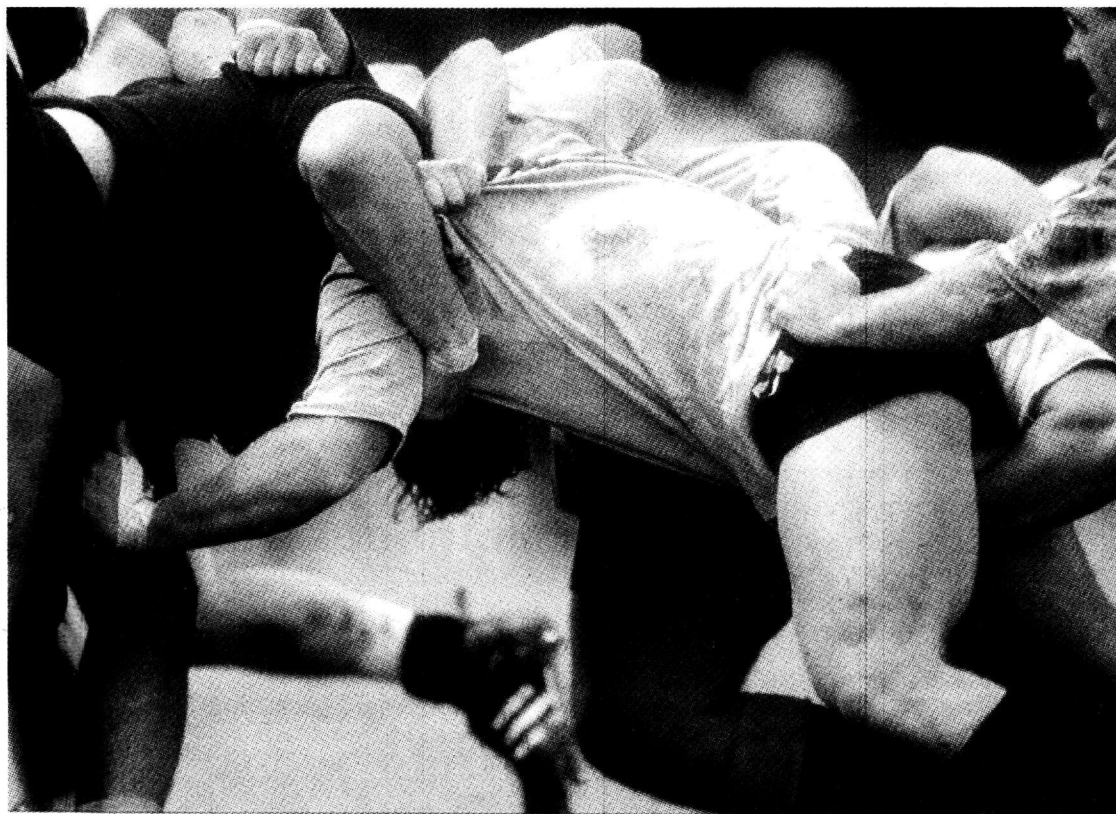
лов, житель одного из этих двух домов. — Почему-то раньше, когда у нас и дороги-то нормальной не было, он никакой активности не проявлял. Теперь же, когда появилась реальная перспектива обустроить, по сути, пустырь возле наших домов, оборудовать детские площадки, благоустроить прилегающую территорию, он все это воспринимает в штыки. Да еще сетует, что жители не разделяют его позицию — из 196 проголосовавших квартир 151 высказалась за строительство оздоровительного комплекса. Но ведь у них своя голова на плечах — почему они должны прислушиваться

рудовало детскую площадку по улице Герцена, 27, которой специальная комиссия, возглавляемая первым заместителем главы города Виктором Храмцовым, присудила первое место в конкурсе «Лучший двор». В 2004 году «Форт» построил еще три площадки в детских домах.

— Просто мы не занимаемся показухой, не «светимся» в газетах, — сетуют сотрудники фирмы. — Строим детские площадки, помогаем детским домам, считаем, что это необходимо делать без шумихи в средствах массовой информации. Но выходит, что говорить об этом, хотя бы изредка, все-таки надо. Мы не «покупаем» жителей

двух домов, между которыми орудовали «КамАЗ» и бульдозеры, эти работы связывают с началом строительства оздоровительного комплекса...

Городская администрация предложила ЗАО «Форт» несколько умерить «земельные» аппетиты. Такой вариант фирму, естественно, не устраивает. Во-первых, чтобы путное на клочке 20х20 метров построить невозможно. Во-вторых, «под» новое здание придется переделывать проект, что потребует вложения дополнительных, и отнюдь немалых, средств. В то же время сотрудники «Форты» убеждены, что «освободившаяся»



Начавшаяся борьба за городские участки земли напоминает эту жестокую игру

к частному мнению Безнососова?..

Протокол, с которым представители фирмы обходили все квартиры, ясно и четко прописывает ответственность потенциального застройщика. «Разрешить ЗАО «Форт» строительство оздоровительного центра в 138 микрорайоне по пр. Сиреневый г. Магнитогорска между домами № 21 и 23 при условии строительства детских площадок и последующего благоустройства территории, прилегающей к оздоровительному комплексу», — зафиксировано в документе. Владимир Безнососов считает, что этими обещаниями, особенно перспективой строительства детских площадок, фирма просто «купила» жильцов. Но факты свидетельствуют об ином. Владыцы фирмы, что называется, по зову сердца, занимаются подобной благотворительностью. В 2003 году, например, МУП «ЖРЭУ № 1» на средства собственника ЗАО «Форт» предпринимателя Геннадия Мочалова обо-

посулами построить детские площадки, мы эти площадки просто строим...

Любопытно, что ЗАО «Форт» еще не предприняло почти никаких действий для начала строительства, которое ей уже ставят в вину. Пока предприниматели лишь заказали инженерно-геологические изыскания на месте предполагаемой стройплощадки, да подготовили проект оздоровительного комплекса, который предусматривает строительство двухэтажного здания площадью 22,5 на 44 метра, где разместятся единственные в микрорайоне тренажерный зал и кафе, а также сауна и бильярдная. Никакого казино, как утверждала одна из городских газет, проектом не предусмотрено.

Летом на злополучный пустырь вновь начали завозить щебенку, бульдозером расчищать территорию. ЗАО «Форт» к этим действиям неизвестных исполнителей никакого отношения не имело! Сотрудники фирмы сами были удивлены, когда узнали, что жители

в результате «секвестра» территория пустовать все равно не будет: на ней просто разместится та самая автостоянка, против которой в прошлом году восстали и жители домов № 21 и 23 по пр. Сиреневый, и КТОС 138 микрорайона, и областная прокуратура. Налицо — конфликт интересов.

Трудно сказать, чем вся эта история завершится. Жители уже, по сути, сказали «да» строительству оздоровительного комплекса, а в «нагрузку» к нему — двух детских площадок (151 подпись «за» под протоколом — тому свидетельство), и заявили «нет» оборудованию автостоянки. «Гораздо важнее иметь возле дома не автостоянку, а детскую площадку, где дети могли бы играть и дышать свежим воздухом», — писали они еще весной 2003 года и в администрацию города, и в областную прокуратуру. Но ведь окончательное решение не за жильцами, а за городской администрацией.

Владислав РЫБАЧЕНКО.

Превратим город в зеленый сад

ПРИЗЫВАЮ

Прочитал в предновогоднем «Магнитогорском металле» корреспонденцию «Большая нужда» и выражаю благодарность ее автору Ольге Корда. Какая же вы молодец! Под Новый год поднять такую жизненно необходимую тему!

У меня правнук семи лет. Часто гуляю с ним по городу, и все время испытываем проблемы с туалетом: мы прячемся в арках, за углами, а он уже стесняется. Я его убеждаю: мол, ничего страшного, ты еще маленький. А он спрашивает: «А вырасту большой, куда ходить буду?» Отвечаю: пока вырастешь, в городе построят туалеты. Но сомневаюсь: построят ли?

Пошли с ним в парк «Строитель» — там возле шашлычной поставили красивый пластиковый туалет. Правнук зашел туда. И вдруг из шашлычной выбегает молодой спортивного телосложения парень и кричит, что это туалет служебный. Ребенок испугался и стал плакать.

В городе были туалеты, но их закрыли: на остановке «Чапаева» вместо туалета появился магазин, на Октябрьской расположилось какое-то предприятие. Совершенно права Ольга Корда: в городе нет хозяина! Весь город застроен пивными и игровыми автоматами, значит, предпринимателей нужно обязать, чтобы поставили клозеты, указать их места, установить срок исполнения. Там, где большие скопления людей, туалеты должны быть обязательно. Но заниматься этим у нас некому.

Председатель городского собрания М. Сафронов в редакции «Металла» под Новый год встретился с журналистами и подарил им древовидное вечнозеленое растение юкку, попросил газету способствовать, чтобы Магнитогорск становился зеленее, краше. Очень уважаю Михаила Федотовича, и пусть не обижается на меня, как и другие руководители города, но не стремятся они к тому, чтобы в городе было больше зелени — пока продолжается вырубка деревьев. Свыше 50 деревьев вырубил на улице Карла Маркса напротив редакции «Магнитогорского рабочего», но зато построили магазин. А кому он нужен? — весь город напичкан магазинами. Возле театра Пушкина вырубил около ста деревьев, залили каток. А ведь можно построить красивый жилой дом. Но у нас в городе архитектуры нет. Вырубает красивый сквер напротив кинотеатра «Современник»: что-то будут строить. Возле кинотеатра «Магнит» такая же картина. И так по всему городу. На улице Ленинградской через год закроют деревья. Жители понимают: деревья мешают осветительной линии, но ведь можно подвесить кабель. Дорого? А уничтожить зелень можно? Практически остающиеся высокие пни никакой пользы не дают, а деревья погибают. В Челябинске строгий закон: спилил дерево — посади пять, да еще и штраф заплати.

Родился я в селе Анненском, и возле нашего домика мы с отцом посадили деревья и кустарники. До сих пор растут. Сейчас живу на улице Куйбышева, квартира на первом этаже, перед окнами посадил три яблони, ухаживаю за ними, надеюсь, что они скоро зацветут. Терпеть не могу пустыри в городе.

Призываю всех пенсионеров города организовать массовые посадки деревьев к 60-летию Победы. Мы можем превратить наш город в зеленый сад.

Николай КОВАЛЕНКО, ветеран труда.

