

Приезжайте, вас ограбили

Самодурство и беззаконие процветают в садоводческом товариществе с явно диссонирующим названием «Дружба»

В МИНУВШУЮ ЗИМУ по коллективному саду «Дружба», что находится на выезде из города в сторону аэропорта, как Мамай прошел: вандалы, «сборщики металлолома» и прочая вороватая сволочь буквально распотрошили десятки домиков садоводов, оставив после себя сплошным выбитые стекла, раскуроченные двери. Не обошла беда стороной и очередной раз и «хозяйство» садовода Светланы Сваловой, на двери ее домика уже негде ставить замок, так она вся уже разбита. На этот раз злоумышленники не только утащили из домика детский велосипед и электросчетчик, но и вывезли дуги от парников, большую металлическую лестницу и ванну, приспособленную для поливочной воды.

И вот звонок из охраны сада: «Приезжайте, вас ограбили».

Уже несколько лет садоводческое некоммерческое товарищество «Дружба» содержит охрану. И немалую. Это шесть сторожей плюс десять «секьюрити» со своим начальником. Что ж, время такое. Это прежде на весь сад был один сторож-дедок, педантично обходивший зимой на лыжах вверенный «объект». И порядка было больше, стариковской суковатой палки непрощенные гости побивались. И спросила Светлана Свалова председателя сада Николая Колобова: «Как же так? Мы содержим охрану, платим немалые деньги – по 300 рублей с каждого из более чем двух тысяч участков, а порядка нет?» На что Николай Владимирович ответил, дескать, а при чем тут ваши разграбленные дома? Охрана оберегает только общественную собственность – насосную и провода. Что же касается ваших домиков и участков, то это – личная собственность, и охранять ее должно по Конституции государство, то есть, милиция. Так что извините.

Но Светлана Свалова – женщина дотошная, принципиальная. И вообще человек в городе заметный: она возглавляет ТОС в одном из микрорайонов, активно работает в городском совете ветеранов. Уважающий себя человек, посчитала она, не будет отдавать свои деньги «просто так». Попросила показать договор с охранниками, где должны быть указаны их задачи, мера ответ-



Коллаж Марина НИКОЛАЕВОЙ

ственности, лицензию, разрешающую подобный род деятельности и подтверждающую квалификацию людей, привлеченных к сохранению чужого добра. Но оказалось, что они и не охранники вовсе, а обходчики, нет ни лицензий, ни договора. Тогда Светлана Свалова тоже сказала председателю: «Извините». И не стала оплачивать «труд» охранников, которые за ее деньги только и сделали, что позвонили, сообщили, что ее ограбили.

Но и председатель не остался в долгу. Когда Елена, дочь Сваловой, пришла в правление платить членские взносы за сад, ей вручили уведомление, что по постановлению правления сада им отключат поливочную воду как не зап-

Лилии Воробьевой. Та всплеснула руками: «Ой, да что это Колобов вытворяет! И вы их так спокойно на участок допустили? Ведь это ваша собственность. Конечно, он не имел права отключать воду, я ему позвоню».

Позвонила. И что? Колобов и Воробьевой заявил, что не откроет воду, пока Свалова не уплатит за охрану.

Даже по здравому смыслу, просто по-человечески председатель не должен был принимать подобное решение. Это ведь все равно что он пришел бы на участок садовода и «собственно-ножно» вытоптал на грядках только что посаженную рассаду капусты и виктории – без воды растения обречены. Кинулась Светлана Свалова к соседке, мол, поможешь мне с поливом, когда будут воду давать? Та потупила взгляд. Видимо, побивается председателя, тоже за охрану платить не стала, но ее пока не трогают. Вот такая «дружба».

В народе подобное называется самодурством. Правда, с попыткой придать ему законный вид. Дело в том, что в нарушение федерального законодательства через собрание садоводов было принято решение отключать у задолжников по платежам воду и электричество, тогда как даже по уставу СНТ «Дружба» правление может за просрочку платежей взыскивать только

пеню. Неправоммерно в «Дружбе» собирают деньги за охрану в качестве целевых взносов, по федеральному закону «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» к целевым взносам относятся собираемые денежные средства на приобретение, создание объектов общего пользования. Не лишне напомнить Николаю Колобову, что по федеральному законодательству товарищество обязано обеспечивать сохранность не только общей собственности, но и собственности его членов. А факт отключения воды можно рассматривать как бесхозяйственное отлучение садовода от использования его собственности – без полива на участке будут расти только сорняки. А это уже похихивает судом. Куда, кстати, садоводы уже обратились, оспаривая правомочность принятых решений и некоторых «поправок» в уставе СНТ «Дружба», идущих вразрез с федеральным законодательством. А Светлана Свалова вполне может обратиться в суд с очень даже материальным иском в случае гибели посадок, урожая, а также по факту препятствия в использовании личной собственности.

Можно понять стремление председателя навести в своей «вотчине» порядок. Что греха таить, злостных неплательщиков в любом товариществе, кооперативе предостаточно. Причем не только тех, кто оказался в жестких жизненных обстоятельствах. Однако Светлане Сваловой к «злостным» отнести невозможно, она, скорее всего, принципиальный неплательщик, имеющий все основания протестовать за безалаберные решения и действия правления своим пенсионерским рублем. Вот за ее горластость и неуступчивость, считает Светлана Свалова, и «положил глаз» на нее председатель. И привела в подтверждение такие факты. В свое время она переформировала сад на дочь, и теперь при всяком случае председатель ей пеняет, что она – не член товарищества и, следовательно, должна заткнуться. Ей даже не дали выступить на собрании садоводов. И вообще, заявил Колобов, вы в сад должны ходить по доверенности. Прошлым летом в счет отработки Светлана Свалова отдежурила семь часов на воротах, подписали ей тогда соответствующую справку. Но председатель справку в расчет не принял: мол, вы не являетесь членом товарищества и дежурить не должны. Дурь какая-то!

К тому же непонятно, какие могут быть дежурства садоводов на воротах при наличии шести сторожей и десяти охранников? Во всех «нормальных» садах с введением охраны дежурства и на воротах, и по улицам отменены.

Когда «главная по садам» Лилия Воробьева сообщила Светлане Сваловой о непокорности председателя Николая Колобова, она посоветовала самим вновь подключиться «к трубе» и гнать всяких пришельцев с участка поганой метлой. Кстати, так и сделал, и вполне результативно один садовод, когда к нему пришли обрезать электричество за нежелание содержать охранников-бездельников. Но Светлане Сваловой некогда охранять трубу – много общественных забот. Некогда и ее мужу, загруженному работой на ремонтх доменных печей. Следовательно, в любой момент председатель может вновь напасть. Да и вообще она, законопослушный человек, сторонница легитимных поступков. Так, может, и правда – в суд?

Юрий БАЛАБАНОВ.

По федеральному законодательству товарищество обязано обеспечивать сохранность не только общей собственности, но и собственности его членов

латившим за охрану сада. Думаете, просто испугали? Как бы не так. 21 мая к участку подъехал трактор со сварочной тархателкой, и на входной штурцер была поставлена заглушка.

Светлана Свалова кинулась в администрацию города, к главному специалисту по садоводству

Кому война, а кому – мать родная!

КРОХОБОРСТВО

Как всегда бывает в нашей стране, беда нагрянула внезапно. Я имею в виду энергетическую аварию в Москве и в близлежащих со столицей областях. В очередной раз убедился в умении наших больших начальников «вешать лапшу» на уши, что такого в России в жизнь не произойдет, что наши защитные системы на подстанциях во сто крат надежнее американских. У них там как-то подобное случилось, на что наш невозмутимый Анатолий Чубайс с металлом в голосе произнес: «Наша техника совершенная, да и специалисты грамотней...» Но выходит, ошибся милейший.

Ну ладно, бог с ним, с Чубайсом. Покаялся же перед всем честным народом по телевидению. Другое крепко резануло по мозгам: как же «чутко» стали у нас в стране реагировать на беду. Остановился в Москве общественный транспорт, а такси-

сты тут же цены подняли за проезд. В продовольственных магазинах стоимость полуфабрикатов поднялась. Представляю, если бы последствия аварии затянулись на более длительный срок, то обдираловка приняла бы широкомасштабный характер: одни набивали кошельки, другие, матерясь, отдавали заработанные...

В связи с этим к проявлениям доброты появляется двойственное отношение. О чем речь? По разным поводам отдаем мы свои деньги в различные благотворительные фонды. Не задумываясь, перечисляем кровные пострадавшим. Но доходят ли они до адресата? Не «прилипают» ли к рукам агитирующих нас быть милосердными?

Однажды от пожилой женщины пришлось услышать произнесенные в сердцах слова: «Войны на вас нет, чтобы вы, живущие нынче, стали добрее...» Очень не хочется, чтобы добро вернулось через зло.

Владимир РЫБАК.



Кто «тормозит» Собрание?

ПРЕСС-РЕЛИЗ

В предыдущем номере «Магнитогорского металла» под заголовком «Депутатам не хватило перчика» опубликован отчет о заседании городского Собрания. Как известно, его повестка оказалась короткой и состояла в основном из мелких вопросов, на что и обратили внимание депутаты. Когда материал о заседании уже сверстали в печать, информационно-аналитический отдел городского Собрания распространил пресс-релиз, объясняющий, почему депутатов не «загрузили» работой.

Городское Собрание, говорится в пресс-релизе, имеет четкий план работы с указанием конкретных вопросов и сроков их исполнения. Но порой она тормозится из-за неготовности документов, предоставляемых подразделениями городской администрации. В мае на заседаниях постоянных комиссий депутаты обсудили ряд вопросов, которые планировалось вынести на рассмотрение городского Собрания. Но часть из них была недоработана, а другие и вовсе перенесены на июнь, так как депутатам не предоставили необходимых документов. Наглядный пример тому – программа развития спорта. По графику администрации должна была представить ее 1 апреля, но не сделала этого до сих пор.

Другой вопрос – о предоставлении льготы при установке счетчиков на тепло и воду в неприватизированных квартирах муниципального жилого фонда – относится к

социально значимым. Льгота предназначалась семьям, состоящим из инвалидов и пенсионеров по старости. Администрация города направила депутатам письмо, но сколько потребуется денег, ни управление социальной защиты, ни управление ЖКХ не сообщили. Более того, в бюджете-2005 средства на эти цели не предусмотрены.

Положение о порядке согласования и сдачи в эксплуатацию приборов учета тепловой энергии и рассмотрение титульного списка строительства на текущий год не вошли в повестку майского заседания по той же причине – из-за отсутствия необходимых документов. Отчет о социально-экономическом развитии города в прошлом году не рассматривали потому, что нелогично обсуждать его после утверждения нового бюджета. Члены комиссии по экономической политике обоснованно заметили, что отчет должен предварять утверждение бюджета. Аналитический характер отчета позволил бы определить параметры будущего бюджета, в противном случае рассмотрение этого вопроса носило бы формальный характер.

В планах городского Собрания – рассмотрение вопросов управления муниципальной собственностью, в том числе проекта положения о порядке управления ценными бумагами, которыми владеет город. Есть намерения внести изменения в ряд ныне действующих документов. Но комиссия по муниципальной собственности и земельным отношениям также не обеспечили необходимыми материаль-