

Документы

Проверьте паспорта

Жителей Челябинской области просят проверить свои паспорта. Произошел сбой из-за объединения разных баз данных МВД, в которых хранилась информация о выданных паспортах. Часть документов попали в категорию недействительных.

Информация обо всех оформленных паспортах гражданина Российской Федерации, удостоверяющих личность гражданина Российской Федерации на территории Российской Федерации, размещена в автоматизированной системе «Российский паспорт», имеющей федеральный уровень. Данные туда поступают из всех подразделений по вопросам миграции Российской Федерации.

«Начиная с 11 апреля 2018 значительно возросло количество обращений граждан по вопросу «недействительности паспорта». По результатам проверок данных АС «Российский паспорт» установлено, что паспорта имеют статус «Технический брак». Сотрудниками УВМ ГУ МВД России по Челябинской области внесена корректировка в АС «Российский паспорт» в отношении 1500 паспортов», – сообщили в региональном полицейском главке.

Чтобы узнать, действителен ли ваш паспорт, необходимо отправить запрос в соответствующем разделе главного управления по делам миграции МВД (<http://сервисы.гувм.мвд.рф/info-service.htm?sid=2000>).

Корректировка сведений производится по обращениям граждан, поступивших в режиме телефонных звонков и письменных обращений, а также оставленных на сайте МВД России, при регистрации на едином портале государственных и муниципальных услуг.

Резонанс

Праздник кончился

Хоккейный клуб «Ак Барс» не будет продлевать контракт с Ярославом Косовым, которого поймали пьяным за рулём. Ему придётся искать другой клуб.

Ранее «Ак Барс» на своем официальном сайте выступил с заявлением, в котором осуждает игрока за подобное поведение. «В ночь на 31 мая нападающий «Ак Барса» Ярослав Косов был задержан сотрудниками ГИБДД МВД. На месте был составлен протокол об отстранении игрока от управления транспортными средством. Хоккейный клуб «Ак Барс» заявляет, что осуждает поведение игрока, повлекшее подобные последствия. Профессиональные спортсмены должны быть примером для подражания и с честью нести звание игрока татарстанского клуба», – говорится в сообщении.

Напомним, возвращаясь с празднования в честь победы «Ак Барса» в Кубке Гагарина в такси, в какой-то момент Косов предложил водителю поменяться, так как шофёр, по его мнению, медленно ехал. Водитель по непонятным причинам пустил нетрезвого пассажира за руль.

В казанскую команду форвард Ярослав Косов перешёл в середине прошлого сезона из магнитогорского «Металлурга». За казанцев он провёл в минувшем сезоне 32 матча в регулярном чемпионате КХЛ и Кубке Гагарина, набрав в них 12 очков.

Кошелёк

Управа на ростовщиков

В российское законодательство вводится новое понятие – «ростовщические проценты». Теперь, если ставки по кредитам превышают среднерыночный уровень в два раза и более, их можно оспорить в суде.

В отличие от банков, которым ещё несколько лет назад запретили устанавливать ставки выше среднерыночных (формула их расчёта определена в законе), МФО идут на различные ухищрения. Они пользуются тем, что заёмщик может оспорить в суде лишь размер неустойки по кредиту – пени и штрафы, но не саму процентную ставку, прописанную при заключении договора.

Например, люди брали займ пять тысяч рублей и не платили. По суду с них могли взыскать и двести тысяч рублей: предусмотрительный займодавец по условиям договора штрафы не выставлял, а оспорить процент невозможно. На это указывают и юристы. Если договор с заёмщиком составлен правильно, предоставить в суде основания для снижения процентной ставки проблематично, закон на прямую этого не предусматривал.

«Нынешняя норма – в пользу заёмщика, она даёт ему правовые основания в суде, основываясь только на положениях Гражданского кодекса, предъявлять иск и успешно оспаривать такой договор», – говорит руководитель корпоративно-правового управления Европейской юридической службы Владимир Анников.

Понятие «ростовщический процент», напоминают юристы, уже применялось в России до революции 1917 года. Теперь, век спустя, его вернули в законодательство. По сути, это усреднённая норма для назначаемых в сходных обстоятельствах процентах. Какое именно установить значение, решает суд. Скорее всего, суд будет исходить из средней процентной ставки по региону – территориально показатели могут заметно разниться.

Новшества

Платёжки станут содержательнее

С июня жители многоквартирных домов начнут получать новые квитанции по оплате жилищно-коммунальных услуг

На пресс-конференции в администрации города говорили о повышении с первого июля тарифов на услуги ЖКХ, прямых договорах с ресурсниками и долгах населения.

Платёжный документ

Приказ Минстроя России, который утверждает форму новых платёжек, вступил в силу 26 мая. Старая форма квитанции от 2014 года утратит силу.

Новая форма квитанции должна содержать больше информации: размер повышения платы, размер долга и штрафа, будет указан идентификатор платёжного документа и единого лицевого счёта. Эти данные необходимы для проверки достоверности квитанции и оплаты коммунальных услуг онлайн в системе ГИС ЖКХ. Отдельным столбцом будет указан расчёт платы за содержание общедомового имущества. Теперь по каждому виду коммунального ресурса, который расходуется на содержание общего имущества дома, можно будет увидеть тариф, потреблённый за месяц, объём и итоговую сумму. Из платёжных документов должна исчезнуть реклама, допускается только справочная информация. Подробное описание сделает платежи более прозрачными и позволит снизить долю ошибок в расчётах управляющей компании. В приказе форма платёжки названа примерной. В Минстрое пояснили, что в квитанции допустимы разный порядок и расположение строк, но информация одинакова и обязательна для всех.

– Жители Магнитогорска не должны почувствовать разницы, получив новую платёжку, – заверил директор МП «ЕРКЦ» Александр Леднёв. – Большинство горожан уже получают единый платёжный документ, лишь две управляющие компании пока носят три отдельные квитанции за жилищные услуги, водо- и теплоснабжение. Планируется стопроцентный перевод всего жилищного фонда на единую квитанцию. В платёжном документе размещена вся необходимая информация. Жители могут видеть, что в квитанциях есть три штрихкода – средства разделяются по счетам ресурсоснабжающих организаций и управляющей компании во время оплаты.

На первый взгляд в квитке трудно разобраться: многие считают, что слишком много информации. Но специалисты утверждают, что на самом деле сложностей нет. И готовы при необходимости разъяснить все тонкости.

Повышение тарифов

Июльское повышение цен на коммуналку уже никого не удивляет. Неспорно начальник отдела координации и финансово-экономического регулирования управления ЖКХ Евгений Слепов на пресс-конференции назвал его традиционным.

Льготный тариф по тепловой энергии, а соответственно и на горячую воду, ещё не утверждён министерством тарифного регулирования Челябинской области. Окончательную цифру, сколько жители будут платить за кубический метр горячей воды, можно будет узнать только в июне. Нет ещё данных и по тарифу на газ. Но, как и остальные, действовать они начнут с 1 июля 2018 года и их рост не превысит 3,8 процента. Тариф на холодную воду вырастет на 1,8 процента и составит 25,94 рубля за один кубический метр. Тариф на водоотведение повышается – 22,53 рубля за кубический метр. На электрическую энергию в домах с газовыми плитами



Евгений Рухмалёв

рост тарифа запланирован на 3,6 процента, что приводит к стоимости одного киловатт-часа 3,14 рубля. На 3,2 процента увеличивается тариф на обращение с твёрдыми бытовыми отходами, таким образом, жители многоквартирных домов будут платить 90,32 рубля с одного человека.

Рост тарифов, как объясняют экономисты населению уже много лет, связан с тем, что жители ещё не платят за коммунальные услуги в стопроцентном объёме. Какую-то расчётную часть на себя по-прежнему берёт государство. Так, по информации директора МП трест «Теплофикация» Вадима Агафонова, экономически обоснованная цена гигакалории тепловой энергии на сегодня составляет 1410 рублей, а платит население в пределах 1282–1288 рублей.

Жилищные услуги с июля повышаться не будут, поскольку они повысились 1 января 2018 года.

Прямые договоры

В апреле 2018 года принят федеральный закон о прямых договорах на оказание коммунальных услуг. Многие жильцы в недоумении: они и так уже платят за газ, воду и электричество по отдельной квитанции напрямую поставщикам услуг. Тем не менее, как объясняют в государственной жилищной инспекции Челябинской области, прямых договоров в регионе между собственниками и ресурсоснабжающими организациями не было – были прямые расчёты по схеме на основе механизма публичного договора. Поставщик любой коммунальной услуги, как коммерческая организация, продаёт собственникам свой ресурс, выставляя за это счёт-квитанцию. Потребитель, оплачивая её, по сути, соглашается с условиями и подписывает договор. А теперь на федеральном уровне принят закон, позволяющий юридически более прочно узаконить эти отношения. Инициировать переход на прямые договоры можно двумя способами: решением общего собрания собственников и по инициативе ресурсоснабжающей организации, когда долг управляющей компании перед поставщиком за оказанную услугу составляет более двух месяцев.

– Работаем с управляющими компаниями, чтобы переход осуществлялся с

наименьшим дискомфортом для жителей, – рассказал Вадим Агафонов. – Достигнуто соглашение, что показания приборов жильцы продолжают передавать в управляющую компанию, та – выставлять по-прежнему квитанции. То есть практически весь свой функционал управляющая компания оставляет за собой, меняются только денежные потоки.

Уже переведено на прямые договоры с трестом «Теплофикация» ООО «ЖЭУ г. Магнитогорска». С 1 июня переходят дома управляющих компаний «Мой дом», «Выбор», ЖРЭУ-3, «Южный район» (бывшая ООО «ЖРЭУ-2 г. Магнитогорска»). С трестом «Водоканал» заключено соглашение о переходе на прямые договоры у УК «Мой дом» и «Южный район».

Задолженность за коммунальные услуги

Просроченная задолженность управляющих компаний перед трестом «Теплофикация» составляет 700 миллионов рублей. Население частного сектора недоверсно на счёт теплоэнергетиков около 500 миллионов рублей. Ещё 100 миллионов рублей должны так называемые прочие потребители. Более полутора тысяч дел на 128 миллионов рублей находятся на рассмотрении в судах, в основном они проходят по упрощённой системе судебных приказов. На сумму более 100 миллионов рублей дела рассматриваются в судах. И работа с должниками, по утверждению директора треста «Теплофикация», идёт постоянно.

Идёт борьба с дебетовой задолженностью и в МП «Водоканал». Долг управляющих компаний, работающих с многоквартирными домами, составляет 219 миллионов рублей. Восемьдесят процентов просуженных сумм предприятие старается вернуть через судебные органы. В этом году трест закупил оборудование для ограничения водоотведения злостным должникам, так называемое тампонирующее канализации. С некоторыми управляющими организациями достигнута договорённость о реструктуризации долга.

Ольга Балабанова