

Оценка

# Авторы парламентских инициатив

Важной новацией прошедшего полугодия стало улучшение качества предварительной подготовки законопроектов



Павел Крашенинников

2017 года думцы предлагали только 40–45 процентов от общего числа рассматриваемых инициатив. При этом процент отклонения – 8. Со стороны других субъектов законодательной инициативы также заметны изменения: 61 процент законов принимается по инициативе правительства.

**По статистике, основная тема депутатских законопроектов – социальная сфера**

Самыми результативными депутатами стали Павел Крашенинников (первое место рейтинга), Андрей Макаров, Павел Качкаев, Александр Сидякин («Единая Россия») и Сергей Миронов («Справедливая Россия»). В первой десятке Анатолий Аксаков и Галина Хованская, отвечающие за законодательное регулирование деятельности в сфере банковского дела и в жилищно-коммунальном хозяйстве. Показательно, что самой пассивной по законодательству фракцией, как и в весеннюю сессию, осталась КПРФ.

Инициативами Крашенинникова

стали антитеррористические разработки и поправки в законодательство о выборах процессах, по поддержке семей с детьми-инвалидами и сиротами.

В блок антитеррористических коррекций отнесено усиление ответственности за телефонный терроризм, что понятно в связи с сентябрьской волной сообщений о лжебомбах в учебных и торговых заведениях страны. Усилена ответственность за вовлечение в террористическую деятельность, что отчасти защитит молодых и незрелых людей от очарованности псевдоидеями.

Также в блоке принятых проектов по защите прав детей расширение понятия жилья для жителей коренных народов Севера, которые в связи с кочевым образом жизни не имели постоянного адреса регистрации. А значит, испытывали затруднения при оформлении усыновления. Также больше спокойствия получили родители детей-инвалидов, достигших 18 лет. По существующему ранее порядку, по достижении совершеннолетия судебным решением подопечные получали статус опекаемых, а родители должны были отчитываться в

органах опеки и попечительства о тратах всех получаемых в виде социальной помощи финансовых средств. Теперь родители, которые воспитывают инвалида с раннего младенчества и являются его биологическими мамой и папой, отчетов представлять не должны.

В инициативах Крашенинникова – та поправка, о реальном действии которой мы уже сегодня ежедневно слышим в рекламно-информационных роликах на радиостанциях. Нас информируют, что голосовать теперь можно не только по месту регистрации, но и по месту нахождения в данный момент. И теперь даже в отпуске можно не озабочиваться организацией предварительного оповещения, а просто подать заявление в ближайшую избирательную комиссию того населенного пункта, где человек находится. В этом же блоке – расширение возможностей для наблюдателей за легитимностью происходящего на избирательном участке.

Данные инициативы, по оценке экспертов, восполняют существующие пробелы и упрощают социальные процессы.

Ольга Севостьянова

**Началась весенняя парламентская сессия. К её началу обнародована оценка осенней сессии, данная Институтом социально-экономических и политических исследований.**

Важной новацией прошедшего полугодия стало улучшение качества предварительной подготовки законопроектов: если в прежние годы депутаты вносили к предварительному рассмотрению около 55 процентов от общего числа рассматриваемых законов, и многие из них были отклонены, то осенью

Борьба с аферами

## Законодатели против «резиновых» квартир

Сейчас можно продать даже 20 сантиметров недвижимости



Чужих людей, третьих лиц в квартире, которой владеют несколько собственников, быть не должно

**Депутаты сразу двух комитетов Госдумы предложили законопроект, который запретит продавать микродоли в квартирах.**

В настоящее время можно приобрести даже полметра. Понятно, что жить в «кукольном» пространстве нереально, зато можно с полным правом использовать все привилегии, которые даёт регистрация на микродолях. Например, для получения социальных гарантий, государственных услуг, устройства на работу. Даже бизнесу микрометры дают возможность развиваться – на микродолях регистрируют юридические адреса фирм. Владельцы мизерной доли могут претендовать на получение отдельного жилья, если, например, дом признан аварийным и вскоре пойдёт под снос. Более того, доли покупают для осуществления откровенных криминальных схем, делая невыносимой жизнь хозяев.

В 2013 году для борьбы с фиктивной регистрацией был принят

закон, который запретил регистрировать жильцов, если они не являются владельцами долей в квартире. Документ в народе окрестили как закон о «резиновых» квартирах. И если в столичных городах безразмерное жильё уходит в прошлое, то на периферии схема востребована. Например, в Магнитогорске несколько лет назад миграционная служба выявила квартиру, в которой были прописаны до полусотни мигрантов. Совместные рейды городской администрации и сотрудников миграционной службы позволяют выявлять факты фиктивной регистрации. В результате совместных рейдов в прошлом году с учёта сняли около 300 граждан. В отношении собственников, нарушивших закон о регистрации, было возбуждено свыше полусотни уголовных дел. Во время новогодних праздников участковые уполномоченные отдела полиции «Орджоникидзевский» установили квартиру, хозяйка которой с октября по декабрь 2017 года незаконно зарегистрировала семерых

иностранцев граждан. Высшая планка наказания за фиктивную постановку на учёт иностранного гражданина предусматривает до трёх лет лишения свободы. На практике граждан, зарабатывающих на иномезцах, приговаривают к условным срокам и штрафам.

Законопроект о запрете продаж микродолей создаёт условия для ликвидации «резиновых» квартир. Исполнение норм будет зависеть не только от правоохранителей. Бдительность соседей и проверки со стороны управляющих организаций станут более действенными мерами для выявления нарушений.

**На приобретении мизерных долей строится криминальный бизнес, фигуранты которого выживают собственников из квартир**

Обладатели нескольких квадратных метров делают жизнь

основного владельца невыносимой, вынуждая его и домочадцев либо съехать, либо выкупить у мошенников квадратные метры по баснословной цене, либо продать свою долю за копейки.

Именно по такой схеме на протяжении шести лет действовала организованная группировка мошенников в Магнитогорске. Жулнический бизнес был поставлен на широкую ногу. Открыв агентство недвижимости и став индивидуальными предпринимателями, преступники ссужали людей деньгами под грабительский процент. Залогом становились квартиры или доли в недвижимости. Схема строилась на обмане – вместо договора-залога юридически грамотные люди подписывали документы на куплю-продажу квадратных метров. Да ещё расписки давали, якобы получили деньги в сумме, равной рыночной стоимости их жилья. Потеряв крышу над головой, люди пытались биться за родные стены: обращались в суды, правоохранительные органы, прокуратуру. Гражданские процессы в большинстве случаев проигрывали, документы у дельцов – комар носа не подточит.

Обманом заставили дельцы подписать документы некоего Игоря на продажу доли в квартире. Человек страдал алкогольной зависимостью и не осознавал, что обрекает семью на скитание по чужим углам. В квартиру, где жили три поколения, заявились незнакомцы и, предъявив документы, предложили жильцам либо выкупить за 400 тысяч рублей проданную долю, либо продать им свои квадратные метры. Семья отказалась от вариантов, не представляя, какой кошмар уготовит им новоявленный сосед. Он демонстративно разгуливал по квартире с ножом в руке, приводил девиц, до утра устраивал шумные гулянки, отсыпаясь на хозяйских кроватях. Бабушка плакала, стыдила, просила оставить семью в покое, но слёзы старушки лишь веселили распоясавшегося молодчика и девиц. Сосед ухитрился сменить замок, и домочадцы не могли попасть в родной дом. Массированная

атака вынудила семью продать свою часть квартиры. На мизерные деньги купили избушку в посёлке. Старушка не могла смириться с потерей благоустроенного жилья и вскоре умерла. Дом семья продала и стала мыкаться по съёмным квартирам.

От мошеннических схем этой преступной группировки, связанных с покупкой долей в квартирах, пострадавшими суд признал 32 человека, материальный ущерб которых от потери жилья приближался к 20 миллионам рублей.

Законопроект не затрагивает микродоли, которые возникли в результате раздела имущества супругами и наследниками. Однако авторы проекта предлагают запретить образование новой доли, если после её продажи на каждого жильца в квартире придётся менее учётной нормы, установленной местными властями. В Магнитогорске, например, она составляет 10 квадратных метров. Сегодня же ограничения по продаже площадей отсутствуют – можно продать даже 20 сантиметров.

Верховный суд ранее вынес решение, которое запретило вселяться на квадратные метры без согласия других собственников. Законопроект разрешает вселяться без согласия, но только родственникам: супругам, детям, родителям. Чужих людей, третьих лиц в квартире, которой владеют несколько собственников, быть не должно. Владелец может продать свою долю, но если она меньше учётной нормы, то в первую очередь обязан предложить квадратные метры собственникам долей в квартире.

В отдельных странах вообще отсутствует принцип долевого владения имуществом. В Германии наследники не могут совместно владеть недвижимостью. Если жильё унаследовано по завещанию, то один из наследников должен выкупить доли у остальных. В противном случае имущество идёт с молотка, а деньги распределяются между наследниками.

Ирина Коротких