

ИНТЕРВЬЮ

Где выгодно хранить деньги и получать доходы?

Как без риска приумножить личный капитал, минуя банки, низкие процентные ставки и инфляцию? Где законно и быстро оформить ипотеку с использованием «материнского капитала»? Главные отличия финансовой пирамиды от КПК? На эти и другие вопросы ответил ведущий специалист магнитогорского кредитного потребительского кооператива «ЕДИНСТВО» Дмитрий ЩЕРБИНИН.

– Дмитрий Валерьевич, сегодня кредитные потребительские кооперативы довольно популярны и пользуются спросом у населения. Почему?

– Думаю, этот спрос можно объяснить удобной формой сотрудничества с населением. Для начала в нескольких словах расскажу, как устроена эта организация. Кредитный потребительский кооператив (КПК) – это добровольное объединение физических и юридических лиц, созданное с целью удовлетворения финансовых потребностей своих участников. Основные направления деятельности таких кооперативов (согласно уставу) – это прием личных сбережений населения и предоставление займов. Люди, вступающие в кооператив, становятся пайщиками и открывают для себя много плюсов. Так, например, вкладчики здесь получают возможность не только сохранить и защитить от инфляции личные сбережения, но еще и приумножить их. А своим заемщикам кооператив оперативно предоставляет краткосрочные займы из своего фонда финансовой взаимопомощи. Отмечу, что КПК – это

не коммерческая организация, и вся ее деятельность осуществляется в рамках федерального закона РФ № 190 «О кредитной кооперации» от 18 июля 2009 года и контролируется Минфином РФ.

– Есть ли у КПК явные преимущества перед банками?

– Основной целью кооператива, в отличие от банка, является финансовая взаимопомощь его пайщикам. Поэтому распределение прибыли здесь проводится пропорционально среди всех вкладчиков. Исходя из этого, в нашем кооперативе «ЕДИНСТВО» процентные ставки по вкладам значительно выше, чем в банках, – и это наше главное преимущество! Если процентные ставки по вкладам в банках, как правило, не превышают 8 процентов годовых, то у нас ставки составляют от 13 до 24 процентов. Для наших клиентов мы разработали выгодные тарифы, в зависимости от срока вклада и периода выплаты компенсаций. Плюс является также и то, что все выплаты налогов, подготовку деклараций вкладчиков наш кооператив берет на себя. Еще одним преимуществом для заемщиков является ограниченный пакет документов и быстрый срок рассмотрения заявки: выдача займов осуществляется в течение 5 рабочих дней.

– А кто является вашими заемщиками?

– Нашими заемщиками являются физические лица, которые берут займы для личных целей, под залог имеющегося жилья. Также пользуются спросом займы на короткий срок у малого и среднего бизнеса. Предприниматели и организации берут денежные средства под залог коммерческой недвижимости

для своей профессиональной деятельности. Еще большей популярностью наш кооператив «ЕДИНСТВО» пользуется у молодых семей, приобретающих недвижимость с использованием средств материнского капитала. Для этого разработана специальная льготная программа кредитования, которая позволяет достаточно быстро выдавать займы на приобретение недвижимости без дополнительного подтверждения дохода, с выдачей аванса в день обращения.

– Но ведь среди заемщиков бывают и недобросовестные. Предусмотрена ли какая-то страховка для ваших клиентов?

– Конечно, наши упрощенные условия для заемщиков вовсе не означают, что мы выдаем деньги, что называется, «под честное слово». Для страхования вкладчиков все займы наш кооператив выдает только под залог недвижимого имущества. На имущество, находящееся под обеспечением, накладывается обременение (согласно федеральному закону РФ № 102 «Об ипотеке (залоге недвижимости)» от 16.07.1998 г.), которое регистрируется в управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии. Еще одним гарантом нашей деятельности является и то, что каждый кредитный кооператив обязан входить в состав саморегулируемой организации (СРО), которая контролирует не только его деятельность, но и все движения денежных средств внутри кооператива. А саморегулируемая организация, в свою очередь, находится под контролем Минфина РФ. Наш кооператив «ЕДИНСТВО» является членом СРО «Межрегиональный

союз кредитных кооперативов» и имеет реестровый номер 176. Поэтому все сбережения вкладчиков застрахованы компенсационным фондом СРО. И в случае банкротства КПК всем сберегателям выплачиваются их денежные средства и начисленная компенсация.

– Распространено мнение, что кредитные кооперативы – это те же финансовые пирамиды, только хорошо завуалированные. Как отличить пирамиду от кооператива?

– Главное отличие финансовых пирамид от КПК заключается в том, что пирамида ни на чем не зарабатывает. Она только привлекает вкладчиков. Наш же кредитный кооператив функционирует по типу банка, то есть выдает займы и распределяет между вкладчиками получаемую прибыль. Поэтому деятельность финансовых пирамид преследуется законом, а деятельность кооперативов и других микрофинансовых организаций не только регламентируется законодательством, но и активно поддерживается Правительством РФ.



Вкладчикам!

С 1 марта по 31 мая 2013 года кредитный потребительский кооператив проводит акцию для своих вкладчиков. На все вклады от 100 тысяч рублей начисляется дополнительно 1 процент в год.

Адрес: пр. Карла Маркса, 80.
Телефоны: 29-50-70, 27-95-30.
kpk.edinstvo@mail.ru
Бесплатная консультация.



ДЕНЬ РАДИО | Магнитогорскому радисту-фронтовику подарили позывной

«Бац» – это по-боевому

ЕВГЕНИЯ ШЕВЧЕНКО

Сразу несколько хороших поводов для встречи нашлось у магнитогорских радиолюбителей. Впервые, День радио, который отмечается 7 мая, – в 1895 году физик Александр Попов осуществил первый сеанс радиосвязи и продемонстрировал миру первый радиоприемник. Во-вторых, 60-летие магнитогорского клуба, который был создан в 1953 году. В-третьих, в честь Дня Победы чествовали старейшего радиолюбителя города, участника Великой Отечественной войны Михаила Петрова (на фото справа).

ним бойцом, да и образование у него было семь классов, поболее, чем у других. Но тут вмешался случай. В училище Михаила перепутали с однофамильцем, который показал на вступительном экзамене по русскому и математике низкий результат. Парня по ошибке отправили на пересыльный пункт. Недоразумение разъяснилось, но назад Михаил не вернулся. Его «завербовали» капитан, который набрал бойцов в Горьковскую школу старшино-радиоспециалистов.

В июне 1947 года после более чем двухлетней службы и учебы радист первого класса был направлен для продолжения службы в узел связи Генерального штаба Советской Армии. Он держал связь с нашими войсками в Берлине, Будапеште и Варшаве. Во время войны на Корейском полуострове радисты днем и ночью передавали радиogramмы в Порт-Артур и принимали их. Помогали Гидрометцентру – принимали сводки из различных стран, обрабатывали и пересылали для составления прогноза погоды.

В 1950 году Михаил Петров демобилизовался и приехал в Магнитку. Радиоделом заниматься не собирался – городу требовались рабочие. Трудился, окончил курсы машинистов крана, а когда учился в вечерней школе рабочей молодежи,

судьба вновь свела его с радиоделом.

– Пришел к одному товарищу, – вспоминает ветеран. – У него динамик на стене. И вот объявляют: «Сейчас будем передавать конкурсный текст морзянки». Я попросил лист бумаги, тут начали «пикивать» на разных скоростях, я принял все. Отправил результаты в Челябинск. А оттуда выслали сведения в коллективную радиостанцию Магнитки – я даже не знал, что такая есть. Магнитогорцы меня разыскали, стал ездить на очные соревнования, занимал первые места и по передаче и по приему. Участвовал и в заочных соревнованиях, которые иногда длились по двое суток – мать честная! Однажды наша команда – я, Иван Рузанов и Витя Пичугин – заняла второе место по Советскому Союзу, нас даже в горькоме поздравляли.

Михаил Филиппович окончил горный институт, завел семью. Работал в кустовом ремонтном цехе ГОП мастером, затем технологом, возглавлял совет ветеранов цеха. Семейные хлопоты и работа не позволили ему и дальше заниматься радиоделом. Но о прошлом он не забывал. И на пиджаке вместе с орденом Отечественной войны II степени, медалями «За победу над Германией», «За доблестный труд в Великой Отечественной войне» носил нагрудный знак «Мастер спорта». В 87 лет судьба вновь подарила ветерану ММК неожиданный шанс.

– Меня разыскал президент территориального объединения работодателей «ПРОМАСС» в Магнитогорске, энтузиаст радиодела Валентин Поварич, – объявил Михаил Петров. – Он работает над книгой о радиолюбителях Магнитки. Я передал ему заметки о воинской службе, соревнованиях. Радиолюбители взяли надо мной шефство. Недавно протянули антенну – через сквер прямиком на восьмой этаж, дали приемник. Я теперь каждый день сижу, слушаю. Обещают и передатчик.

На встрече Михаилу Филипповичу вручили разрешения для работы в эфире и на регистрацию радиостанции. Позывной ему достался RA9BAC – произносится как «бац». Так что скоро 87-летний ветеран Великой Отечественной войны выйдет в эфир со своим «боевым» позывным...

Валентин Поварич попросил единомышленников пополнить книгу, над которой он работает: предоставить материалы, фотографии, поделиться воспоминаниями. Но главное, призвал радиолюбителей объединиться, чтобы вновь возродить клуб. Материальные ресурсы для этого есть, теперь нужны энтузиасты, готовые привлечь молодежь и работать с ней.

– Если мы хоть несколько парней уберем от улицы, дело того стоит, – считает он. – И еще один аспект: в армию ребята идут в основном необученные. А те, кто будет знать радиодело, смогут послужить на благо Родины.



Будем держаться всегда сообразно с возрастом. Горацкий

ЭХО ПРАЗДНИКА

С песнями и подарками

Накануне Дня Победы в Орджоникидзевском избирательном округе № 19 по инициативе депутатов Законодательного собрания Челябинской области Рафиката Тахаутдинова и Александра Мاستруева ветераны Великой Отечественной войны встретились с представителями молодого поколения.



В назначенное время к центру детского творчества пришли ветераны, проживающие в округе № 19: Иван Михайлович Заварыкин, Николай Алексеевич Лабзин, Михаил Иванович Кожевников, Николай Алексеевич Брусов, Иван Маркелович Пискунов, Илья Иванович Тушин, Ефим Исаевич Лейбов, Дмитрий Игнатьевич Драпко, Генрих Агзамович Шилов, Леонид Иванович Кара, Нина Афонасьевна Пятницкая. Гости приветствуют ребят, стоящих в почетном карауле, и проходят в зал – вскоре он превратится в импровизированную сцену театра, где дети будут читать стихи и петь песни военных лет.

Праздничным концертом организаторы не ограничились – поздравив собравшихся, помощники депутатов В. Носова и В. Зяблицев вручили ветеранам подарки.

АЭРОПОРТ

Градоначальник недоволен

Вчера на аппаратном совещании Евгений Тефтелев по жалобам магнитогорцев поручил своим заместителям направить официальное обращение в адрес авиаперевозчика и руководства Магнитогорского аэропорта. Причина недовольства – многочасовые задержки авиарейсов. В частности, с одним из таких случаев градоначальник столкнулся лично.

– Я понимаю, непогода: дождь, ураганный ветер, но когда у нас погода нормальная, в Москве нормальная, а рейсы задерживаются на три-четыре часа? – возмутился Тефтелев. – Деньги пассажиры платят немалые – шесть тысяч за билет, и никакой компенсации. Из Челябинска улететь намного дешевле. С 25 мая обещали ввести еще один рейс, не знаю, насколько он решит эту проблему. Но меня такая позиция не устраивает.

Градоначальник велел проанализировать, как часто и по каким причинам происходит задержка рейсов. Тем более что от этого страдают не только простые граждане, но и деловая репутация Магнитогорска. Если авиаперевозчик не примет адекватных мер и ситуация в ближайшее время не изменится Евгений Тефтелев намерен обратиться в транспортную прокуратуру.



График приема граждан в депутатском центре Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия» по адресу: пр. Пушкина, 19. Справки и запись по телефону 24-82-98.

20 мая с 14.00 до 17.00 прием ведет Марина Викторовна ШЕМЕТОВА, депутат ЗСЧО.

Уважаемые жители Магнитогорска!
Местное отделение Ассоциации юристов России организует бесплатные юридические консультации по следующему графику:

Темы консультаций	Часы приема	Место проведения, адрес	Запись по телефону
14 мая			
На приеме у юриста.	16.00 – 18.00	Пр. К. Маркса, 186, общественная приемная депутатов Законодательного собрания Челябинской области	30-30-92
15 мая			
Вопросы семейного права.	16.00 – 18.00	Ул. Труда, 14, общественная приемная депутата ЗСЧО В. Ф. Рашникова	30-22-68
16 мая			
На приеме у юриста.	10.00 – 12.00, 14.00 – 16.00	Пр. Ленина, 18, общественная приемная депутата ГД П. В. Крашенинникова	22-91-91
Вопросы административного и уголовного права.	17.00 – 19.00	Пр. Ленина, 47, центр правовой информации «Библиотека Крашенинникова»	23-24-73
Вопросы исполнительного производства.	18.00 – 19.00	Ул. Галиуллина, 24/3, клуб «Радуга», общественная приемная депутата МГСД С. В. Короля	22-91-91