

Мир квартир

Дёшево не значит хорошо

Стоимость жилья в Магнитогорске снова «просела»



Дмитрий Рухманёв

Магнитогорск вновь назван городом, где стоимость жилья самая низкая в стране. На сей раз наиболее дешёвыми признаны квартиры в городских новостройках.

Федеральный интернет-портал «Мир квартир», регулярно публикующий аналитические отчёты, проанализировал изменение стоимости квадратного метра на первичном рынке жилой недвижимости в 60 городах Российской Федерации, включая Московскую область. Выяснилось, что если в 2014 году две трети российских городов продемонстрировали рост цены квадратного метра, то в 2015-м – три четверти показали заметное падение цен на новостройки, при этом в ряде городов снижение составило более десяти процентов. Магнитогорск относится именно к таким городам.

Квадратный метр новостроек, по данным исследователей, заметнее всего в прошлом году «просел» в трёх сибирских городах – Кемерове (минус 17,3 процента), Улан-Удэ (минус 15,6 процента), Красноярске (минус 13,2 процента), и двух металлургических центрах – Липецке (минус 11,2 процента) и Магнитогорске (минус 10,8 процента). При этом именно в нашем городе наиболее дёшево можно купить квартиру: средний объект стоит меньше миллиона – 911 тысяч рублей. Стоимость квадратного метра в магнитогорских новостройках оценивается порталом «Мир квартир» в 29152 рубля. По дешевизне жилья с нашим городом могут сравниться лишь Брянск (32275 руб/кв. метр), Махачкала (33996 руб/кв. метр), Саратов (34295 руб/кв. метр). Самое дорогое жильё в новостройках на конец 2015 года, по данным портала, было в Москве,

где квадратный метр на первичном рынке стоил 245034 рубля (примерно в восемь с половиной раз больше, чем в Магнитогорске), Санкт-Петербурге (101545 рублей), Владивостоке (82167 рублей), Московской области (77025 рублей) и Хабаровске (74499 рублей). Для сравнения: стоимость «квадрата» жилья на первичном рынке в Челябинске оценивается в 42286 рублей, город вошёл в топ-20 по его доступности.

Качество жилья, построенного в прошлом веке, выше современного

Авторы отчёта, в общем-то, делают неутешительный для магнитогорцев вывод. Стоимость недвижимости – это показатель «здоровья» региона, его благополучия. В нашей стране самые дорогие города – это крупные деловые, финансовые и логистические центры, такие как Москва, Санкт-Петербург, Екатеринбург, Нижний Новгород, Казань. Там развиты производства, торговля, легче найти работу, и потому население постоянно растёт за счет притока из других населенных пунктов. Именно в агломерациях таких центров цены на жильё высоки. Учитывая, что Магнитогорск по стоимости недвижимости находится в аутсайдерах, наш город к благополучным ныне отнести никак нельзя.

Средняя цена продажи квартир в городе тем временем продолжает падать, хотя вторичка, как выясняется, по-прежнему стоит дороже новостроек. Это косвенно свидетельствует о том, что качество жилья, построенного в прошлом веке, значительно выше современного. За последний месяц, точнее с 19 декабря 2015 года по 19 января 2016-го, объекты подешевели ещё на 2,06 процента. Правда, символически

выросла цена квадратного метра в однокомнатных квартирах – на 0,2 процента, что вызвало повышение средней стоимости «однушек» до 1 миллиона 292,92 тысячи рублей (увеличилась и средняя площадь продаваемых однокомнатных квартир – до 34,01 квадратного метра). Но остальное жильё демонстрирует отрицательную динамику. Средняя стоимость двухкомнатных квартир в нашем городе оценивается порталом «Мир квартир» в 1 миллион 810,21 тысячи рублей (минус 5,12 процента за месяц), трёхкомнатных – в 2 миллиона 211,2 тысячи рублей (символические минус 0,06 процента за месяц).

Владислав Рыбаченко



Профком

Новогодние расходы

Первичная профсоюзная организация Группы ОАО «ММК» приобрела свыше 31 тысячи новогодних подарков для детей на 13 миллионов рублей. Об этом информирует официальный сайт профкома.

Всего на празднование Нового года профсоюзный комитет потратил около 15 миллионов рублей. Так, за две недели декабря 2015 года Дед Мороз со Снегурочкой (артисты Дворца культуры металлургов имени

С. Орджоникидзе) больше ста раз выезжали в различные подразделения комбината. Финансовые расходы в этом случае берёт на себя профсоюзная организация группы ОАО «ММК», а это около 800 тысяч рублей. Большой популярностью у работников комбината в последние годы пользуется Южно-Уральская резиденция Деда Мороза, расположенная на территории лагеря «Горное ущелье». Для членов профсоюза «первичка» Группы ММК организует коллективные

выезды, при этом компенсируя часть затрат. Для работников, имеющих детей с ограниченными возможностями, посещение резиденции благодаря профсоюзу и вовсе становится бесплатным. На эту статью расходов также направлено около 800 тысяч рублей. Позаботился профсоюз и о досуге самих работников во время зимних каникул. За первую декаду января спортивные праздники в комплексе «Умка» и на Центральном катке, организованные председателями структурных подразделений «первички» Группы ОАО «ММК», посетили более двух тысяч членов профсоюза. Аренда льда и организация развлекательной программы обошлась в 160 тысяч рублей.

Автостат

Проценты класса люкс

По подсчётам аналитического агентства «Автостат», Магнитогорск входит в большую группу городов, где доля покупки автомобилей премиум-класса составляет примерно шесть процентов.

Лидером по покупке «премиума», по данным за одиннадцать месяцев прошлого года, ожидаемо названа Москва, где доля люксовых машин среди всех новых автомобилей составляет 24 процента. То есть почти каждый четвёртый автомобиль, купленный в 2015 году в столице, относится к люксовому, представительскому классу. На втором месте – Санкт-Петербург, где доля премиальных автомобилей в общем объёме рынка новых машин составила семнадцать процентов. Первую тройку замыкает Сочи, где доля премиум-сегмента тоже составила семнадцать процентов. Наименьшая доля автомобилей премиум-класса отмечена в Нижнем Тагиле, Тольятти и Чебоксарах. И примерно по шесть процентов этот сегмент занимает в Астрахани, Кирове, Ульяновске, Липецке, Махачкале, Новокузнецке, Оренбурге, Брянске, Магнитогорске, Пензе, Курске, Набережных Челнах и Томске.

Раздача

Бери, пока дают?

Магнитогорск оказался среди лидеров по количеству земельных участков, которые в 2016 году на Южном Урале планируется бесплатно передать отдельным категориям граждан. Об этом сайту «Первый областной» сообщил министр имущества и природных ресурсов региона Алексей Бобраков.

По словам министра, сейчас муниципалитетами сформировано 655 земельных участков. В порядке очереди они будут переданы в собственность южноуральцев в 2016 году. Также в течение года будут формироваться дополнительные перечни участков для предоставления. По количеству земельных участков по муниципалитетам лидируют Миасс, Магнитогорск и Сосновский район. Надо пояснить, что в нашей области действует закон, согласно которому многодетным родителям, молодым семьям, участникам боевых действий, гражданам, проживающим в сельских территориях, и обманутым дольщикам бесплатно выдают земельные участки.

Тихий час

«Бабушку» прикрыли

В Магнитогорске после проверки Роспотребнадзора судебные приставы закрыли расположенное в жилом доме на улице Калинина кафе «Babushka», приостановив его работу на 30 суток.

Причиной послужили жалобы жильцов дома, где расположено заведение, а также грязь от его деятельности. Шум, как установил Роспотребнадзор, возникал при разгрузке продуктов. Теперь в этом месте как минимум на месяц обеспечена тишина. Однако часть горожан считают, что закрытие кафе дополняет проблемы, испытываемые сейчас представителями малого бизнеса. В нынешнее непростое время большинство точек общепита озабочены исключительно тем, как выжить.

Банкротство

Фальшивый кооператив

Число обманутых вкладчиков в городе гарантированно увеличится.

Определением Арбитражного суда Челябинской области в отношении магнитогорского кредитного потребительского кооператива «Альфафакредит», которым давно плотно занялись ОБЭП и СК, введено наблюдение. Временный управляющий – член некоммерческого партнёрства «Сибирская гильдия антикризисных управляющих» Александр Бульбенко. Следующее судебное заседание состоится 22 апреля 2016 года. Скорее всего это означает, что люди, вложившие свои деньги в КПК «Альфафакредит» (а в числе членов кооператива далеко не только магнитогорцы), не получат их обратно. С банкротов взыскать долги почти невозможно, даже если обратиться в суд. Более того, обращаться в суд в некоторых случаях просто бессмысленно, поскольку это действие сулит новые потери денежных средств – на судебные издержки, например. А положительное для истца решение суда отнюдь не гарантирует реального исполнения.