® РЕКЛАМА

«Апельсин» вне конкуренции

ЗАМЕЧАТЕЛЬНЫМ ПОДАРКОМ горожанам к Новому году стало открытие второй очереди торгового центра «Гостиный двор».

ФОТО ЕВГЕНИЯ РУХМАЛЕВА

Теперь это крупнейший в городе универсальный торговый центр.

Во второй очереди расположены фирменные бутики, предлагающие покупателям качественные товары известнейших европейских марок. Центр оборудован шестью эскалаторами, эффектно освещен и максимально удобен для посетителей. Одна из его изюминок – новый классный супермаркет «Апельсин», расположенный в цокольном этаже северной части. Это самый современный продуктовый супермаркет города, где покупателей ожидает целая серия приятных сюрпризов.

Начать с того, что супермаркет оборудован подземной автомобильной парковкой – тоже единственной в городе. Заезжаете на автомобиле, оставляете свой транспорт на охраняемой и отапливаемой стоянке, а сами спокойно совершаете покупки. Супермаркет «Апельсин», кстати, оформлен в соответствии с названием, организован по принципу самообслуживания. Это, как показала практика, наиболее удобно: покупатель имеет возможность спокойно выбрать товар, внимательно его рассмотреть, ознакомиться с этикеткой и аннотацией. Нет нервирующих очередей и нервотрепки, а весь товар – как на ладони. Ассортимент – широчайший: от хлебобулочных и молочных изделий до сопутствующих товаров, принадлежностей для пикника и небольших подарков и сувениров (более 20000 наименований товаров).

Еще одна особенность: каждая группа товаров представлена максимально широко и ориентирована на любого покупателя. Желаете купить замороженный минтай – нет проблем. Предпочитаете и имеете возможность приобрести на стол элитную нарезку семги – милости просим. Это, повторимся, относится ко всем группам товаров, коих здесь максимальное разнообразие. Живая и охлажденная рыба, морепродукты, разнообразные колбасы и копчености от ведущих производителей, молочная продукция, овощи, фрукты, специи, сладости, мучные и макаронные изделия, мясо птицы… Всего и не перечесть. Широк выбор полуфабрикатов – в этом отделе можно не только найти разнообразные готовые блюда, но и заказать к праздничному столу красиво оформленные салаты, заливное, пироги и многое другое. Все будет готово в точно оговоренный срок, свежайшее, высокого качества.

ФОТО ЕВГЕНИЯ РУХМАЛЕВА

Оправдывает свое название супермаркет и при выборе цитрусовых: апельсины по более низкой цене вы в городе не сыщете – это «фишка» компании.

Теперь немного об уровне сервиса и специальных программах. Традиционно обслуживание во всех супермаркетах компании «Класс» на высоте. В случае любого затруднения смело обращайтесь к менеджеру, который в кратчайший срок поможет решить любую проблему.

О скидках. Во-первых, в «Апельсине» действуют все дисконтные карты со скидкой компании «Класс». Независимо от того, где вам оформили карту, – приходите в этот супермаркет и пользуйтесь скидкой. Второе – здесь в силе и социальные карты для пенсионеров, причем скидка для этой категории граждан максимальная – 10 процентов. Согласитесь, это серьезная помощь людям, имеющим невысокий доход. Присмотрели, например, рафинированное подсолнечное масло «1000 рецептов» по 31 рублю, а если со скидкой – уже 27 рублей 90 копеек, заметная разница!

Чем еще хорош «Апельсин»? Он смело претендует на звание «супермаркета выходного дня». Очень удобно всей семьей отправиться сюда в выходные, чтобы произвести покупки сразу на неделю. Это выгодно не только с точки зрения экономии денег, но и сокращает время закупок, поскольку не требуется посещать разные магазины в поисках необходимых продуктов – все можно купить здесь.

Итак, наполнив корзины, поднимаемся по травелатору – движущейся дорожке – на стоянку к своему автомобилю. А если ваши намерения не ограничиваются покупкой только съестного, то непосредственно из «Апельсина» по эскалатору вы можете подняться в торговый центр «Гостиный двор». В любом случае – ваш автомобиль будет спокойно ожидать своих хозяев в тепле и безопасности. Причем бесплатно.

Но на этом сюрпризы от «Апельсина» не заканчиваются. Став подарком горожанам, супермаркет превратил свое открытие в праздник: все покупатели в это день могли обменять чеки на подарки. «Апельсин» твердо решил придерживаться этой традиции и в дальнейшем – одаривать своих покупателей: с начала февраля стартовала грандиозная акция, в ходе которой будут разыграны 100 телевизоров, сотовых телефонов, домашние кинотеатры. Первый розыгрыш будет приурочен к 8 Марта, второй состоится в апреле. Так что не теряйте времени – приходите и приезжайте в «Апельсин» уже сейчас.

МИХАИЛ ЮРИН.

ЛЕКАРСТВЕННАЯ ДИЛЕММА

Вопрос обеспечения льготными медикаментами не теряет актуальности

ФОТО ЕВГЕНИЯ РУХМАЛЕВА

Отечественные препараты ничуть не хуже импортных

ЛЬГОТНИКОВ ОСОБЕННО БЕСПОКОИТ сокращение списка бесплатных медикаментов: в основном, из их перечня исключают дорогостоящие импортные препараты.

По инициативе местного отделения партии «Единая Россия» 7 февраля по всей области проведена «горячая линия», обсудили тему «Льготное обеспечение лекарствами ветеранов и инвалидов».

На протяжении четырех часов в общественно-политическом центре Магнитогорска интересующиеся получали ответы на вопросы от руководителей служб города. В «горячей линии» приняли участие заместитель начальника управления здравоохранения Дмитрий Коваленко, начальник отдела управления социальной защиты населения Елена Кураченко, заместитель генерального директора Межрайонного аптечного объединения Вера Степанова, представитель общественной приемной ММО ВПП «Единая Россия» Надежда Юрловская.

Прозвучала жалоба: невозможно получить привычные импортные лекарства, поскольку их нет в нынешнем перечне льготных медикаментов, а российские аналоги по разным причинам льготников не устраивают. Медики же утверждают, что отечественные препараты ничуть не хуже, несмотря на существенную разницу в цене. Граждане, имеющие льготы, недоумевали, почему тот или иной препарат можно купить в аптеке за полную стоимость, но нельзя получить бесплатно.

Дело в том, что для свободной продажи аптекоуправление самостоятельно закупает лекарства, а медикаменты, предоставляемые бесплатно, доставляют по заявке для всей области из единого центра в Москве. Поэтому льготникам приходится вставать в очередь на получение отсутствующего пока лекарства. «Ко второму кварталу очередей в аптеках не будет, медикаменты будут распространять в соответствии с планируемым графиком», – заверил заместитель начальника управления здравоохранения Дмитрий Коваленко.

Многих волновало, в какие сроки необходимо оформить отказ от социального пакета – денежной компенсации и получить возможность приобретать лекарства бесплатно или по льготной цене. «Процедуру оформления отказа нужно осуществить до 1 октября текущего года, чтобы в будущем году иметь возможность воспользоваться льготами на получение лекарств», – пояснили специалисты.

Перед дилеммой оказались граждане, имеющие льготы по двум направлениям. Например, ветеран труда имеет 50-процентную льготу на оплату коммунальных услуг. Если к тому же он еще и труженик тыла, в соответствии с законом, ему положена 50-процентная скидка на приобретение лекарств. Как быть? На вопрос ответила начальник отдела управления социальной защиты Елена Кураченко: «В таком случае в соответствии с законом человек может воспользоваться только одной льготой. Какой именно – решает сам льготник».

За время «горячей линии» было принято более 80 звонков. В основном, по лекарственным проблемам обращались больные сахарным диабетом, инвалиды II и III групп. Все сложные ситуации были зафиксированы, льготникам пообещали помочь в получении необходимых препаратов. Всего по области работало 34 «горячие линии». Собранные данные будут проанализированы и направлены в Москву с предложением увеличить финансирование по программе льготного лекарственного обеспечения.

ЕЛЕНА КОФАНОВА.

ОФИЦИАЛЬНО

Обжалование действий судебного пристава

Конституция РФ гарантирует каждому государственную защиту прав и свобод. Каждый вправе защищать свои права и свободы всеми не запрещенными законом способами. В данном случае речь пойдет о защите прав взыскателя в исполнительном производстве путем обжалования действий судебных приставов, так как именно исполнение судебного решения, восстановление нарушенных прав взыскателя является основной целью исполнительного производства. Однако на практике судебные приставы-исполнители нарушают нормы законодательства об исполнительном производстве. При возникновении подобных ситуаций необходимо знать, к кому обращаться за защитой, что подлежит обжалованию и в какие сроки.

Законом «О судебных приставах» установлено, что их действия могут быть обжалованы в суд, вышестоящему должностному лицу, прокурору. При обжаловании действий судебного пристава по исполнению документа, выданного арбитражным судом, жалобу подают в арбитражный суд по месту нахождения пристава в форме заявления, во всех остальных случаях – в суд общей юрисдикции. Жалоба рассматривается в судебном заседании. Взыскателя, должника и судебного пристава извещают о времени и месте заседания, однако их неявка не является препятствием к разрешению жалобы. По результатам рассмотрения жалобы суд принимает решение. Срок рассмотрения заявления арбитражным судом не должен превышать десяти дней со дня поступления заявления в суд, включая срок на подготовку дела к судебному разбирательству и принятие решения по делу. Действия судебного пристава-исполнителя могут быть обжалованы в 10-дневный срок со дня их совершения.

Вышестоящими должностными лицами по отношению к судебному приставу-исполнителю являются старший судебный пристав соответствующего районного, межрайонного отдела судебных приставов, главный судебный пристав субъекта Российской Федерации, главный судебный пристав Российской Федерации. Как правило, вышестоящим должностным лицам жалуются на отказ в предоставлении материалов исполнительного производства для ознакомления, несовершение исполнительных действий в сроки, на распределение взыскания, очередность удовлетворения требований взыскателя. В жалобе, ссылаясь на ст. 8 – 10 ФЗ «О судебных приставах», следует указать на необходимость организовать и проконтролировать работу судебного пристава-исполнителя, действия которого обжалуются.

Положительным моментом такого обжалования является более упрощенный порядок рассмотрения жалобы, быстрое принятие мер и восстановление нарушенных прав должника либо взыскателя, поскольку старший судебный пристав наделен полномочиями по привлечению судебного пристава-исполнителя к дисциплинарной ответственности. В некоторых случаях рассмотрение жалобы старшим судебным приставом не является объективным. Поэтому законодатель закрепил норму, согласно которой обращение с жалобой к вышестоящему должностному лицу не является препятствием для обращения в суд.

Действия судебного пристава могут быть обжалованы прокурору. При установлении факта нарушения судебным приставом-исполнителем законов прокурор принимает решение о привлечении к ответственности лиц, совершивших правонарушения, и вносит представление об устранении нарушений закона. Однако наличие решения прокурора не препятствует обращению за защитой своих прав в суд.

Порядок рассмотрения обращений граждан государственными органами и органами местного самоуправления и должностными лицами установлен Законом «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации». Письменное обращение, поступившее должностному лицу в соответствии с их компетенцией, рассматривается в течение 30 дней со дня регистрации письменного обращения.

АЛМАГУЛЬ НУРМАНОВА,
юрисконсульт правового управления ОАО «ММК».

Вычеты по налогу

До нынешнего года налогоплательщик имел право на налоговый вычет в сумме, израсходованной на новое строительство, либо приобретение на территории России жилого дома, квартиры или доли в них в размере фактически произведенных расходов, а также в сумме, направленной на погашение процентов по целевым займам (кредитам). Такая формулировка вызывала споры. По мнению налоговых органов, для вычета в связи с приобретением жилья необходимо, чтобы в свидетельстве о праве собственности был указан такой объект недвижимости, как жилой дом, квартира или их доля (доли), то есть, если в свидетельстве о праве собственности указана комната, налоговый вычет налогоплательщику не предоставлялся. Федеральным законом, вступившим в силу с 1 января нынешнего года, в пункт 1 ст. 220 Налогового кодекса РФ внесены изменения, в соответствии с которыми в перечень объектов недвижимого имущества, при покупке и продаже которого может быть применен имущественный налоговый вычет, включены комнаты.

Однако остается открытым вопрос о возможности применения вычета по расходам на приобретение комнат, которые были осуществлены до 2007 года. По мнению контролирующих органов, налогоплательщики могут применить имущественный налоговый вычет только в отношении комнат, приобретенных с 2007 года. Представляется, что решения налоговых органов об отказе в предоставлении вычета по расходам, осуществленным на приобретение комнат до 2007 года, можно обжаловать в суд на основе следующих аргументов. Во-первых, комната, в соответствии с п. 4 ст. 16 Жилищного кодекса РФ, относится к жилым помещениям, во-вторых, воля законодателя направлена на создание льготных условий налогообложения для всех приобретателей жилья. Однако, какую позицию по данным спорам займут суды, в настоящее время сказать сложно.

Федеральным законом внесены изменения в статью 219 НК РФ об увеличении предельного размера вычета по расходам, понесенным налогоплательщиком на обучение и лечение. Если до нынешнего года максимальный размер вычета на обучение и на лечение составлял 25000 рублей, то с нового года максимальная сумма вычета будет составлять 38000. Законом предусмотрено, что с января при применении социального налогового вычета по оплаченным услугам на лечение теперь будут учитывать суммы страховых взносов, уплаченные налогоплательщиком по договорам добровольного личного страхования. Однако страховые взносы будут учитывать при соблюдении следующих условий:

лечение будет производиться в медицинских учреждениях, имеющих лицензии на осуществление деятельности;

будут документы, подтверждающие фактические расходы по уплате взносов;

оплата взносов не должна быть произведена организацией за счет средств работодателей.

АЛЕКСЕЙ КАЛИНИН,
начальник бюро правового управления ОАО «ММК».

Взыскания на имущество должника

Порядок обращения взыскания на имущество должника регулируется законодательством РФ об исполнительном производстве. Обращение взыскания на имущество должника заключается в его аресте (описи), изъятии и принудительной реализации. В первую очередь это касается денег в рублях и иностранной валюте – обнаруженные наличные изымаются. При наличии данных о денежных средствах и иных ценностях должника, находящихся на счетах и вкладах в банках или иных кредитных организациях, на них налагают арест. При отсутствии у должника денежных средств и ценностей, достаточных для удовлетворения требований, взыскание обращается на принадлежащее должнику иное имущество. Должник вправе указать то имущество или предметы, на которые необходимо обратить взыскание в первую очередь.

Арест имущества состоит из его описи, объявления запрета распоряжаться им, а при необходимости – ограничения права пользования имуществом или его изъятия у должника и передачи на хранение другим лицам. Изъятие арестованного имущества с передачей его для реализации производится не ранее, чем через пять дней после наложения ареста.

Оценку имущества должника производит судебный пристав-исполнитель по рыночным ценам, действующим на день проведения оценки. Если оценить отдельные предметы сложно или должник либо взыскатель возражают против произведенной оценки, судебный пристав-исполнитель для определения стоимости имущества назначает специалиста. Расходы на него несет сторона, которая оспаривает оценку имущества.

Имущество, на которое наложен арест, передают на хранение должнику или лицам, назначенным судебным приставом-исполнителем, под расписку в акте описи. Копию акта описи имущества выдают должнику или хранителю. В случае спора, связанного с принадлежностью имущества, на которое обращается взыскание, заинтересованные граждане и организации вправе обратиться в суд с иском об освобождении имущества от ареста или исключении его из описи.

Реализация арестованного имущества осуществляется путем его продажи в двухмесячный срок со дня наложения ареста. Продажа имущества должника, за исключением недвижимого имущества, осуществляется специализированной организацией на комиссионных и иных договорных началах, предусмотренных законом. Если переданное торговым организациям имущество не будет продано в течение двух месяцев, взыскателю предоставляется право оставить это имущество за собой.

ЕЛЕНА ЧИНЕЙКИНА,
юрисконсульт правового управления ОАО «ММК».

Оформление наследования

Порядок оформления права собственности на ценные бумаги (акции) в результате наследования установлен общими нормами Гражданского кодекса России.

Для приобретения наследства наследник должен обратиться к нотариусу или должностному лицу с заявлением о принятии наследства или выдаче свидетельства о праве на наследство в течение шести месяцев со дня смерти наследодателя. В любое время по истечении шести месяцев со дня открытия наследства по заявлению наследнику выдают свидетельство о праве на наследство. До момента его выдачи, если в составе наследства имеется имущество, требующее не только охраны, но и управления, нотариус заключает договор доверительного управления с профессиональным участником рынка ценных бумаг, имеющим лицензию.

При получении свидетельства о праве на наследство в виде ценных бумаг для внесения регистратором в реестр акционеров записи о переходе прав собственности необходимо представить подлинник или нотариально удостоверенную копию свидетельства о праве на наследство (передается регистратору); документ, удостоверяющий личность; подлинник или нотариально удостоверенную копию документа, подтверждающего права уполномоченного представителя; сертификаты ценных бумаг, принадлежащие прежнему владельцу.

Возможна ситуация, когда наследники узнают, что их наследодателю принадлежат ценные бумаги какого-либо акционерного общества по истечении срока принятия наследства. В данном случае по заявлению наследника суд может восстановить этот срок и признать наследника принявшим наследство.

После решения суда для внесения регистратором в реестр акционеров записи о переходе прав собственности на ценные бумаги необходимо представить копию решения суда, вступившего в законную силу, заверенную судом, и исполнительный лист, сертификаты ценных бумаг, принадлежащих прежнему владельцу.

В течение трех дней с даты предоставления документов регистратор вносит запись о переходе права собственности на ценные бумаги либо в течение пяти дней выдает сертификат.

МАКСИМ КОНОВАЛОВ,
юрисконсульт правового управления ОАО «ММК».