

Учредитель – открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (455002, Кирова, 93).



ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР В. В. РЫБАК.

РЕДКОЛЛЕГИЯ:

В. МИНУЛЛИНА, М. КОТЛУХУЖИН, Ю. ПОПОВ, В. РЫБАЧЕНКО.

ОТВЕТСТВЕННЫЙ СЕКРЕТАРЬ

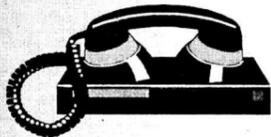
В. КАГАНИС.

РЕДАКТОР-СТИЛИСТ

Л. БЕЛОВА.

ВЕРСТКА И ОФОРМЛЕНИЕ –

И. ЖУРАВЛЕВА, Т. РУСИНОВА.



ПРИЕМНАЯ

(отдел рекламы) – 33-47-04.

Зам. гл. редактора – 33-76-04.

Компьютерный центр – 33-40-35.

КОРРЕСПОНДЕНТЫ ОТДЕЛОВ:

промышленности – 33-31-33;

молодежи, культуры – 33-14-42;

спорта, литературы, газеты в газете «Ветеран» – 33-33-09.

Фотокопирование – 33-07-98.

Газета зарегистрирована Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (г. Екатеринбург). Регистрационный № Е-0370.

В течение года выпускается 250 номеров. Газета выходит по вторникам, четвергам и субботам. Письма и рукописи не рецензируются.

Позиция авторов публикаций может не совпадать с позицией редакции.

За достоверность рекламы, объявлений, программ телевидения редакция ответственности не несет.

Компьютерная верстка и набор выполнены в редакции газеты «Магнитогорский металл».

Отпечатано ЗАО «Магнитогорский дом печати» (455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69).

Подписано в печать 16.08.99 в 16.00. Заказ № 3054. Объем 1 печ. лист. Печать офсетная. Тираж 22565.



АДРЕС РЕДАКЦИИ:
455002,
пр. Пушкина, 6.

2

ЖИЛИЩНАЯ ПРОГРАММА

РАСТУТ ДОМА. НА ДЕНЬГИ МЕТАЛЛУРГОВ



(Окончание. Начало на 1 стр.)

Монтаж коробки пятого дома завершен. На четвертом доме заканчивается сборка четвертого этажа. А на доме № 4 «А» еще, что называется, конь не валялся. Вернее, «валяется» он пока на первом этаже. А здесь, напоминаю, не панельный, а кирпичный вариант.

Поэтому на совещании у М. Сафронова больше всего разговоров было о ходе дел именно на этих объектах. Сложившуюся картину каждый из участников совещания реально себе представлял, поскольку утром того же дня, 12 августа, все побывали на месте, и уже там заказчик и подрядчик начинали выяснять отношения. А их легкими и простыми на сегодняшний день не назовешь.

Как же им быть нормальными, если, скажем, майский, июньский и июльский планы более или менее нормально выполнялись только на возведении пятого дома (поэтому и начинаются здесь теперь отделочные работы), на четвертом же доме из 800 тысяч рублей, намеченных к освоению в мае, было освоено аж 160 тысяч. На июль здесь намечались те же 800 тысяч, а работ выполнено на 157 тысяч рублей. В июле положение несколько улучшилось.

На четвертый «А» дом планировалось к освоению по 480 тысяч рублей. В мае здесь строители выполнили работ на 222 тысячи, в июне – на 96 тысяч и в июле – на 46,5 тысячи рублей. Так что зря, пожалуй, здесь были сказаны обидные слова про коня – не он валялся на первом этаже четвертого «А» дома.

На мой вопрос: «Почему сложилась такая критическая ситуация на четвертом и четвертом «А» домах?» К. Синяков объяснил:

– Во-первых, договор между «Ключом» и трестом «Магнитострой» был заключен только в апреле этого года. Во-вторых, мы прошляпили – никого мы здесь винить не можем, а только себя – и подписали договор без учета инфляции и теперь мы, получаем, работаем себе в убыток. На наши просьбы пересмотреть условия договора, заказчик не реагирует. Ждет, видимо, когда мы остановимся вовсе, как уже было в прошлом году.

– С подписанием договора на 1999 год мы действительно затаили, – признает президент ЖИФ

«Ключ» А. Кривошейко. – Но если уж быть до конца объективным, он был подписан не в апреле, а 19 января. Но даже при отсутствии договора, по словам Константина Николаевича, в январе и марте этого года строители работали на указанных домах лучше, чем сейчас, в летние благоприятные месяцы.

Строители, как мне кажется, начинают сейчас вести по отношению к нам политику диктата и давления, чтобы выторговать у нас более выгодные для себя условия. «Если вы отказываетесь выполнять условия заключенного договора, – отвечаю я Синякову, – сделайте это официально, по юридическим нормам. В таком случае мы найдем другого подрядчика, чтобы завершить начатые дома в запланированные сроки».

Остроту ситуации, сложившуюся на пусковых жилых домах этого года, можно почувствовать из этих аргументов двух руководителей – жилищного комплекса треста «Магнитострой» и ЖИФ «Ключ». Не смогу здесь передать всех перипетий борьбы заказчика и подрядчика. Чувствую, что слово «борьба» в характеристике взаимоотношений заказчика и подрядчика просто противостоит, поскольку им бы следовало, объединив усилия, вместе делать одно дело, за которое взялись, но никак не противостоять друг другу. Но почему же сегодня заказчику, в данном конкретном случае – жилищно-инвестиционному фонду «Ключ», приходится бороться с подрядчиком за соблюдение совершенно естественных, предусмотренных договором условий?

На прежних позициях

К. Синяков напомнил, как в прошлом году на домах «Ключа» складывалась примерно такая же, как сегодня, напряженная ситуация. Добиваясь своих, дополнительных выдвинутых условий, жилищный комплекс акционерного общества «Трест «Магнитострой» вообще приостановил тогда работы на пусковых домах прошлого года.

– Пользуясь своим монопо-

льным положением, трест «Магнитострой» пускает в ход политику выкручивания рук, – характеризует подобные отношения генеральный директор «Магнитогорскгражданпроекта» А. Крючков. – За прошедшие годы глубоких экономических преобразований в трес-

призывая руководство жилищного комплекса треста официально отказаться от выполнения заключенного с «Ключом» договора?

На бумаге все выглядит здорово!

На эскизном проекте и на макете план будущего 144 «А» микрорайона выглядит исключительно привлекательно. Дома нестандартные, образуют микрорайон тоже необычно. Жилья здесь намечается сдать 140 тысяч квадратных метров. То есть за три года план может реально воплотиться в красивые, современные высотные дома с необычно просторными квартирами, скомбинированными из нестандартных для Магнитки строительных элементов.



К. Синяков.

План будущего полностью комбинатского микрорайона разработан и предложен челябинской проектно-строительной фирмой (ее название, полагаю, нет смысла называть, пока проект не принят и не утвержден высшим руководством ОАО «ММК»). Эта фирма согласна даже подхватить эстафету «Магнитостроя» и на объектах нынешнего года в случае, если наши местные строители наотрез откажутся от них. Ма штабы цен, действующих в отношениях с «Магнитостроем», вполне ту фирму устраивают.

те, видимо, не сумели перестроить ни своей внутренней экономической политики, ни отношения к строительному процессу, ни структуры огромного неповоротливого механизма.

Сегодня повсеместно родилась и быстро набирают силу и авторитет проектно-строительные фирмы, мобильные, быстро трансформирующиеся на любые виды работ, оперативно и недорого реализующие любые задачи заказчика, иногда граничащие с капризами. «Магнитострой» и сам сократился, но свои взаимоотношения с заказчиками и субподрядчиками строит по старым, привычным схемам.

Хозяинственный А. Кривошейко, накопивший достаточно богатый опыт, сегодняшнее поведение руководства жилищного комплекса треста «Магнитострой» объясняет очень просто:

– Объем намеченных планов они хотят выполнить не за счет организации эффективного строительного процесса, а за счет повышения стоимости своих работ. Поэтому и добиваются повышения инфляционного коэффициента.

– Вместо того чтобы добиваться снижения стоимости своих услуг, – добавит позже в разговоре со мной Александр Сергеевич Крючков. – К сожалению, комбинат не смог сохранить мощь и силу своего строительного комплекса, который мог бы успешно конкурировать с трестом, быть ему серьезной альтернативой и побуждать трест принимать эффективные меры, обеспечивающие не только кое-какое выживание, а достойно экономическое благополучие.

...Какого же другого подрядчика имел в виду А. Кривошейко,

Но в случае привлечения иногородней проектно-строительной фирмы, что на темпы строительства жилья может оказать форсажное воздействие, может возникнуть ряд серьезных вопросов. Я не только о силе, возможностях и авторитете незнакомой нам фирмы: это все легко можно проверить – Челябинск не за морями.

Будут ли челябинской фирмой привлекаться работы на объектах наших магнитогорских строителей? С точки зрения их занятости это немаловажный вопрос, если не сказать большего.

А куда пойдут налоги с объемов выполненных строительных работ? Если останутся в Магнитогорске, было бы замечательно. Но они, скорее всего, пойдут в челябинский городской бюджет поскольку фирма-то из этого города. Наверное, придется учитывать и многие другие нюансы взаимоотношений с иногородней фирмой.

...Кем бы ни возводилось жилье для наших металлургов, важно, чтобы строилось оно качественно и намеченные сроки. Если металлург строит квартиру на свои кровные заработанные, он вправе рассчитывать на точное выполнение всех данных ему обещаний.

М. КОТЛУХУЖИН.

ВОЗВРАЩАЯСЬ К НАПЕЧАТАННОМУ ОПЯТЬ НА ПОВОДУ У ЗАКОНОТВОРЧЕСКОЙ ЧЕХАРДЫ

3-го июля наша газета уже писала о неурядицах на пригородных автобусных маршрутах. Найти («концы») в таком, прямо скажем, (прогрессивном) законотворчестве непросто: то ли на местном, то ли на областном уровне сознательно или по недоразумению лишили льготников бесплатного проезда...

Нам написал участник Великой Отечественной войны, инвалид II группы по общему заболеванию Михаил Николаевич Кулешов:

«Обращаюсь к вам по поводу. Как участник войны согласно ст. 15 Федерального закона «О Ветеранах» я имею право на бесплатный проезд в автомобильном и железнодорожном транспорте пригородного сообщения. И этим правом я пользовался в течение нескольких лет. Но 24-го июля сего года выезжал я Магнитогорска автобусом 145-го мар-

шрута «Магнитогорск-Солодянка»: в 15.20 кондуктор потребовала взять билет. Хотя бы, как она выразилась, до Агаповки. Билета я не взял, объяснив ей, что имею право на бесплатный проезд. А ехал я до центральной усадьбы совхоза «Буранный». На этом разговор был окончен. Возвращаясь я в город 25-го июля этим же автобусом 145-го маршрута «Магнитогорск-Солодянка». Кондуктор опять стала требовать, чтобы я взял билет от Агаповки до города. Билета я не взял...

В 18.30 автобус был остановлен контролером в районе остановки «Поля орошения». Войдя в салон автобуса, контролер потребовала взять билет, иначе высадит меня и я пойду пешком. Такovým «безбилетником» оказался я один. В течение почти пятнадцати минут контролер держала автобус, пытаясь меня высадить. До применения силы, к счастью, дело не дошло. Контролер вышла, автобус поехал...

С 1-го до 10-го августа я ездил этим же 145-м маршрутом без проблем. Но 10-го августа кондуктор опять потребовала взять билет до Агаповки...

Очень бы хотелось услышать четкие и ясные объяснения по этому вопросу. Если правительство решило отменить эти льготы, то надо сказать об этом. Если же подобным законотворчеством занимаются местные власти, то хотелось бы узнать, насколько правомочны они «подправлять» федеральные законы».

Начальник эксплуатации автобусного парка Галина Николаевна Перенченкова отметила, что новое постановление на местном уровне неконкретно и противоречиво. Видимо, с 1-го по 9-е августа по льготникам к какому-то соглашению пришли, а с 10-го опять «нашла коса на камень».

В этом случае мы обращаемся к руководству автобусников: разъясните, наконец-то, истинное положение вещей, что это за положение такое, кем оно создано и как разрешить ситуацию с льготниками, которые искренне верят в то, что хотя бы малая часть Федерального Закона о ветеранах все-таки исполняется на местах.

А. БОРИСОВ.