

Жильцам на заметку

## Журнал Кота Харитона

Общероссийский народный фронт придумал персонаж, который помогает разобраться в хитросплетениях сферы жилищного хозяйства.



Народный фронт разработал серию памяток для собственников жилья, в которых предполагается информировать о правах, обязанностях, правилах эксплуатации помещений, нормах качества коммунальных услуг и других актуальных вопросах.

Памятки по ЖКХ будут выходить от имени выдуманного положительного персонажа – кота Харитона, который выступит в роли рачительного хозяина, любящего уют и ответственно относящегося к своим обязанностям.

Как объяснил один из региональных экспертов Народного фронта Михаил Жуковский, тема жилищно-коммунального хозяйства нередко подаётся с негативным подтекстом, через описание исключительно проблем. Таким образом в общественном сознании формируется скептическое отношение к сфере ЖКХ. Подача важной информации в более лёгком и позитивном формате будет способствовать заинтересованности граждан, особенно со стороны молодого поколения, которое в скором времени станет собственниками недвижимости и столкнётся с определёнными обязанностями. При этом, к сожалению, сегодня их практически никто к этому не готовит. Зачастую молодые люди не знают ничего о том, как управляется их многоквартирный дом, в каких случаях и что они могут требовать от управляющих организаций, а в каких – требовать могут с них.

Инициаторы проекта считают, что памятки можно использовать в том числе на уроках в школах для просвещения подростков или самостоятельно распечатать и контролировать по ним качество коммунальных услуг.

Первый выпуск памятки посвящён нормам коммунальных услуг в многоквартирных домах. В удобной и понятной форме представлены временные внеплановые ограничения подачи воды, температурные отклонения воды и систем отопления. Также указывается, куда жильцы могут обращаться в случае нарушений норм, и приводится постановление правительства РФ, в котором более подробно перечислены требования к качеству коммунальных услуг в многоквартирных домах.

– Собственники жилья должны знать свои права и обязанности, – уверен Михаил Жуковский. – Они обязаны платить за предоставленные коммунальные услуги, но их права по качеству предоставленных услуг не всегда соблюдаются, во многом по причине незнания стандартов и путей решения проблемы. В настоящее время в России уже сформирована инфраструктура, помогающая жильцам восстановить свои права. Надо только научиться ею грамотно пользоваться.

Опыт



### Латать или не латать? Вот ведь вопрос...

Министр Свердловской области предложил подумать о рентабельности и не делать капремонт ветхих домов из «общего котла»

Многokвартирные дома с высокой степенью износа экономически невыгодно ремонтировать фонду капитального ремонта. Жители должны сами провести все работы или же добиваться признания дома аварийным. Такое заявление сделал министр энергетики и ЖКХ Свердловской области Николай Смирнов. По его мнению, многоквартирные дома, включённые в программу капремонта, должны проходить более строгую техническую экспертизу. Если степень их износа превышает 60 процентов, то их стоит исключить из программы. Конструкция таких домов крайне ненадёжна: старые балки ещё как-то держатся, если на них не вставать, но при небольшой нагрузке они рушатся. Такие дома целесообразно капитально ремонтировать, прежде всего экономически. Поэтому из программы их нужно исключить.

Позиция правильная, но возникает вопрос: что делать жителям, которые живут в этих ненадёжных конструкциях? По мнению министра, они могут сами провести капремонт своего дома. Все средства, которые до этого были собраны жителями на счету в фонде, им вернуть. Собственники должны сами организовать все работы, выбрать подрядчика и проконтролировать исполнение. Однако то, что экономически целесообразно «общему котлу», точно не потянуть жильцам.

Есть и второй вариант. Смирнов предлагает жителям добиваться признания дома аварийным и дожидаться расселения. При этом, как собственники помещений, они обязаны поддерживать дом в надлежащем состоянии до того момента, как покинут многоэтажку.

Вести из парламента

# Макулатура без налога

Госдума в первом чтении приняла законопроект, отменяющий налог на доходы физических лиц, полученные от реализации бытовой бумаги



Соавтором закона стал депутат из Магнитогорска Виталий Бахметьев.



Виталий Бахметьев

«Обсуждение конкретного закона постепенно переросло в обсуждение «мусорной реформы» и экологической проблемы в целом, – прокомментировал решение законодательного органа на своей странице в социальной сети Виталий Викторович. – Депутаты отмечали критическую ситуацию с полигонами бытовых отходов, их переработкой и утилизацией во всех регионах. Поступило предложение разработать аналогичные стимулы для сбора других видов мусора – стеклотары, пластика,

полиэтилена. Законопроект поддержали представители всех думских фракций».

Народные избранники уверены, что реализация инициативы сможет улучшить экологическую ситуацию и поможет гражданам.

Ежегодно в России образуется четырнадцать миллионов тонн макулатуры, а перерабатывается только два-три миллиона, остальное идёт на полигоны

По словам одного из авторов инициативы, члена комитета Госдумы по экологии и охране окружающей среды Александра Фокина, одна тонна бумаги – это четырнадцать деревьев, и если умножить на двенадцать миллионов тонн, получается, что сотни миллио-

нов деревьев вывозятся на полигоны каждый год.

Отмена налога сделает сбор макулатуры проще и будет стимулировать жителей вести раздельный сбор мусора. В регионах есть предприятия, которые занимаются переработкой макулатуры, но им не хватает сырья, и они простаивают или перепрофилируют производство. Если бы эти предприятия работали на полную мощность, то могли приносить в бюджет дополнительные деньги в виде налогов. Тем не менее, депутаты считают, что законопроект придётся серьёзно доработать ко второму чтению.

Интересна в принципе история вопроса. Ещё до революции в Российской империи были старьёвщики, скупавшие у населения ненужные жестяные вещи, обувь и прочую утварь. Однако настоящий сбор утиля в масштабах всей страны начался только в советское время. Были открыты пункты приёма макулатуры, чтобы тем самым сэкономить на бумажном производстве. В СССР сбором бумажных отходов занимались все граждане: от школьников до пенсионеров. Ученик каждой школы должен был собрать пятнадцать килограммов макулатуры ежегодно: это были старые тетради, журналы, книги, обёртки. Часто дети договаривались с соседями, чтобы те отдавали им старые газеты и ненужные книги. Они сдавали вторсырьё дважды в год, как правило, осенью и весной. Школьников поощряли грамотами, а иногда и путёвкой в пионерлагерь. Взрослым сборщикам макулатуры давали дефицитные товары. Например, за двадцать килограммов бумаги можно было получить издание зарубежных авторов. В семидесятые годы двадцать процентов бумажной продукции возвращали обратно государству, и из девяноста процентов утиля делали упаковку и туалетную бумагу.

Ольга Балабанова

Нововведения

## Окончательно и бесповоротно



Госдума приняла закон о запрете коммерческой рекламы на платёжках ЖКХ.

В ноябре прошлого года уже приняли этот закон, но Совет Федерации не поддержал его и отправил на доработку. По мнению разработчиков, информационное пространство перенасыщено различного вида рекламами: наружными, звуковыми, в средствах массовой информации. Люди жалуются по поводу засилья рекламной информации на платёжных документах, предназначенных для оплаты коммунальных услуг и содержания жилого помещения.

По правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и

пользователям помещений в многоквартирных домах в квитанциях должны быть следующие данные: сведения о плательщике и исполнителе услуг, получатель и его реквизиты, расчёт размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги, справочная информация, сведения о перерасчётах и задолженности, сроки и способы внесения платы.

В результате работы согласительной комиссии депутаты и сенаторы согласились запретить рекламу на платёжках ЖКХ, за исключением социальной рекламы.

Контроль

## Лишнее звено

У муниципалитетов отберут полномочия по жилищным проверкам.

Очередные поправки Министерства строительства и ЖКХ полностью исключат муниципалитеты от контроля в сфере ЖКХ. Это право перейдёт к госжилинспекции. Эксперты уверяют: инспекторов станет меньше, а качество контроля лучше.

Зачем убирать дополнительный рубеж контроля? Ведь в ЖКХ проблем много и по логике вещей муниципалитеты должны лучше разбираться в проблемах региона. Такой подход к

ревизиям в ЖКХ существовал много лет, теперь настало время избавиться от «ручных инспекторов».

– Когда существует «параллельный контроль», ведомства не только мешают друг другу работать, но и не выполняют поставленную задачу, – считает юрист-консульт Института экономики столицы Дмитрий Гордеев. – Есть и другой момент, который показывает, насколько нужны изменения в Жилищном кодексе. Как правило, «ручные инспекторы» от муниципалитетов не обращают внимания на плохую работу компаний, с которыми «договорились». Эти структуры сильно коррумпированы, а от этого нужно избавиться.

Сейчас обязанности между госжилинспекциями и муниципальными проверяющими органами разделены. Последние обязаны контролировать деятельность управляющих компаний – соответствует ли их работа нормам и требованиям законодательства. Государственные

жилищные инспекторы берут на себя проверки использования, содержания и ремонта жилищного фонда.

По сути муниципалитеты обязаны следить за состоянием муниципального жилого фонда, который в стране составляет около 15 процентов. Но сотрудники местных администраций давно выполняют эти обязанности спустя рукава. Теперь эти функции официально перейдут к госжилинспекциям, а муниципалитетам останется только проконтролировать исполнение муниципальных актов. Однако законопроект даёт возможность передать все полномочия по контролю исполнения муниципалитету, в обход государственных инспекций. В таком случае успешная работа органов контроля будет зависеть от регионального бюджета и квалификации кадров. Но в таком случае всегда есть риск, что в какой-то момент ведомство прекратит выполнять свои функции так, как положено.