

# ДОЛЖНИКОВ ЛИШИТЬ МАШИН

Начиная с 2000 года веду учет роста цен на коммунальные услуги

УВАЖАЕМАЯ РЕДАКЦИЯ!

Являясь подписчиком трех городских газет «Магнитогорский рабочий», «Магнитогорский металл» и «Русский дом» и знакомясь с их материалами, я все чаще стала встречаться с заметками о неудовлетворительной работе жилищно-коммунальных служб города. И не могу с этим не согласиться. Начиная с 2000 года я веду учет роста цен на коммунальные услуги. Вот эти цифры:

2000 год – 80 руб. 00 коп.  
2001 год – 159 руб. 65 коп.  
2002 год – 256 руб. 05 коп.  
2003 год – 289 руб. 30 коп.  
2004 год – 601 руб. 90 коп.  
2005 год – 801 руб. 55 коп.  
2006 год – 909 руб. 45 коп.  
2007 год (август) – 1042 руб. 10 коп.

Сравнивая цифры, вы можете четко наблюдать динамику роста цен. Что же касается качества услуг, то о них можно только мечтать. Если раньше каждый слесарь был заинтересован, чтобы в квартирах закрепленных за ним домов не было утечек, то теперь, по-моему, наоборот: чем больше утечек, тем выгоднее для него, так как за них расплачивается жилец, независимо от того, были они в его квартире или не были. Не скоро ты дождешься слесаря, даже если сложилась аварийная ситуация и сорвало кран с горячей или холодной водой, особенно если слесарь, обслуживающий ваш участок, заболел или находится в отпуске. Не всегда своевременно реагиру-



КОЛОДЯ АМЕРИКА РИЧАРДСА

ют слесари на вызов жителей, если подтапливает подвал из труб водоснабжения или грунтовыми водами.

Дома 2а, 3, 3а, 7/4 и 14а кварталов довольно старые, трубопроводы и сантехника давно нуждаются в замене, но так как большинство квартир в микрорайоне приватизированы, то все расходы по замене всего легли на плечи самих жителей.

Кстати, по поводу приватизации хочу задать вопрос руководителю отдела ЖКХ городской администрации К. Щепеткину: почему, когда начался процесс приватизации, он, будучи начальником ЖКО МКЗ, не рекомендовал жителям сначала произвести замену трубопроводов и сантехники, а только после приватизировать квартиру? Не выгодно было? Похоже. И попутно еще вопросы к нему же: почему, будучи хозяйственником, он довел дома на Метизной площадке до состояния дома Павлова в Сталинграде? Не к лицу руководителю такого ранга так бесхозяйственно распоряжаться некогда государственным имуществом. Не к лицу ему заявлять, что если у меня не поставлены водомеры, то я буду оплачивать перерасход воды всего дома. Не буду, так как утечки в моей квартире не наблюдаются, а отвечать за работу домоуправлений, которые не ведут учет «нулевых» квартир, в которых проживают целыми семьями, хотя об этом их жители домов оповещают, я не намерена.

Очень часто приходится слышать, что проводить ремонт, замену трубопроводов ЖКХ не могут из-за нехватки средств, так как многие не оплачивают коммунальные услуги и долги некоторых домоуправлений превышают миллионы рублей. Простите, а что мешает домоуправлениям применять к должникам более действенные меры, причем не только к рядовым жителям, но и к частным предпринимателям, к людям, занимающим различные должности? Слышала и видела недавно по телевизору, что в одном из городов России должники по квартплате и алиментщикам лишают в счет долга средств передвижения – имеются в виду машины, и это до полного погашения долга. А что, в нашем городе слабо применять такие меры? Может, тогда мы, жители, меньше будем слышать от работников домоуправлений, что дворы и подъезды не убирают из-за нехватки дворников и уборщиков. Будем видеть аккуратно подрезанные во дворах деревья, благоустроенные детские и спортивные площадки, огороженные контейнеры для бытовых отходов, качественно отремонтированные цоколи домов, заасфальтированные ямы внутри кварталов.

**ВАЛЕНТИНА НЕКРАСОВА,**  
член совета ветеранов,  
председатель  
координационного совета  
ТОСов Ленинского района.

## Правит бал беспечность

ЖИЛЬЕ

**ОБЛАСТНАЯ ПРОГРАММА по финансированию капитального ремонта многоквартирных домов предусматривает участие как муниципальных предприятий коммунальной сферы, так и всех ТСЖ и ЖКС.**

В начале лета руководителям городских жилищных предприятий, председателям кооперативов и товариществ предложили подать заявки в министерство строительства области на участие в программе. Всех претендентов на областную поддержку управление ЖКХ администрации города ознакомило с «Положением о проведении конкурсного отбора проектов на проведение капитального ремонта многоквартирных домов», указало перечень документов для подачи заявки.

Муниципальные жилищные предприятия, ТСЖ и ЖКС планируют привлечь на капитальный ремонт домов более 25 миллионов рублей из бюджета области. Однако если все городские предприятия воспользовались возможностью использования дополнительных средств, то среди частных их только четыре. Остальные отнеслись к возможности отремонтировать дома за счет областной казны безответственно. Многие ТСЖ, где по нерасторопности, где из-за отсутствия опыта ведения документооборота, в срок оформить все необходимые бумаги не смогли. Их поведение тем более непонятно, что преимущество при выделении средств правительством отдает именно им. Теперь задачу капитального ремонта жильцам, отказавшимся от услуг ЖЭКом в пользу частных управляющих компаний, предстоит решать собственными силами.

Суммы, на которые рассчитывают подавшие заявку на участие в программе, будут выделены в случае положительного решения министерства строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства области. Но этих денег явно недостаточно для приведения в порядок жилищного фонда города. Особо острою необходимость в капитальном ремонте испытывают обветшавшие строения, подведомственные ЖРЭУ-1 и ЖРЭУ-4. Поэтому на ближайшем заседании городского Собрания вынесен вопрос о выделении дополнительных средств этим управлениям из бюджета города.

## Диван на выходе

СЛУЖБА 01

**С НАЧАЛА ГОДА в городе произошло 398 пожаров, где погибло 26 человек и травмировано 48. Из очагов возгораний отборными эвакуировали 177 человек, спасено одиннадцать единиц транспорта.**

За минувшие два выходных пожарные по тревоге выезжали на тушение шести возгораний. В Орджоникидзевском районе на балконе дома сгорели старые вещи, в гаражном кооперативе «Ближний» хозяин забыл в отсеке включенную плитку с открытой спиралью и наказал себя на пять тысяч. В ту же сумму ошпен ущерб от пожара в поселке Старая Магнитка: по вине посторонних сгорели надворные постройки с пятью тоннами сена, уничтожена крыша площадью 40 квадратных метров.

Безалаберность привела к воскресному ЧП в одном из домов по улице «Правды»: от неосторожного обращения с огнем на наружной пожарной лестнице, предназначенной для эвакуации, сгорел старый диван, который потушили подручными средствами.

**ОЛЬГА СИМУТИНА,**  
старший инспектор ПЧ-51.

## Больше всего домоседов среди тех, у кого нет своего угла.

ЛЕШЕК КУМОР

## Туда ей и дорога

ПРЕМЬЕРА

**ТРЕТЬЯ часть – всегда испытание для создателей фильма, даже если это «Обитель зла».**

Но уж с магнитогорским зрителем киногруппа не промахнулась: по мощному хрусту поп-корна на сеансе можно было с закрытыми глазами определить: зал полон. Оно и понятно: после первых двух третья часть гейм-ленты уже не нуждается в раскрутке. «Обитель зла» успели окрестить матрицей зомби-фильмов. Знают стаять это лидерство в заслугу режиссеру первых частей Полу Томасу Андерсону и последней – Расселлу Маликаи, создателю «Горца», «Мумии» и «Принца Египта». В расчете на бешеную популярность ленты кинокомпания даже объявила творческий конкурс для графоманов, переполненных чувствами после просмотра. Кстати, популярности удалось достичь относительно малыми силами: бюджет картины сравнительно невелик – 45 миллионов баксов.

«Обитель зла. Вымирание» начинается тем, чем закончилась предыдущая часть. Командир спецназа Элис (Милла

Йовович) вновь встречается с членами своей боевой группы. Вопрос ребром: или они и мы с вами, или корпорация «Амбрелла», экспериментирующая над людьми в союзе с политиками и лжеучеными. Желания героев не совпадают: экспериментаторы жаждут крови Элис, в результате экспериментов обладающей нечеловеческими способностями, а Элис жаждет мести.

События происходят в пустыне Невада, что дает простор военным действиям. На людей налетают то зомби, то тучи птиц. Отряд перемещается то в пустынных барханах, то в засыпанном песками Лас-Вегасе. В боевых группах полно девушек одна другой соблазнительнее. Милла среди них самая-самая, в костюмах собственного дизайна, да и значительную часть трюков выполняет без каскадера. А трюков в фильме через край – ради них и сыр-бор.

Корпорацию монстров Элис уничтожит. Но пока не по всему свету. А значит, есть надежда на продолжение фантастического триллера: последние события третьей части переносят зрителя в Японию, где теперь сосредоточились силы зла. Выходит, туда Элис и дорога.

**АЛЛА КАНЬШИНА.**



# ЭКСТРЕМАЛЫ ПРОВОЖАЮТ ЛЕТО

То, что развернулось у стен аквапарка, выдержал бы не каждый

**В МИНУВШЮ пятницу около здания городского аквапарка «Водопад чудес» прошло торжественное закрытие летнего сезона.**

Несмотря на прохладную погоду любителей экстрима собралось немало... Пока пришедшие вливались в атмосферу предстоящего праздника, на сцене появился ведущий Александр Яковлев и со словами «Кто не аплодирует, тот Надежда Бабкина» открыл торжество.

Атмосферу происходящего прокомментировал начальник Магнитогорского штаба всероссийской общественной организации «Молодая гвардия «Единой России» Андрей Орехов: «В целом доволен праздником. Неожиданная отдача от зрителей. Радует, в первую очередь, конечно, то, что ребята добиваются всего сами, без чьей-либо поддержки и помощи. Такие встречи мы проводим, чтобы молодежь не просто тусовалась на улице, а занималась спортом. Мы должны продвигать молодежные движения и, исходя из этого,

собираемся использовать новые интересные проекты».

Действительно, то, что развернулось у стен аквапарка, выдержал бы не каждый. Здесь вы могли наблюдать за тем, как лихо преодолевали барьеры так называемые беймксеры – велосипедисты, как показывают класс роллеры и скейтбордисты. Но больше всего зрителям понравилось акробатические номера городской команды трейсеров. Оказалось, что принять участие в экстриме изъявили желание не только экстремалы нашего города: к нам заглянули гости из Алаповки и Челябинска.

В перерывах между выступлениями ведущий устраивал забавные конкурсы: например, кто громче крикнет, свистнет, подпрыгнет, и поощрял смельчаков подарками от чипсов до футболки. Но зрители насладились не только завораживающими салто, но и познакомились с новой осенней коллекцией молодежной одежды от торговой марки Yax! под названием «Лондонская осень».

Оказалось, большинство болельщиков – такие же экстремалы. Они либо

только начинают оттачивать мастерство, либо еще боятся выступать перед большой аудиторией. Один из них – Николай – на протяжении четырех лет серьезно занимается катанием на роликовых коньках. Именно он дал совет, который, думаю, пригодится каждому начинающему: «Если хочешь заниматься – не бойся боли и преград!»

А что было с гостями, когда пришло время определить победителя... Выбор был не из легких. Бронзовым призером стал Алексей Чернецов (скейтбордист), второе место занял Олег Нецаев (беймксер). Ну а первое забрал челябинский мальчонка Сергей. Всем победителям вручены чайные сервизы от «Молодой гвардии».

Но это не все... Главным призом стали билеты на ночную пенную дискотеку в аквапарке! Тем, кто не сумел попасть в тройку и кто даже не пытался это сделать, администрация «Водопада чудес» дала возможность искупаться в пушистой белоснежной пене прямо на улице.

**ЮЛИЯ СУХОВА.**



ФОТО АЛЕКСА ЗАХАРОВА

ПРАВО

## Амнистия гаражам

**1 СЕНТЯБРЯ исполнился ровно год со дня вступления в силу федерального закона «О внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ по вопросам оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества», который более известен как «закон о дачной амнистии».**

Он распространяется на земельные участки, полученные в свое время гражданами или их объединениями под дачи, садоводство, огородничество, ведение личного подсобного хозяйства, под индивидуальное жилищное или гражданское строительство и строения, такие как дачи, садовые домики, гаражи.

У некоторых граждан, получивших земельные участки для индивидуального гаражного строительства и построивших гаражи за счет собственных средств, отсутствуют документы, подтверждающие их права на эти объекты недвижимого имущества. Это не позволяло ранее вовлекать их в гражданско-правовой оборот, затрудняло передачу по наследству. Теперь, благодаря новому закону, большинство граждан имеют возможность без обращения в суд и с наименьшими затратами оформить свои имущественные права. Однако хотелось бы отметить, что закон касается только тех, у кого имеются документы, подтверждающие наличие каких-либо прав на данный земельный участок, предоставленный до вступления в силу Земельного кодекса РФ, то есть до 30 октября 2001 года.

Чтобы начать упрощенную процедуру регистрации права собственности на гараж, у гражданина должен быть один из следующих документов на земельный участок, предоставленный для индивидуального гаражного строительства: решение органа местного самоуправления о предоставлении земельного участка, государственный акт или свидетельство о праве, выданные до 30 октября 2001 года. Но эти документы не понадобятся, если право собственности на земельный участок уже зарегистрировано в нашем обществе.

С принятием «закона о дачной амнистии» существенно упрощается процедура регистрации. Во-первых, в пять раз уменьшен размер госпошлины за проведение регистрации, которая составляет теперь 100 рублей. Госпошлину уплачивают в банк по квитанции. Собственнику необходимо лично заполнить в двух экземплярах бланк декларации, которую он получит бесплатно у нас в отделе у специалиста сектора приема документов. Все технические данные о своем гараже он внесет самостоятельно, ему не надо, как это было раньше, предоставлять техническое описание на строение, которое выдавали за определенную плату в организации по учету объектов недвижимого имущества. Форма декларации утверждена приказом Министерства экономического развития и торговли РФ от 15 августа 2006 года. Если у кого-то и возникнут трудности при заполнении декларации, наши специалисты тут же окажут бесплатную консультацию. Магнитогорский отдел расположен по проспекту К. Маркса, 79.

Обязательным приложением к документам, если право собственности на земельный участок, на котором расположен гараж, не зарегистрировано в Магнитогорском отделе ранее, является кадастровый план земельного участка, получить который можно в Роснедвижимости администрации города по адресу: пр. Ленина, 72.

К перечисленным документам потребуются заявление о регистрации права собственности, квитанция об уплате государственной пошлины, документ, удостоверяющий личность заявителя (паспорт либо свидетельство о рождении для лиц, не достигших 14-летнего возраста), нотариально удостоверенная доверенность в случае представления интересов физического лица в Магнитогорском отделе управления Федеральной регистрационной службы. Если за регистрацией обратится его представитель, то потребуются нотариально удостоверенная доверенность и ее копия.

В Магнитогорске гаражи, под которыми в установленном законом порядке оформлены документы на земельный участок, встречаются очень редко. В основном, все они находятся на территориях гаражно-строительных кооперативов, земельный участок под которыми и оформлен на сам кооператив. В этом случае «дачная амнистия» на гаражи не распространяется и действует прежний порядок оформления прав, то есть предоставления технического описания объекта и справки от председателя гаражно-строительного кооператива о выплате паевых взносов. Соответственно, и размер госпошлины будет составлять 500 рублей.

Ко всему сказанному остается только добавить, что «дачная амнистия» не обязывает собственников регистрировать права на свое недвижимое имущество, а только помогает им сделать эту процедуру проще. Но следует помнить, что отсутствие зарегистрированного права в соответствии с действующим законодательством не позволяет гражданину продавать, дарить, передавать в наследство или по-другому распорядиться своим имуществом.

**Ю. ЯКОВЕНКО,**  
ведущий специалист-эксперт Магнитогорского отдела управления  
Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.

## Кто очевидец?

**25 СЕНТЯБРЯ между 7.15 и 7.30 на улице Московской напротив дома № 34 на участке дороги по проспекту Карла Маркса в сторону улицы Советской неизвестный водитель на неустановленном автомобиле сбил пешехода, переходившего проезжую часть дороги в неустановленном месте.**

Пострадавшая женщина скончалась на месте ДТП. Ее личность пока также не установлена. Ее приметы: на вид около пятидесяти лет, рост около 160 сантиметров, плотного телосложения. Короткая стрижка, волос окрашен в каштановый цвет. Погибшая была одета в тапочки-сланцы бледно-синего цвета, черные носки, черные шерстяные штаны крупной промышленной вязки, голубое шерстяное трико с прорезной стрелкой, бледно-зеленую футболку, серую шерстяную кофту промышленной вязки с черным рисунком в виде листьев на ветвях.

Очевидцев, обладающих информацией о данном происшествии, либо тех, кто что-либо знает о личности погибшей, просят обратиться в отдел городской ГИБДД по адресу: улица Кирова, 62, кабинет № 1. Либо позвонить по телефонам: розыск – 24-34-39, дежурный – 24-01-43, 24-37-28, телефон доверия – 24-02-82.

Даже если вы не видели самого факта наезда, вы могли заметить автомобили, которые останавливались в районе места происшествия. Эта информация ценна для поиска скрывшегося с места ДТП водителя.