Адрес редакции: 455038, г. Магнитогорск, пр. Ленина, 124/1, тел. (3519) 35-95-66.
Корпункт: 455000, г. Магнитогорск, пр. Пушкина, 6, тел. (3519) 24-74-27.

«МОНОЛИТ» СТРОИТ ПО ПРЕЖНИМ ЦЕНАМ

ЦЕНЫ на квадратные метры опять собираются идти в гору. Случится это с первичным жильем уже в апреле. Одной из немногих строительных компанией, которая готова строить по прежним ценам, остается «Монолит».

Очередной виток цен на этот раз неминуем потому, что производители стеновых панелей Челябинска решили повысить с первого апреля цены на свою продукцию. Это у нас только пенсионные выплаты повышаются по чуть-чуть. А производственники предпочитают не мелочиться, а потому приняли решение о повышении цен сразу на 40 процентов! Этот скачок не может не сказаться на ценах за квадратные метры во вновь построенном жилье.

Челябинский завод, производящий стеновые панели для строительной отрасли области, долгое время не решался на столь решительные меры. Цены на жилье и без того росли как дрожжах. И вот теперь, когда стоимость квадратных метров более-менее стабилизировалась, количество строительных компаний увеличилось многократно, спрос на панели резко поднялся, производственники и заявили о том, что не намерены больше работать по прежним ценам. И объявили о повышении цен на стеновые панели почти в полтора раза.

Челябинский производитель – практически монополист на рынке стройматериалов для жилищного многоэтажного домостроения в нашем регионе. Именно он и является законодателем мод и цен на панели для Южного Урала. Нет никаких сомнений, что уже в ближайшее время к его ценам подтянутся и остальные, менее значимые производители. Возить же плиты из других регионов страны – занятие еще более накладное. Поэтому выбора у строительных компаний нет – придется закладывать в себестоимость строительства новые цены и, соответственно, учитывать это при определении цен за первичное жилье.

Практика показывает, что рынок недвижимости ведет себя как сообщающиеся сосуды. На любое изменение цены в одном направлении следует цепная реакция, и цены стремятся вверх на всю недвижимость. Так что надеяться на то, что цены вырастут исключительно на новое жилье, не приходится – непременно увеличится стоимость и вторичного жилья.

Единственной компанией, заявившей о своем намерении «заморозить» цены на возводимое жилье, несмотря ни на какие катаклизмы, остается компания «Монолит».

Эту челябинскую строительную фирму уже более 15 лет хорошо знают не только в Челябинске, но и в Кургане, и в Екатеринбурге, и во многих городах Челябинской области, где она ведет строительство. В прошлом году «Монолит» пришел в Магнитогорск. И уже в августе собирается сдать в строй свои первые дома в 145-м микрорайоне города.

Благодаря репутации одной из ведущих строительных фирм региона, руководство «Монолита» заставило считаться со своими принципами и производителей стройматериалов. А принципы эти просты и понятны каждому: квадратные метры должны быть удобными, комфортными, функциональными и… доступными для каждого, кто мечтает о своей отдельной квартире. После продолжительных переговоров руководители завода-изготовителя строительных плит и перекрытий согласились с отгрузкой для «Монолита» своей продукции по прежним ценам. Проще было пойти по пути наименьшего сопротивления, увеличив отпускную цену на квартиры пропорционально росту себестоимости, но здесь принципами не поступаются. И «Монолиту» пришлось закупить столько необходимого материала, сколько нужно для завершения начатого и запланированного строительства, в том числе и в Магнитогорске. То есть цены на вновь построенное жилье в этой компании расти не будут еще долгое время. Они и до сих пор то были самыми низкими в городе (25 тысяч рублей за квадратный метр), а теперь и подавно. Другие строительные фирмы, увы, похвастаться такой ценовой политикой не смогут уже в нынешнем апреле. А некоторые, под шумок, наверняка захотят поднять расценки и на то вновь отстроенное жилье, что возводилось по прежним ценам на плиты.

В 145-м микрорайоне «Монолит» быстро возводит сразу несколько панельных домов так называемой 97-й серии. Именно эта серия зарекомендовала себя как наиболее доступная по цене и комфортная для жильцов. Уже сейчас компания строит пять десятиэтажных домов, еще три начнет строить в нынешнем году, здесь же скоро развернется и строительство монолитно-каркасных домов индивидуальной планировки – комплекс, состоящий из высоток в 14 и 16 этажей. Для строительства выбрано наиболее удачное место в городе: с одной стороны – центральная городская магистраль, которой является проспект К. Маркса (в районе пересечения с улицей 50-летия Магнитки), с другой – экологически чистый район со свежим воздухом и развитой инфраструктурой.

Одновременно с домами здесь возводятся школа, два детских сада, будет организован парк, а детские площадки спроектированы на зависть всем остальным дворам Магнитки.

Руководство «Монолита» всегда стремится подчеркнуть, что компания работает исключительно в интересах людей и всячески идет навстречу своим клиентам. Именно поэтому дома от «Монолита» отличают и комфорт, и красота, и удобная цена.

Подробную информацию о реализуемой жилплощади можно узнать в магнитогорском офисе строительной компании «Монолит» по адресу: ул. Герцена, 6, «Альфа-Центр», офис 502. Телефон 43-86-00.

ЭТОТ СВЕТЛЫЙ ПРАЗДНИК ПАСХИ

Вот и завершается радостный и трудный путь к Светлому Христову воскресению, который длился ровно семь недель. Главным во время этого строгого и долгого поста было не просто ограничение в еде, а очищение души от дурных помыслов и грехов. И вот она заслуженная радость – праздник Пасхи, самый светлый, красивый и трогательный православный праздник.

Целый ряд народных обычаев приурочен к этому великому дню. В пасхальном ритуале важное место занимала обрядовая еда, в которую обязательно входили пасха и кулич. Угощений готовили много, их раздавали родным, соседям, пришедшим поздравить, брали с собой, когда шли в гости, просто обменивались.

Настоящая хозяйка всегда сама готова испечь кулич, хотя даже специалисты признают, что сделать это непросто и нужно много времени. Вот почему в последние годы так популярна пасхальная снедь **Магнитогорского хлебокомбината «СИТНО».** Мастера-кондитеры перед праздником в изобилии предлагают выпеченные по традиционным русским рецептам куличи, да еще и в праздничной упаковке.

Для выпечки кулича по всем правилам используются только первоклассное сырье, специальные формы и разнообразные украшения. Кулич тогда радует глаз, когда получается праздничным во всех отношениях. Пасхальные куличи оформляют сахарной помадкой и цветной посыпкой. Каждый кулич делается вручную, индивидуально. Специалисты хлебокомбината стремятся донести до горожан те веру и тепло, которые вкладывают в свою продукцию. Ведь чтобы кулич получился на славу, необходим, прежде всего, настрой душевный.

Компания «СИТНО» поздравляет всех горожан с наступающим Светлым праздником Пасхи, желает всем стать добрее в душе, чище и радостнее, не терять надежды и оптимизма, готовности принять в себя благодать Светлого воскресения.

Алла Борисова.

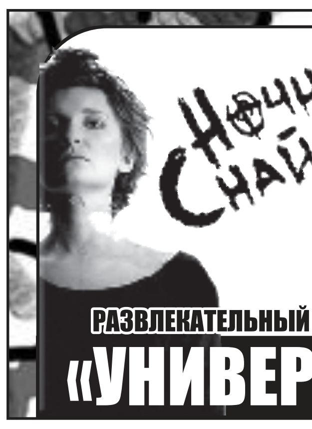
Открылся новый отдел верхней одежды в ТЦ «Зори Урала» в центре зала
Одежда из Прибалтики.
КРЕДИТ! ТОЛЬКО У НАС!
ПАЛЬТО, КУРТКИ, ПЛАЩИ УТЕПЛЕННЫЕ, ПЛАЩИ ЛЕГКИЕ, ВЕТРОВКИ
МОЛОДЕЖНЫЕ МОДЕЛИ
Коллекция модной и удобной одежды по каталогам 2007 года. Отличного качества.

Шкафы-купе
КАЧЕСТВО. РАССРОЧКА. ГАРАНТИЯ.
☎ 8-902-604-66-14

- Срочное прерывание запоев.
- Суперэффективное лечение алкоголизма.
- Иррациональная психотерапия неврозов, стрессовых состояний.

Т. 29-11-07. Центр «Аркаиф», р-н вокзала (через ж/д пути).
Лицензия № Г 955168.

ОСТЕКЛЕНИЕ БАЛКОНОВ И ЛОДЖИЙ
алюминиевыми раздвижными конструкциями системы Provedal и пластиком Monblanc.
ЖАЛЮЗИ В ПОДАРОК.
Тел. 49-44-00, 41-68-01, 8-3519-01-98-11.


Ночные Снайперы
All Stars
20 АПРЕЛЯ 24.00
РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫЙ КОМПЛЕКС «УНИВЕРСАЛ»
Ул. Суворова, 125/1. ☎ 217-214.

ПОКУПАЕМ АКЦИИ ДОРОГО
Выезд на дом, быстрое оформление, немедленный расчет.
Т. 49-29-78.

Центр микрофинансирования
Деньги срочно за 1 день:
- на развитие бизнеса – до 300 т. р.;
- на образование – до 40 т. р.;
- физическим лицам – до 25 т. р.;
- автозаем – под имеющийся автомобиль;
- работникам ОАО «ММК» особые условия.

Ул. Советская, 160 а, т. 35-64-29.

Строительно-монтажному управлению № 2 ЗАО «Строительный комплекс» требуются:
- Электромонтеры, з/плата 15000 рублей.
- Инженер-конструктор.
- Экономист.

Тел. 24-08-10.

Мебель+
кухни
корпусная мебель на заказ
по индивидуальным размерам
компьютерный дизайн бесплатно
(шкафы-купе, стенки, горки, спальни, детские, прихожие)
матрацы «Конкорд»
в наличии и на заказ
НИЗКИЕ ЦЕНЫ
ВЫСОКОЕ КАЧЕСТВО
«Гостиный двор», цокольный этаж, пав. № 3, телефон 8-909-095-73-77.

ЮРИДИЧЕСКОЕ АГЕНТСТВО
Представление интересов в судах по гражданским делам, арбитраж. Исковые заявления, жалобы, договоры. Регистрация ООО, АНО, АО, ИП, НП.
Т.: 29-24-73, 8-904-976-9760, пр. К. Маркса, 186.

Деньги в метры!
Ипотека от ОАО «УРСА Банк»
Ставки – от 10,5 % годовых в рублях*
Первоначальный взнос – от 0 %**
Расчет с продавцом в день сделки***
- Досрочное погашение бесплатно (по истечении 6 месяцев)
- Рассмотрение кредитной заявки бесплатно
- К рассмотрению принимаются различные виды дохода
- Минимальная сумма кредита – 100 000 рублей, но не менее 10% от стоимости приобретаемого жилья

* Процентная ставка «10,5 % годовых» является минимальной среди других ставок программ ипотечного кредитования.
** По схеме кредитования «Молодая семья».
*** По схеме «Экспресс» до регистрации о праве собственности в юстиции.
Предусмотрена единовременная комиссия за открытие ссудного счета. Платежи третьим лицам (страхование жизни, потери трудоспособности; оценка рыночной стоимости недвижимости; государственная регистрация сделки купли продажи) не входят в сумму кредита и производятся за счет клиента.
Ген. лиц. ЦБ РФ 323 на осуществление банковских операций
10 ипотечных программ: предоставляются на приобретение квартиры, комнаты, строящегося жилья, отдельно стоящего жилого дома (коттеджа), гаража, дачи, коммерческой недвижимости.
пр. К.Маркса, 112, (3519) 21-65-45
Круглосуточная справочная служба 8 800 200 0178 (звонок по России бесплатный)
Подробности в офисах и на официальном сайте ОАО «УРСА Банк» www.ursabank.ru
УРСА Банк

В управление механизации и автотракторной техники ЗАО «Строительный комплекс» ОАО «ММК»
ТРЕБУЮТСЯ:
- мастер на участок строительно-монтажных и благоустроительных работ – з/плата 18200–20000;
- машинист экскаватора – з/плата 18000;
- слесарь по ремонту дорожно-строительных машин и тракторов – з/плата 9300–12600.

Обращаться: ул. Труда 42, ост. трамвая «Тевосяна». Тел. 34-89-78.

АВТОКОМФОРТ

- Ремонт кожаных салонов
- Отделка кожей всех частей салона автомобиля
- Обшивка рулей любых иномарок натуральной кожей

ул. Ворошилова, 33
тел.: 8-906-851-91-92
8-902-604-77-34

ООО «ВОДОМЕР»
ПРОДАЖА, УСТАНОВКА ВОДОМЕРОВ
ЗАМЕНА ВОДОПРОВОДА, КАНАЛИЗАЦИИ, ОТОПЛЕНИЯ
СКИДКИ. КРЕДИТ
Курортная поликлиника, каб. 102
Бесплатный выезд на дом
49-20-50, 49-20-60

МП «Трест «Электротранспорт» реализует со склада:
- Метизная продукция.
- Строительные материалы.
- Подшипники.
- Электродвигатели.
- Металлопрокат.
- Кабельная продукция.
- Шпалы ж/б б/у.

Обращаться по телефонам: 28-34-58, 28-34-59.

ГРУППА КОМПАНИЙ ГРАНД
Закрытое акционерное общество Фирма СофтИнКом
Руководителям и специалистам строительного комплекса
СЕМИНАР
ОПРЕДЕЛЕНИЕ СМЕТНОЙ СТОИМОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ПРОГРАММНОГО КОМПЛЕКСА «ГРАНД-СМЕТА»
12 апреля в 10.00 часов
Семинар проводит: партнер МГК «ГРАНД» - фирма «СофтИнКом», г.Магнитогорск
Место проведения семинара: актовый зал Магнитогорского строительного колледжа (адрес: г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, д.50)
Продолжительность семинара с 10.00 до 13.00
УЧАСТИЕ В СЕМИНАРЕ - БЕСПЛАТНО!
ОБЯЗАТЕЛЬНА ПРЕДВАРИТЕЛЬНАЯ РЕГИСТРАЦИЯ!
Справки по тел.: (3519) 23-38-83, 23-54-91, г. Магнитогорск, ул. Октябрьская, 10

ФОТО НА ЭМАЛИ
Гарантия долговечности
Ул. Галиуллина, 30, т. 35-08-09, ул. Чкалова, 81/3, т. 28-47-79. (возле церкви на Дзержинке).
ПАМЯТНИКИ.

ЧАСТНЫЕ ОБЪЯВЛЕНИЯ

ПРОДАМ

*Дом в п. Крылова. Т. 8-3519-017-182.
*2 «хабаровку» по Жукова, 2/1. Т. 8-3519-017-182.
*Недострой по Калмыкова, 400 м², все коммуникации. Срочно! Т. 8-908-585-1639.
*Недострой в Радужном, 200 м², все коммуникации. Срочно! Т. 8-908-585-1639.

КУПЛЮ

*Баллоны метан. Т.: 30-29-98, 8-903-090-8547.

СДАМ

*Аренда жилья. Т. 8-908-8253804.
*Квартиру помесячно. Т. 8-912-805-02-79.
*Часы, сутки. Т. 8-351-905-22-50.
*Сутки. Т. 8-961-57-65-335.
*Сутки, часы. Т. 46-04-67.
*Часы, сутки. Т. 8-902-615-47-57.
*Посуточно. Т. 8-950-749-49-39.
*Посуточно. Т. 29-14-86.

СНИМУ

*Комнату. Т. 45-05-30.
*Квартиру. Т. 43-00-03.
*На левом. Т. 45-12-14.

УСЛУГИ

*Отделка балконов и дверей евровагонкой. Т.: 30-38-18, 31-90-80, 8-912-803-21-84.
*Установка и обслуживание домофонных систем. Т.: 21-53-90, 30-17-07.
*Мягкая кровля. Т.: 41-30-94, 8-902-899-68-91.
*Сантехработы. Т. 49-20-40.
*Водопровод, сантехника. Т. 8-904-975-97-03.
*Замена водопровода. Т. 49-20-50.
*Водомеры. Т. 49-20-60.
*Натяжные потолки. «Меркурий». Ул. Октябрьская, 9, офис 9. Т. 8-912-403-22-22, 29-47-27.
*Художественный подход к вашим стенам. Натяжной потолок. Т. 8-912-803-46-18.
*Электромонтаж. Т. 8-902-611-84-17.
*Электропроводка, водопровод, отопление, канализация, кафель, гипсокартон. Т. 28-10-02.
*«Стинол». Ремонт любых холодильников. Гарантия 2 года. Т. 41-44-35(р), 29-24-51 (д).
*Ремонт холодильников. Пенсионерам скидки. Т. 40-70-72.
*Ремонт любых холодильников. Пенсионерам скидка. Т.: 30-17-07, 29-65-05 (д).
*Ремонт импортных телевизоров. Т. 45-11-94.
*Ремонт телевизоров. Гарантия. Вызов бесплатно. Т. 29-63-95.
*Ремонт телевизоров. Гарантия. Т. 23-74-53.
*Телеремонт. Т. 41-44-35.
*Ремонт телевизоров. Т.: 23-99-09, 8-904-800-59-77.
*Ремонт холодильников и стиральных машин. Т. 34-63-40.
*«РемТехСервис». Ремонт стиральных машин, холодильников и любой телеаппаратуры. Т. 31-90-80.
*Компьютерная настройка. Т. 8-906-850-23-51.
*Антенны всеканальные. Установка, разводка, гарантия сохранности. НТВ+, ЯМАЛ. Т. 41-44-35.
*Телевизионные антенны. Установка, разводка. НТВ+, ЯМАЛ. Т.: 8-904-805-31-30, 41-73-03.
*ТВ-антенны. Т. 21-75-70.
*Телеантенны! Установка качественно! Т. 22-54-65.
*ТВ-антенны! Т. 37-04-65.
*«MAGSAT.ru». НТВ-плюс, ТРИКОЛОР-ТВ, ЯМАЛ, ТВ-антенны. Установка, гарантия. Пр. Ленина, 91. Т.: 299-000, 289-900.
*ТВ-антенны. Т. 41-44-30.
*ТВ-антенны, установка, разводка. Т.: 20-18-28, 20-29-93.
*Диджей. Т. 8-922-230-72-08.
*Тамада, диджей, видеосъемка. Т. 49-26-58.
*Чертежи. Т. 8-904-974-3771.
*«ГАЗели», «бычки», грузчики, переезды, оперативно. Т.: 43-10-90, 8-908-811-0303.
*«ГАЗель». До 24.00. Дешево. Грузчики. Т. 8-908-58-58-252.
*«ГАЗель» длинная, грузчики. Т. 8-90-90-94-80-90.
*Грузоперевозки. Т. 8-912-792-92-75.

ТРЕБУЮТСЯ

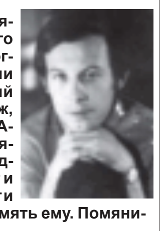
*Автокрановщик, тракторист. Т.: 24-53-07, 8-950-748-95-21.
*Инструктор на учебные автомобили. Т. 22-14-21.
*ЗАО «Металлургремонт-1 примет на работу квалифицированных специалистов: слесаря-ремонтника, электрогазосварщика, сварщика ручной сварки. Обращаться: Кирова, 90/1. Т. 25-46-80.
*Бару-ресторану «Ковчег Урала»: продавцы, официанты, оператор котельной, дворник, горничные, администраторы. Т. 29-49-08.
*Продавец в магазин (фрукты). Т. 8-902-869-4400.
*Учреждение ОАО «ММК» «Детский оздоровительно-образовательный комплекс» приглашает для постоянной работы в ДООЛ «Горное ущелье» и «Уральские зори» мастера-электрика, электромонтеров. Обращаться: ул. Кирова, 70, здание профкома ОАО «ММК», правое крыло, вход со двора со стороны старого кинотеатра «Магнит», 5 подъезд, 4 этаж, каб. 403, 404, тел.: 24-52-89, 24-39-35.
*ЗЖБИ «Стройкомплекс» срочно: сварщик контактной сварки, арматурщик. Зарплата от 14000 рублей. Обращаться: остановка «Среднеуральская». Т. 256-817.

РАЗНОЕ

*Мастерская «Ремонт часов» переехала из Рембыттехники. Новый адрес – Ленинградская, 21. Ремонт часов любой сложности.
*Простой бизнес. Т. 8-919-345-90-51.

ЧП Зайнутдинов
ШКАФЫ-КУПЕ
Срок изготовления – 5 дней
Кухни и т. д.
Т.: 25-82-33, 8-906-852-11-93

ПАМЯТЬ ЖИВА



5 апреля исполняется 10 лет с того скорбного дня, когда ушел из жизни светлый и умный человек, сын, муж, отец, брат – БУХАРИН Геннадий Вячеславович. Сердце матери помнит и скорбит все эти годы. Светлая память ему. Помяните те, кто знал.

Родные., близкие, друзья.

ПИСЬМО В РЕДАКЦИЮ

Выражаем большую благодарность коллектива ООО «ЗМИ» и «Профита», а также лично директору Александру Сычеву, начальнику участка Сергею Михееву за оказанную помощь в проведении похорон Файзулина Радика Фатыховича.

Родственники.

Коллектив Дворца творчества детей и молодежи выражает соболезнование руководителю изостудии «АУ» Демьяновой Лине Геннадьевне по поводу смерти мужа Владимира Степановича.

Коллектив и совет ветеранов сортового цеха скорбят по поводу смерти ПОЛОВНИКОВОЙ Александры Яковлевны и выражают соболезнование родным и близким покойной.

Учредитель – открытое акционерное общество «Магнитогорский металлургический комбинат» (455002, г. Магнитогорск, ул. Кирова, 93).

Газета зарегистрирована Региональной инспекцией по защите свободы печати и массовой информации (г. Екатеринбург). Регистрационный № Е-0370.

Главный редактор Олег Валерьевич ФРОЛОВ.

При воспроизведении материалов «ММ» в печатном, электронном или ином виде ссылка на «Магнитогорский металл» обязательна.

Письма и рукописи не рецензируются и не возвращаются. Позиция авторов публикаций может не совпадать с позицией редакции.

Материалы со знаком ® публикуются на правах рекламы.

Подписано в печать 4.04.2007 в 19.00. Заказ № 1235. Тираж 79117. Объем 4 печатных листа. Печать офсетная. Отпечатано ЗАО «Магнитогорский Дом печати» (455000, г. Магнитогорск, пр. К. Маркса, 69).