

Официально

## Вниманию жителей дома №164!

Министр строительства и инфраструктуры Челябинской области Виктор Тупикин дал комментарий по поводу судьбы дома №164 по проспекту Карла Маркса.

«Строительство дома на переданном Челябинской области земельном участке или на других участках в Магнитогорске – это лишь один из возможных вариантов для жителей пострадавшего дома, окончательное решение каждый собственник будет принимать самостоятельно, – напомнил Виктор Александрович. – В том случае, если дом №164 по проспекту Карла Маркса признают аварийным и подлежащим расселению, его жители смогут получить новое жилье или, в случае отказа, выкупную стоимость в рамках действующего законодательства, регулирующего вопросы переселения граждан из аварийного жилищного фонда. Если же дом не будет признан аварийным, то каждый собственник сам решит, оставаться ли ему в старом доме или воспользоваться компенсацией, как это сделали жители 7-го и 8-го подъездов. При этом средства компенсационной выплаты он может потратить на покупку жилья не только в любом районе Магнитогорска, но и в любом городе России».

### Отзовитесь!

В связи с проведением обследования строительных конструкций дома №164 по проспекту Карла Маркса собственникам квартир № 173, 255, 295, 428, 432, 539 необходимо обеспечить доступ в жилые помещения сотрудникам АО «Магнитогорский Гипромез». Для этого жителей указанных квартир убедительно просят откликнуться по телефонам штаба: 40-26-23, 40-50-02 или 40-30-31, чтобы согласовать время прихода специалистов, либо прийти лично в ЖЭУ № 28, ООО УК «ТЖХ г. Магнитогорска».

Эхо праздника

## Напутствие «Ратника»

Коллектив детской библиотеки № 2 и депутат Магнитогорского городского Собрания Вадим Иванов (на фото) организовали встречу, посвященную Дню защитника Отечества.



На неё пришли учащиеся Магнитогорского многопрофильного лицея при МГТУ имени Г. И. Носова Илья Бессонов и Владислав Павлюченко. Бывшие выпускники лицея, отслужившие в армии, рассказали ребятам, насколько важно стать настоящими мужественными защитниками Отечества, достойными своих отцов и дедов.

Дети узнали о славе российского оружия, современном состоянии стрелкового комплекса. Казаки научили ребят разбираться в разных видах оружия, продемонстрировали экипировку современного солдата. Лицейсты узнали, как используется комплект «Ратника», в который входят бронжилет, сапёрная лопата, наколенники и налокотники, солдатский котелок. Многие удивило ребят, в том числе и то, что сапёрная лопата может использоваться не только по прямому назначению, но и как оружие.

Старшеклассники научились выполнять основные солдатские команды, получили настоящий мастер-класс. Лицейсты с интересом рассматривали автомат Калашникова, немецкую винтовку «Т-36». Казаки рассказали про военно-патриотический клуб «Гранит», где можно пройти настоящую военную подготовку. Убедили ребят, что не стоит бояться армии, учебно-военная служба – хорошая школа, которая делает из мальчишки настоящего мужчину. Кроме гражданской специальности, отслужив год в армии, ребята получают ещё и военно-учебную.

Старшеклассники активно участвовали в диалоге с казаками и наперебой задавали вопросы, долго не отпускали их. Так получилось, что в библиотеке состоялась уникальная встреча двух поколений лицейцев, и старшее поколение передавало необходимый жизненный опыт младшему. Мероприятие посетила помощник депутата Любовь Кравченко и председатель КТОСа № 18 Любовь Дудка: они поздравили всех присутствующих с праздником.

Коллектив детской библиотеки № 2 выражает благодарность депутату Иванову Вадиму Владиславовичу за большую помощь и регулярную поддержку в организации массовых мероприятий, за чуткость и внимание к библиотеке.

ВОВРЕМЯ НЕ ПРИНЕСЛИ ГАЗЕТУ?

Служба доставки 26-33-49  
Отдел подписки 39-60-87  
(пн-пт с 9:00 до 17:00)

«Магнитогорский металл»

ЖКХ

Лейтмотивом встречи с избирателями стали проблемы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Первый вопрос, с которым обратились к депутату на этот раз, – установка общедомового теплосчётчика в многоквартирном, но очень небольшом доме по улице Комсомольской. В своё время, когда действовала федеральная программа установки этих приборов, дом в неё не попал. И теперь жители двухподъездного трёхэтажного здания платят неподъёмные суммы за отопление. Обращение к региональному оператору капитального ремонта не помогло – в перечне работ, определённых законом, установки общедомового теплосчётчика нет. Жильцам трёхкомнатной квартиры только за отопление приходится отдавать почти пять тысяч рублей.

– Трест «Теплофикация» готов устанавливать теплосчётчики, вложив собственные средства, а затем собственники помещений будут их возвращать, – прокомментировал Виталий Бахметьев. – Да, первоначально придётся вложиться, но это окупится в любом случае – платить за отопление люди будут гораздо меньше. Сделаем запрос в трест «Теплофикация», попросим ускорить процесс установки счётчика, а затем сравним – насколько уменьшились платежи за отопление.

У жильцов многоквартирного дома № 48 по улице Зелёный Лог проблема с давней историей: вопреки их воле дом перешёл в управление компании, которую они не выбрали.

– Провели собрание собственников, выбрали управляющую компанию «Ключ», которая нас полностью устраивала, передали документы в областную Госжилинспекцию, – рассказывает Гульнара Хозина. – Позже выясняется, что в результате общего собрания УК «Правый берег» набрала больше голосов, чем «Ключ», и дом перешёл в её управление. Но «Правый берег» не проводил никакого собрания. Подделали документы так грубо, что у нас председателем стал восьмилетний ребёнок. Обошли соседей, ближайшие дома и убедились, что нас обманули с выбором УК.

Кто-то из собственников жилья при выборе управляющей компании мог не поставить подпись под протоколом – этим могли воспользоваться нечистоплотные дельцы. Кто-то голосовал за обе УК. В итоге дом управляется бесплатно, а вот квитанции об оплате услуг приходят регулярно.

Профилактика

## Сезонные риски

В Магнитогорске завершилось профилактическое мероприятие «Безопасный лёд»

Специалисты городского пожарно-спасательного гарнизона, вооружившись памятками, выходили в профилактический рейд на местные водоёмы. Правилам поведения на ледяной глади были обучены почти 200 рыбаков и юных хоккеистов из близлежащих населённых пунктов Агаповского, Нагайбакского, Верхнеуральского и Кизильского муниципальных районов, а также Магнитогорска.

Александр Петрович, рыбак почти с двадцатилетним стажем, любит и летнюю рыбалку, но говорит, что по душе всё же зимняя, есть в ней своя романтика. К обучению правилам поведения на льду относится положительно, ведь на лёд выходят и начинающие рыбаки, и дети.

«Был у меня случай, я ещё молодой был, тоже на зимнюю рыбалку приехал, – вспоминает Александр Петрович. –

## «Без нас женили»

Депутат Государственной Думы Виталий Бахметьев в рамках региональной недели провёл приём граждан



© Андрей Серебряков

Как две капли воды ситуация и с другими домами, попавшими в управление к «Правому берегу» весьма сомнительным образом. Теперь – речь о домах № 43 по улице Труда и по улице 50-летия Магнитки, 32. Хотя, по информации обратившихся, домов, которыми якобы управляет вышеназванная компания, гораздо больше. Схема до боли знакомая ещё с 2014–2015 годов: фиктивные протоколы, двойные квитанции, отсутствие реально предоставляемых жилищных услуг, но – регулярное требование их оплатить. Фигуранты, стоящие за этой УК, тоже давно известны.

Коллективные обращения собственников жилья в управление жилищно-коммунального хозяйства города, полицию, жилищную инспекцию, прокуратуру пока никаких результатов не дали

А фактически управляет этими домами, производя текущие ремонты и поддерживая их в нормальном состоянии совсем другая УК, которую собственники квартир и выбрали на

собрании – «Магнит-Сервис». По словам её директора Алексея Семина, она в убыток себе проводит плановые работы, а деньги уходят в «Правый берег».

Грозит и другая проблема: без ведома людей, проживающих в домах и попавших в нечистоплотную управляющую компанию, могут создать индивидуальный лицевой счёт по капитальному ремонту, на который люди будут перечислять деньги, причём регулярно и немалые. Что с ними будет дальше – можно включить фантазию, учитывая репутацию вышеназванных деятелей.

– Ситуация мне известна ещё с тех пор, когда возглавлял администрацию Магнитогорска, – резюмировал Виталий Бахметьев. – Двойные квитанции, долги перед ресурсоснабжающими организациями, крайняя степень недовольства жителей города. Сделаем запросы, проясним отношение правоохранительных органов и надзорных ведомств, составим полную картину происходящего и будем действовать. Нельзя допускать мошенничества в сфере жилищно-коммунальных услуг: одни – наживаются, а люди и «ресурсы» страдают, теряя значительные деньги.

© Михаил Скуридин

белого или жёлтого цвета является наиболее ненадёжным. Такой лёд обрушивается без предупреждающего потрескивания.

Ни в коем случае нельзя выходить на лёд в тёмное время суток и при плохой видимости (туман, снегопад, дождь). Нельзя проверять прочность льда ударом ноги. Но если вы это сделали, и после первого сильного удара показалось хоть немного воды – это означает, что лёд тонкий, по нему ходить нельзя. В этом случае следует немедленно отойти по своему же следу к берегу скользящими шагами, не отрывая ног ото льда и расставив их на ширину плеч, чтобы нагрузка распределялась на большую площадь. Точно так же поступают при предостерегающем потрескивании льда и образовании в нём трещин.

Уважаемые родители, не отпускайте детей на лёд без присмотра. Это может привести к печальным последствиям!

© Ульяна Маршева

