

ДО АБСУРДА ДОХОДИТ при принятии решений в ходе реформы ЖКХ: сначала ветхую одноэтажную четырехквартирную халупу именуют «многоквартирным домом», а затем определяют ее судьбу с переводом всего в 0,02 процента «голосов».

Вопрос, на первый взгляд, простенький и, можно сказать, риторический: что такое «много» и что такое «мало»? Слышал, у дикарей какого-то африканского племени «много» — это когда три и больше. В современном же понятии, что зафиксировано академическим словарем русского языка, наречие «много» трактуется как «в большом количестве, в значительной степени, немало». Соответственно «мало» означает «в небольшом количестве, в небольшой степени, не много».

А теперь попробуем ответить на вопрос: можно ли одноэтажный дом с четырьмя отдельными квартирами отнести к категории многоквартирных? По чиновничьей логике — можно. Речь идет о самстроеских домах усадебного типа, построенных руками их будущих жильцов в 50-х годах прошлого века на западной окраине правобережья. В городе катастрофически не хватало жилья, в том числе и на комбинате. Очереди в цехах были жуткие, а молодые семьи, как правило, могли рассчитывать только на комнату в квартире «на два хозяина». И тогда металлурги организовали строительство жилья методом «народной стройки», где можно было получить отдельную квартиру, в жалеющих недостатка не было. Так же с мужьями, уже ушедшими из жизни, после работы спешили на стройку и их жены — Мария Михайловна Костеркина и Анна Константиновна Рылолова, поселившиеся в доме № 54 по улице Енисейской полвека назад. Образовавшийся «самстроеский» поселок был тогда, как говорится, в чистом поле. В магазин ходили в район «Родиной», на трамвай — к «Оно-стро». И не было, как теперь, под боком ни больницы-поликлиники, ни детских садиков, ни школ, и сколько обуви посбивали на бездорожье да в непогоду — а их дом, ориентировочно, за городом — странно вспомнить. Но рады были своим отдельным семейным гнездышкам. И комбинация низкий поклон — хоть и строили своими руками, но и стройматериалы были комбинатские, и механизмы, и ответственные работы профессионалы выполняли и стройкой руководили. Поэтому и были «самстроеские» дома комбинатскими, затем муниципальными, а в канун но-

# ВОТ ВЫ И НИЧЬЕ, СТАРИЧЬЕ

### Отремонтируют ли «самстроеским» старушкам крышу их одноэтажки?



ФОТО АМЛИНЫ РИЖАЛОВА

вого тысячелетия, после приватизации, стали собственностью их жильцов. Многие годы опекали ведомственные, а затем городские коммунальные службы, сейчас это — ЖРЭУ-6. По сути это — поселок индивидуальной застройки, при каждой квартире — небольшая участок земли с садом-огородом, у многих есть гараж, баня, стайка с погребом. И хлопот у коммунальщиков с этими «полуиндивидуальными» домами — самый минимум, в том числе и в части «содержания и ремонт», хотя жильцы исправно и безропотно годами выкладывали деньги по самой раскладке в квартплате статье, в последнее время — по пять рублей и пять копеек за квадратный метр общей площади. А что там содержится-ремонтировать? Подъездов нет, значит, нечего мыть и ремонтировать, дворовой территории с оборудованием, детских площадок тоже не наблюдается. Перерос-

шие деревья стоят, пока сами не рухнут. Пешеходных дорожек нет, так что и песком в гололед посыпать нечего, разве что скребком проедет пару раз после обильных снегопадов. — За все эти десятилетия, — говорит Анна Константиновна, — домоуправление только однажды побегло на наш фасад. Да конек на крыше заменили, но это уже благодаря депутату Дмитрию Жукову, царствие ему небесное. А сама крыша худая, в прошлом году вызвали рабочих из домоуправления, те слезка поправили шифер, теперь, говорят, потеряли. А инженер обследовал: мол, ремонт вашей крыши запланирован на 2007 год. Да и водопровод с канализацией на ладно дышат. —

В канун нового года к старушкам пришли из домоуправления, как выяснилось, на предмет заключения договора по управлению их хозяйством. Те прикинули: мол, от добра добра не ищут, и расписались. В феврале Анне Константиновне потребовалась помощь слесаря-сантехника, вентиль какой-то закрутил. А ей — от ворот поворот, дескать, вы теперь «не наши», мы вас отпустили «в свободное плавание». И объяснили, что их сосед принес бумаги о собрании жильцов дома и расторжении договора с ЖРЭУ. Хотя никакого собрания не было, утверждают старушки. — Полгода прошло, — сетует Мария Михайловна, — а мы все «в свободном плавании». Обращались в городское управление ЖКХ, к директору ЖРЭУ-6, в прокуратуру Правобережного района. И отговсюду — стандартные, словно под копирку, ответы. Мол, все юридически правильно, собрание собственников жилых помещений большинства голосов избрало непосредственное управление собственниками помещений в многоквартирном доме. А решение общего собрания о выборе способа управления является обязательным для всех собственников. Включая тех, кто не принял

участия в собрании или же голосовал против. Правда, прокурор А. Ярин добавил, что решение собрания можно обжаловать в суде. И еще, оказывается, собственник квартиры № 3 О. Павелко расторг договор управления с МУП «ЖРЭУ № 6» якобы по доверенности жителей дома, и теперь по всем вопросам его обслуживанием нужно обращаться к О. Павелку. Есть еще весьма любопытная деталь: большинство голосов — а голосуют «квадратные метры» — составляет всего 50,02 процента(!). Цифра вызывает большие сомнения, даже больше, чем правомочность называть одноэтажную четырехквартирную халупу многоквартирным домом. Мне, к примеру, ни в одном «жилищном» документе не встречался квадратные метры, измеряемые с точностью до лицевой стороны квартиры. При чем владельцы квартиры № 4 О. Шалимова фактически там не живут, ей квартира досталась по наследству от дяди, и, как

## «Подкоп» под проспект

ПРОВЕРКА



ФОТО АМЛИНЫ РИЖАЛОВА

КОМИССИЯ ВО ГЛАВЕ с депутатом Законодательного собрания Челябинской области Андреем Морозовым приняла в эксплуатацию участок газопровода от пиковой котельной по улице Ручьева до проспекта Ленина в поселке Старая Магнитка.

В ближайшие дни рабочие предприятия «Уралтехмонтаж», подрядчика строительства, начнут «подкоп» под проспект. Ко Дню металлурга планируется соединить два участка газовой ветки, а к концу месяца можно будет открыть задвижку и зажечь газовый факел в северной части поселка. Полностью завершить газификацию поселка планируют в 2009 году.

Решен и вопрос о неравнозначной стоимости газификации для тех, у кого ветка газопровода проходит вдоль дома, и тех, кому газ необходимо «переводить» через дорогу. В дальнейшем стоимость газификации для тех и других будет равной. В 2008 году планируется внести коррективы в общий план газификации, чтобы охватить оставшиеся сегодня в стороне дома.

Практически везде восстановлено благоустройство, нарушенное в процессе проведения работ по прокладке ливневой канализации, газо- и водопровода. Установлены водоканалы в переулках Салавата Юлаева и Барнаульском. Десятилетиями жителям северной части поселка привозили воду в бочках раз в два дня. Теперь набольшейший вопрос решен.

— Я рад, что проблемы жителей станции находят отклик у главы города, — сказал депутат А. Морозов. — Городская администрация прилагает большие усилия в решении вопросов газификации, водоснабжения поселка, много помогает людям. Будем сотрудничать и дальше.

## Метка для бандита

ЗАПРЕТ

УВЕДОМЛЕНИЯ О ПРЕКРАЩЕНИИ с 1 июля деятельности залов игровых автоматов выданы владельцам в городской администрации. Из Магнитки исчезнут 50 залов игровых автоматов, а также «однорукие бандиты» в магазинах и торговых центрах.

Новость для хозяев игрового бизнеса не была неожиданностью: федеральный закон «О государственном регулировании деятельности по организации и проведению азартных игр» действует с января нынешнего года. Месяц назад принят соответствующий закон на региональном уровне.

Федеральный закон дал право принимать решения о прекращении деятельности игровых заведений, и ЗСО Челябинской области воспользовалось им, поставив крест на залах игровых автоматов в пределах границ населенных пунктов. Остальные они могут располагаться либо в казино, либо в загородных клубах.

Из 58 игровых заведений в Магнитогорске остается восемь, и то лишь до 2009 года при соблюдении массы условий. Организаторами могут быть лишь юридические лица, чистые активы которых составляют не менее 600 млн. рублей для казино и 100 миллионов — для букмекерских контор. Площадь зоны обслуживания клиентов в казино — не менее 800 кв. м. Здесь должно располагаться не менее десяти столов и 50 игровых автоматов. Таким условиям в городе соответствуют лишь четыре букмекерские конторы и четыре казино: «Синий Таракан», «Джага-Джага», «Вулкан» и «Миллион». Они и будут работать после урегулирования юридических моментов.

Остальные с 1 июля — с вещами на выход. Теми, кто, несмотря на уведомление, продолжает вертеть рулетку, займется прокуратура: копии уведомлений уже переданы.

## Оставайтесь лучшими

КОНКУРС

РАБОТНИКИ МАГАЗИНА «СУБАРУ» на перекрестке проспекта К. Маркса и улицы 50-летия Магнитки и жители были восторжены.

Несколько дней подряд поблизости останавливались газовые аварийные машины, а работники в полном обмундировании — оранжевых жилетах, касках и противогазах — работали в газовых колодцах. Так, в реальных условиях, проходил смотр-конкурс на лучшую бригаду аварийно-диспетчерской службы Магнитогорского филиала ОАО «Челябинскгазком».

Признанная лучшей у нас в городе по итогам конкурса бригада в составе мастера Валерия Кокоева, слесаря Юрия Яхино и водителя-слесаря Александра Зырнова представляла Магнитку на областном смотре-конкурсе аварийно-диспетчерских служб ОАО «Челябинскгазком» и с солидным отрывом вышла на первое место среди десяти аварийных служб области.

Конкурс проходил на специальном полигоне в Чебаркуле и оказался не из легких. Всем членам бригады пришлось пройти проверку теоретических знаний, водитель аварийной машины продемонстрировал умение, проехав «змеикой». Но самыми сложными оказались практические задания: в реальных условиях бригаде приходилось регулировать действующее оборудование газораспределительного пункта, ликвидировать неисправность в газовом колодце, проявить умение пользоваться специальным инструментом и средствами защиты. На любом из заданий магнитковцы оказывались в числе лучших. Одним из решающих факторов при выявлении победителя стал конкурс оснащенности и оборудования аварийных машин. Аварийная машина Магнитковская, укомплектованная необходимым оборудованием и набором дополнительных специальных приспособлений, оказалась в числе лучших. В итоге — наши первые.

Директор Магнитогорского газкома Евгений Турончик поблагодарил всех работников, принимавших участие в подготовке к конкурсу и подписал приказ о награждении лучших.

НАТАЛЬЯ БАЛЬВИНСКАЯ, кандидат политических наук.

## ИТОГИ ПОДВЕДЕНЫ

### «Хранители огня»

СОСТОЯЛОСЬ ПОДВЕДЕНИЕ итогов уникальной экспозиции «Хранители огня». Авторы представленных на площадке возле ДКиТ ОАО «ММК» рисунков — дети работников ООО «Огнеупор».

Торжественное закрытие экспозиции, проходившей в течение месяца и «дошедшей» до цехов огнеупорной площадки ММК, вдохновляло. Для мастеров-классов открыли для собравшейся ребятни сотрудники детской картинной галереи. Довольные мальчишки и девчонки подставляли руки и лица для шедеров боли-арта, конструировали из бумаги птицу счастья, готовили аппликации, выстраивая на плакате виды любимого города и промышленный пейзаж его кормильца-комбината. По традиции восстанавливали силы фруктовым соком с шоколадкой, забавлялись катанием на лошадаках.

Поддержать созидательной настрою и поздравить юных художников с успешной выставкой работ пришли заместитель главы города Николай Шуляк, помощник директора ООО «Огнеупор» по общим и социальным вопросам Денис Сослов, председатель профкома огнеупорщиков Зуфар Зябаров, заведующая отделом профкома ММК Светлана Лисунова. Взрослые явились не с пустыми руками. От огнеупорного производства финалистами конкурсной части выставки вручены ценные призы. Профсоюзный комитет приобрел для юных художников «орудия труда»: карандаши и фломастеры, цветную бумагу и альбомы. ДКиТ подготовил праздничный концерт и мультки.

Нынешняя экспозиция «Хранители огня» — четвертый совместный проект огнеупорного производства комбината и детской картинной галереи. В этом году выставка посвящена 75-летию ММК.

Плоды труда всего нескольких лет — триста картин. Для финалистов сделали эксклюзивный подарок — красочный календарь с авторскими работами. Он издан по заказу «Огнеупора» в агентстве «Проф-Арт» и начнется отсчет с июля 2007 года. На открытии представлено общее фото участников и организаторов премьерной выставки, в оформлении каждого месяца — главный сюжет: июль посвящен Дню металлурга, август — отдыху на природе. Поэтические строки работница цеха магнетитно-доломитовых огнеупоров Сергея Харченко сопровождают все двенадцать страниц — вдохновляющих, дарящих оптимизм.

МАРГАРИТА ЛЕРИНА.

## Сдал норматив — сплавайся

В ЭТОМ СЕЗОНЕ станция детского и юношеского туризма и экскурсий разменяла вторую полугоднюю лет истории своих слетов.

Но впервые юные туристы соревновались в черте города. Это стало возможным благодаря реконструкции экологического парка.

В первый день прошли лично-командные соревнования. Юным туристам за контрольное время предстояло пройти дистанцию из шести технических этапов. Самыми быстрыми и ловкими в младшей группе (класс «Б») стали воспитанники школы № 43, а в старшей группе (класс «А») лучшим результатом показала команда «Звезда». Во второй день предстояло пройти длинную и сложную командно-техническую дистанцию с элементами ориентирования. Борьба была тяжелой, и не все уложились в отведенные полтора часа. В классе «Б» лучшее время и меньшее количество штрафов показали туристы школы № 13, а в старшей группе — команды «Звезда». Лучшими в личном зачете стали учащиеся школ № 42 Михаил Алексеев, № 39 Марина Пустовойтова и Сергей Шевченко, педагогического колледжа Кристина Тутолова.

В общем зачете по итогам двух дней в классе «Б» победили туристы школы № 13, а в старшей возрастной группе (класс «А») — команда «Звезда» профессионального училища № 63.

Пятдесят первый туристический слет школьников подвел итоги 2006–2007 учебного года, а многие воспитанники выполнили нормативы второго и первого разрядов по туризму. Теперь их ждут сплавы по рекам Башкирии.

АНАС ФАТЫХОВ, директор станции детского и юношеского туризма.

## Люди, живущие в маленьких городах, мечтают о больших и наоборот.

СЕРГЕЙ ЛЕСКОВСКИЙ

# Госслужба оценивает перспективы

РЕФОРМА

СТУДЕНТЫ И ПРЕПОДАВАТЕЛИ Магнитогорского филиала Уральской академии государственной службы — за обсуждение местного самоуправления в России. Итогом стали две всероссийские научно-практические конференции.

Ничего удивительного в том, что именно это учебное заведение начало разработку проблемы реформирования на научном уровне. Из стен филиала УРАГС выходят специалисты государственного и муниципального управления, юриспруденции, экономики труда, менеджмента. Многие студенты уже работают в системе органов власти и потому знают обо всех тонкостях реформы не понаслышке.

Тема для обсуждения оказалась настолько важной и сложной, что откликнулись не только ученые, но и студенты, соискатели, школьники, представители городских администраций. География и вовсе поражает:

Екатеринбург, Якутск, Омск, Оренбург, Тамбов, Москва, Лангепас, Новосибирск, Санкт-Петербург.

Обсуждали многое, тем более что из Магнитогорска в числе заочных участников оказались мэры города Евгений Карпов и его заместитель по финансам и экономике Владимир Ушаков. По их мнению, одна из первоочередных задач для Магнитки — выстраивание долгосрочного стратегического планирования в органах власти и исследование экономической сферы в структуре муниципального образования. Выделение этих аспектов вполне обосновано: в Челябинской области разработана перспектива развития на несколько десятков лет. Это означает, что и Магнитогорск — стратегически важный город — должен уверенно выписывать в намеченные планы. А значит, необходимо исследовать экономический сектор в Магнитогорске, который в огромной мере зависит от работы градообразующего предприятия ОАО «ММК». Магнитогорские чиновники отметили, что на нем работают более 60 тысяч человек, комбинат ведет активную социальную политику,

развивает различные направления по углубленной переработке металлопродукции. К тому же, на рынке черных металлов складывается удачная конъюнктура. Все эти факторы благоприятно отражаются на городской экономике.

Однако успехи, по мнению главы Магнитогорска Евгения Карпова, «не могут служить основанием для отказа от разработки и реализации концепции системной диверсификации экономики города». Поэтому при поддержке правительства области развивается процесс кооперации со странами ближнего и дальнего зарубежья, в администрации продвигают проекты по созданию новых предприятий, в том числе неметаллургического профиля. В этом процессе упор делают на соединении образования, науки и бизнеса, тем более, что все эти три составляющие в нашем городе представлены достойно. Два сборника по материалам конференций и творческие контакты — итог и залог будущего сотрудничества.

Начаты многосторонний диалог обязательно будет иметь продолжение. НАТАЛЬЯ БАЛЬВИНСКАЯ, кандидат политических наук.

# ВТОРАЯ ЖИЗНЬ СМОТРОВОЙ

### Вы бы хотели, что бы в нашем городе появилось еще три новых аллеи?

А МОЖЕТ, ЧТОБЫ ПОЯВИЛСЯ новый парк для роллеров, скейтеров и велосипедистов?

А как насчет новых памятников и монументов? А теперь представьте, что все это будет в одном месте, к тому же — с потрясающим видом на Магнитогорск. Именно такая идея пришла участникам конкурса предпринимательских проектов Андреем Бухаловым и Гейделину, идеям вдохновителям социокультурного проекта «Смотровая площадка».

Главная цель проекта — привлечь внимание жителей и администрации города на состояние смотровой площадки. Не секрет, что она давно не пользуется интересом у магнитогор-

цев, несмотря на то, что это одна из достопримечательностей нашего города. Однако запустение, мусор и отдаленное расположение делают ее неприглядной. Родилась идея подарить этому знаменитому для Магнитогорска месту вторую жизнь. В планах — создание смотровой площадки трех аллей: «влюбленных», «парада» и аллеи для людей с ограниченными возможностями. Планируется строительство детских площадок, безвыходных дорожек, парка для экстремалов, возведение монументов — символов города и многое другое. Однако реализация этого проекта во многом зависит от степени участия в нем самих магнитогорцев и, конечно, админист-

рации города, а потому сроки и конкретные даты пока не известны. «Определенных сроков мы не ставим, все зависит от людей и их заинтересованности. Сейчас главное — обратить внимание общественности, особенно молодежи города, на создание площадки», — говорит Андрей Бухалов. Первым этапом реализации проекта стала благотворительная акция, осуществленная как подарок жителям Магнитогорска ко Дню города — уборка территории смотровой площадки. В этой акции участвовало профессиональное училище № 53. С раннего утра 30 учащихся во главе с методистом училища Ольгой Потаповой очищали площадку и ее территорию от мусора. Учащаяся ПУ № 53 Ирина Кистева заявила: «Здесь

открывается красивый вид на город, и каждому было бы приятно приехать сюда и увидеть все это. Я живу на Индустриальной, и если здесь появятся аллеи, даже отсюда буду приезжать. По поводу сегодняшней акции могу сказать, что это хорошо — каждый человек должен знать, что значит помогать своему городу. Если бы мы не убрали мусор, на следующий день его стало бы еще больше». Подобным образом о проекте «Смотровая площадка» отзываются практически все ребята. А кое-кто утром после Дня города пришел сюда встретить рассвет вместе с Магнитогорском.

Приходите, прекрасные виды на город гарантированы. ЮЛИЯ БУРКАТОВСКАЯ.

