

Будем считать тепло

➤ В эффективности этих приборов убедились многие горожане

СОСТОЯЛАСЬ пресс-конференция начальника управления ЖКХ администрации города Александра Скородумова о начале отопительного сезона и ходе установки теплосчетчиков в многоквартирных домах согласно закону «Об энергосбережении...»

1 сентября, по сообщению «главного коммунальщика города», был подписан паспорт готовности систем теплоснабжения к отопительному сезону. Около трех тысяч многоквартирных жилых домов и более тысячи различных предприятий, организаций и учреждений согласно этому документу должны в срок получить гарантированное тепло.

В конце сентября началось подключение потребителей. Но появились и жалобы на нерасторопность теплоэнергетиков, хотя стояло бабье лето и особой нужды в горячих батареях не было. Задержки же, причем немногочисленные, с подачей тепла были на совести управляющих компаний, которые не успели как следует подготовиться. Однако к 5 октября все «шероховатости» устранили.

По закону «Об энергосбережении...» к 1 июля 2012 года все многоквартирные дома должны быть оборудованы счетчиками тепловой энергии. Поэтому в Магнитогорске начали устанавливаться общедомовые приборы учета тепла еще в 2009 году и на сегодня ими оборудовано 28 процентов жилищного многоквартирного фонда. Причем затраты на установку 884 счетчиков в этом году



определены в 135 миллионов рублей. А счетчики, согласно «энергосберегающему» закону, должны быть установлены за счет собственников жилья. Люди по-разному отнеслись к этой обязательной работе. Многие отказывались

вкладывать свои деньги в установку счетчиков тепла. Хотя до 1 июля 2012 года эти приборы будут установлены в любом случае, и населению, возможно, в рассрочку, придется платить энергоснабжающей организации, то есть тресту «Теплофикация». Было много жалоб на «произвол» чиновников из управляющих компаний. Частично эту волну недовольства по-

гасили депутаты – местное отделение «Единой России» изыскало средства на установку 616 теплосчетчиков, что вошло в известную программу «добрые дела». К началу 2012 года приборами учета тепла будет обо-

рудовано 53 процента жилищного фонда. По сообщению Александра Скородумова, в «депутатскую» программу вошли дома, где население проявило горячую заинтересованность в установке теплосчетчиков и люди сумели доказать, что сдерживает их в этом только материальный фактор. Но, к сожалению, денег на всех не хватит. «Нет таких денег и в бюджете, и мы не волшебники, – ска-

зал начальник УЖКХ, – чтобы их где-то изыскать – на установку остальных счетчиков требуется еще порядка 500 миллионов рублей. Поэтому и впредь будем активно работать с населением, чтобы организовать установку этих приборов учета».

Насколько эффективна установка приборов учета тепла для населения? По ряду домов, где они установлены, эффект уже есть или обязательно будет. Но есть дома, жителям которых оплачивать отопление по нормативам выгоднее, чем по счетчику. Это обусловлено повышенными внутридомовыми потерями тепла из-за нарушений герметичности швов, теплоизоляции, незащищенности конструкций и так далее. А там, где получен эффект, будут производить

перерасчеты с населением по итогам года, что предусматривается законодательством. Причем не вся экономия будет возвращаться населению, а за вычетом затрат на обслуживание приборов учета. «Живых» денег люди не получат, но на следующий год будут снижены платежи за отопление.

После обстоятельного рассказа о процессе обеспечения жилищного фонда приборами учета тепла Александр Скородумов не менее обстоятельно ответил на вопросы журналистов. Например, о том, как снизить населению бремя затрат на установку теплосчетчиков. И о «дырявых» домах с повышенным расходом тепла, об ответственности управляющих компаний за их содержание. Довольно откровенно сказал Александр Скородумов о том, что сами по себе теплосчетчики гигакалорий не экономят, на устанавливаемых приборах не предусмотрена возможность снижать или повышать подачу тепла в квартиры в соответствии с температурой наружного воздуха. Они только фиксируют фактический расход тепловой энергии, который, как правило, ниже, чем это предусмотрено нормативами, рассчитываемыми на среднюю температуру минус 35 градусов. А экономить на понижении температуры теплоносителя чревато снижением температуры горячей воды, так как, проще говоря, труба одна. По большому счету, реально экономить тепло возможно лишь тогда, когда приборы учета расхода и регулировки тепла будут стоять в каждой квартире, на каждом радиаторе отопления, и жильцы смогут сами создавать себе наиболее комфортные температурные условия, а не зависеть в этом от теплофиксаторов и управляющих компаний. В многоквартирных домах Магнитогорска таких устройств нет ни одного ☺

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ

Как защитить сбережения?

Эксперты компании «Реал!» рекомендуют получать пассивный доход

реал!
КРЕДИТНЫЙ ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ КООПЕРАТИВ



Директор КПК «Реал!»
Олег Москалев

ПО ДАННЫМ ПРОГНОЗА Международного валютного фонда (МВФ), инфляция в России в 2011 году в годовом исчислении составит более 8 процентов. В ситуации постоянного роста потребительских цен проблема сохранения и преувеличения личных накоплений остается актуальной. О том, как выгодно и безопасно вложить деньги, рассказывает эксперт кредитно-потребительского кооператива «РЕАЛ!» Олег МОСКАЛЕВ.

– Что такое кредитно-потребительский кооператив?

– Это организация, которая работает в интересах всех членов кооператива. Кредитный кооператив привлекает личные сбережения от пайщиков, формирует фонд финансовой взаимопомощи и предоставляет из него займы для своих же членов. В отличие от банков, которые стремятся к максимизации собственной прибыли, у нас доходы распределяются между членами кооператива.

– Схема понятна: одни вкладывают деньги, другие занимают. Но как в таком случае вы обеспечиваете безопасность займов?

– Мы выдаем займы только под залог недвижимого имущества. Этот принцип кооператива «Реал!» является гарантом сохранения и приумножения вложенных средств для наших инвесторов. Деньги, которые люди инвестируют в кооператив, выдаются в виде займов не под «честное слово», а под залог. При этом сумма займа не может превышать 50 процентов от рыночной стоимости залога. Мы предусматриваем финансовые издержки, связанные с реализацией недвижимости.

– Недвижимость в России, действительно, остается самым стабильным активом. И позволяет пережить инфляцию?

– После кризиса 2008 года продолжается неуклонный рост цен на недвижимость, которые еще не вышли на докризисный уровень. Это значит, что еще несколько лет стоимость жилья будет расти – такая динамика подстегивается бурным развитием ипотечного кредитования. Ставки кооператива «Реал!» по вкладам превышают банковские – от 12 до 24 процентов годовых. Такие условия, безусловно,

не только компенсируют пайщикам инфляцию, но и приумножают их накопления.

– Понятно, что выгоднее принести деньги в кредитно-потребительский кооператив, чем держать их в банке. Как вам удается держать более высокий процент?

– Вспомним, что банк – это коммерческая организация, которая создается с целью получения прибыли. Максимальные проценты по вкладам там составляют всего 10 процентов, хотя проценты по займам достигают 20–30 процентов годовых. Куда уходит разница? Кроме получения чистой прибыли, банк вынужден много тратить на содержание большого штата сотрудников, закладывать в проценты свои риски. Риски у банка, действительно, большие – особенно по необеспеченным потребительским кредитам. У нас такой проблемы нет, поскольку все займы обеспечены залогом. Поэтому кооператив «Реал!» предлагает хороший сберегательный инструмент для наших пайщиков.

– Как вы относитесь к валютным счетам?

– Сегодня хранить деньги в валюте опасно. Ситуация и в США, и в Европе остается нестабильной. Достаточно взглянуть на доходность доллара и евро за несколько лет, чтобы понять, что нет смысла вкладывать свои средства в валюту с целью приумножить капитал. Доходность доллара и евро гораздо ниже доходности вкладов в рублях.

– Вы сказали, ставка по вкладам в «Реале!» колеблется от 12 до 24 процентов годовых. От чего она зависит?

– От длительности вклада. Краткосрочный вклад – например, на три месяца, принесет

меньший доход, чем длительный – на три года. Наши инвесторы сами определяют, какой вклад им нужен. Краткосрочные программы позволяют получать дополнительный доход и каждый месяц получать прибыль. Длительные вклады позволяют накапливать деньги. Например, есть у человека 200 тысяч рублей, ему на покупку машины нужно 350 тысяч – он выбирает более длительный вклад под высокий процент. Через три года – машина у него в гараже.

– Пенсионеры тоже являются вашими инвесторами?

– Обязательно. Для них мы разработали специальные программы. Кстати, свои накопления в кооперативе «Реал!» они могут нотариально завещать наследникам. Кроме того, сейчас наши юристы разрабатывают вариант, чтобы накопления пенсионеров их родственники могли использовать на ритуальные услуги, не дожидаясь вступления в права наследования.

– Как регулируется деятельность кредитных кооперативов?

– Существует ФЗ № 190 «О кредитной кооперации», принятый в 2009 году, который контролирует деятельность кредитных союзов. Согласно закону, регулятором деятельности кредитных кооперативов является Министерство финансов РФ.

– Каковы условия вступления в «Реал!»?

– Мы открыты, вся информация есть на сайте reeal.ru. Наш адрес: пр. К. Маркса, 161 (ост. Энгельса). Тел.: (3519) 30-15-60, 31-16-42. www.reeal.ru, re-al.pf

АННА ПЛАТОНОВА

➤ К началу будущего года теплосчетчиками будет оборудовано больше половины жилищного фонда города