

> ПРЕОДОЛЕНИЕ

Легендарный долгожитель

В СУББОТУ принимал поздравления легендарный для Магнитки человек – Дмитрий Прохорович Галкин. Герою Социалистического Труда, директору ММК в 1973–1979 годах исполнилось 86 лет.

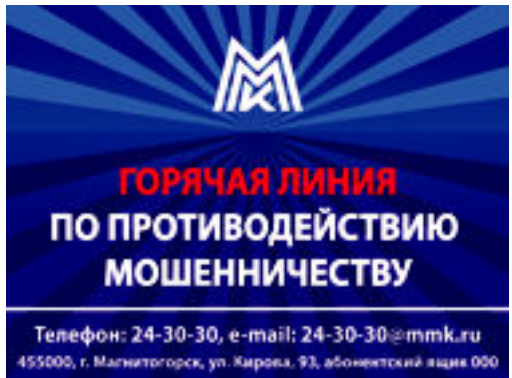


Долгожителя поздравил председатель совета директоров ОАО «ММК» Виктор Рашников. «Уважаемый Дмитрий Прохорович! Примите искренние поздравления с днем рождения, – говорится в поздравлении. – Трудолюбие, житейская мудрость и богатый жизненный опыт снискали вам заслуженный авторитет и уважение среди всех, с кем довелось вместе трудиться. Доброго здоровья вам, бодрости, активного долголетия и благополучия во всем».

На Магнитогорском металлургическом комбинате Дмитрий Галкин отработал почти четыре десятка лет. Прошел путь от дежурного электрика до директора, стал лауреатом Государственной премии СССР (1974, 1982) и Героem Социалистического Труда (1976), был награжден орденами Ленина (1976), Октябрьской Революции, Трудового Красного Знамени, различными медалями, работал депутатом Верховного Совета СССР. В 1979–1981 годах Дмитрий Галкин работал заместителем министра черной металлургии СССР, в 1981–1988 гг. – министром черной металлургии Украинской ССР, в 1988–1990 гг. – руководителем группы советских специалистов на Аннабском металлургическом комбинате в Алжире.

Под руководством Галкина на ММК была пущена первая очередь цеха гнутых профилей (ЛПЦ-7), реконструированы коксовая батарея и доменная печь № 1, освоен ряд новых технологий: плавка чугуна с повышенной концентрацией кислорода в дутье, использование наклонных воздушных фурм и офлюсованных окатышей в условиях применения комбинированного дутья. В прокатном производстве, на стане «500», были установлены эксгаустеры с автоматизацией теплового режима, на станах «2350» и «1450» реконструированы нагревательные печи № 3 и 4, закончена реконструкция первой очереди стана горячей прокатки «2500», внедрены технологии выпуска 240 холоднокатаных и 16 горячекатаных профилиразмеров, освоена прокатка лонжеронной стали для КамАЗа.

Как говорит сам долгожитель, работа любого директора – это преодоление. Биография Дмитрия Прохоровича подтверждает эти слова в полной мере.



Риелтор в законе

> Почему расследование залоговых схем с недвижимостью продвигается с трудом?



Омбудсмен А. Севастьянов (второй справа) на встрече с пострадавшими

НЕСКОЛЬКО МЕСЯЦЕВ ПОНАДОБИЛОСЬ ЛЮДЯМ, ЖИЛЬЕ КОТОРЫХ ОКАЗАЛОСЬ В РУКАХ РОСТОВЩИКОВ, ДЛЯ «РАСКАЧКИ» В МАГНИТОГОРСКЕ ПРОБЛЕМЫ «ЧЕРНЫХ РИЕЛТОРОВ».

После сюжетов телекомпании «НТВ» о том, что риелторские залоговые схемы покрывает местный ОБЭП, не прошла аттестацию бывший начальник ОБЭП УВД по Магнитогорску Игорь Кувшинов. Никаких сопутствующих заявлений от руководства полиции не последовало. Эта отставка стала той единственной костью, которую правоохранители бросили жертвам мошенников в ответ на разоблачительные сюжеты телекомпании «НТВ».

Работать с проблемой по-настоящему, с привлечением сотрудников облпрокуратуры и ГУВД Челябинской области, начали после нескольких случаев суицида и голодовки пострадавших. Сейчас вперед расследование толкает уполномоченный по делам человека в Челябинской области Алексей Севастьянов. Но и ему, судя по всему, это дается нелегко. Слишком высока сопротивляемость риелторской среды и тех, кто ее обслуживает.

На прошлой неделе Алексей Севастьянов встречался в Магнитогорске с представителями следственно-оперативной группы следственного отдела МВД РФ, которые в скором времени вынесут экспертное заключение по проблеме. Оно будет иметь ключевое значение для всего хода расследования, которое либо выйдет на новый уровень, либо окончательно зачухнет.

Сам Севастьянов пока с выводами не торопится, осторожно оценивая перспективы расследования деятельности «черных риелторов».

– Мы создаем прецедент, вернее, пытаемся его создать. Если правоохранительные органы все-таки смогут сработать эффективно и остановить зло, дело станет показательным в масштабе всей страны. Не скрою, что приходится противостоять отлаженной системе, но мы подошли близко к возможности ее изменить. Отступать некуда и не нужно. Напротив, если

сейчас отпустим ситуацию, это спровоцирует новую волну преступлений, потому что мошенники почувствуют полную безнаказанность, – сказал Алексей Севастьянов во время своего приезда в Магнитогорск. – Граждане столкнулись с прямым нарушением своих прав и требований статьи 40 Конституции Российской Федерации, в которой указано, что каждый имеет право на жилище, никто не может быть произвольно лишен жилья. Противоправные и мошеннические действия, повлекшие лишение жилья, носят системный и массовый характер. Вера граждан в государственные органы подорвана из-за малой эффективности работы правоохранительных органов по профилактике и расследованию случаев мошенничества, связанных с жильем.

И Алексей Севастьянов, и пострадавшие добиваются перевода проблемы «черных риелторов» в уголовное поле. Потому что в гражданском поле жертвы риелторов – вовсе не жертвы. Это дееспособные люди, которые в здравом уме и твердой памяти заключили с риелтором договор купли-продажи недвижимости вместо договора залога и, что можно сказать, вручили мошенникам ключи от единственного жилья. «Отбить» назад проданную квартиру в гражданском суде почти невозможно. И спорить с такой позицией суда на самом деле сложно.

– Нужно думать головой, когда обращаешься по объявлению «даю деньги под залог имущества», – сказал в одном из первых заявлений по делу магнитогорских риелторов прокурор Челябинской области Александр Войтович.

Причем у большинства из тех пятидесяти, кто причисляет себя к обманутым, сделки прошли чисто. По словам А. Войтовича, он увидел «пока лишь по трем делам явные нарушения – там квартиры были отчуждены еще до истечения срока договоров». В большинстве же случаев у людей были подписаны с фирмой гражданско-правовые догово-

ры, которые, по мнению областного прокурора, никто их не принуждал заключать.

Все верно. Вина самих пострадавших, безусловно, есть. Но есть и криминальный фон у проблемы. Фон этот был главным героем разоблачительных сюжетов НТВ. Напомним, журналисты федерального телеканала первыми раскрыли родственные связи между риелторами и сотрудниками ОБЭП УВД по Магнитогорску. Позже начальник УВД города Михаил Иванов признал, что сотрудники ОБЭП, чьи фамилии фигурировали в делах – а таких семеро (!) человек, не прошли аттестацию и уволены.

В заключении омбудсмена Алексея Севастьянова, направленном Генеральному прокурору РФ, Министру внутренних дел РФ, в Федеральную службу безопасности РФ, тоже речь идет, в основном, о коррупционном фоне дела «черных риелторов».

«Квартирная мафия работает в Магнитогорске как минимум семь лет. По обращениям граждан в прокуратуру и

Потревоженная шумом криминальная система пытается сопротивляться

органы милиции возбуждено несколько до сих пор незавершенных дел, что не охватывает всех заявителей, обратившихся к уполномоченному по правам человека в Челябинской области. Многочисленные отказы заявителям в возбуждении уголовных дел по описанным ситуациям вызывают недоумение со стороны общества и укрепляют недоверие граждан к правоохранительной системе.

Анализ ситуации свидетельствует, что заявители стали жертвами противоправных действий. Статья 159 УК РФ указывает, что мошенничество – это хищение чужого имущества или приобретение права на чужое имущество путем обмана или злоупотребления доверием. Хищение жилья у заявителей происходило именно путем введения их в заблуждение или прямого обмана о сути сделки. Никто из пострадавших не имел намерения продать единствен-

ное жилье – тем более за стоимость, значительно отличающуюся от рыночной. Людей лишили жилья обманным путем, переформировав на «кредитора» право собственности, а в последующем перепродав. Сложный юридический язык, которым составляют договора, витиеватые формулировки и незнание гражданами необходимых процедур – все это способствует мошенническим действиям. Довод о том, что заявители самостоятельно и добровольно подписывали договора отчуждения своего жилья, представляется несостоятельным», – говорится в заключение уполномоченного.

На встречу с уполномоченным магнитогорцы принесли «шпаргалку для правоохранителей»: выписали слева в столбик имена риелторов, а справа указали перечень их жертв. Самым рейтинговым риелтором оказался А. Вольхин (девять человек), далее – в порядке уменьшения числа пострадавших – А. Голубов, В. Крупин, А. Тюрин, Е. Мильх, М. Емельянов, И. Габдрахманов, О. Субботина, Е. Захарушаев. В списке уполномоченного есть еще несколько риелторских фамилий: Н. Дмитриева (дважды осуждена за мошенничество), Ю. Артемьева, Д. Русаков, О. Крацов, О. Григорий, А. Богданов, Е. Чуксина, М. Закиров, С. Левченко, С. Сесин, С. Вольхина.

Потревоженная шумом криминальная система пытается сопротивляться: людям поступают телефонные угрозы, были попытки наезда автомобиля на самых активных «сопротивляемых».

Однако система, кажется, поддается. «В связи с многочисленными обращениями жителей Магнитогорска об обмене их риелторами, прокуратурой области изучены материалы уголовных дел и следственных проверок по их заявлениям. Выявлены процессуальные нарушения, по которым в органы следствия направлены документы прокурорского реагирования», – говорится в недавнем сообщении облпрокуратуры.

По сведениям Алексея Севастьянова, по делу «черных риелторов» в Магнитогорске возбуждено и расследуется 12 уголовных дел. Четыре из них изучает следственный отдел МВД РФ. Уполномоченный по правам человека в Российской Федерации Владимир Лукин обратился к генеральному прокурору Российской Федерации Юрию Чайке с просьбой поручить проверить приведенные в обращении факты и принять необходимые меры по отмене незаконных и необоснованных решений органов дознания и предварительного следствия. Обращение с просьбой о проверке фактов нарушения прав граждан и принятия необходимых мер направлено им также председателю следственного комитета Российской Федерации.

В своем блоге омбудсмен информирует о каждом шаге расследования. «Общаясь с коллегами из Пермской и Свердловской областей, у них такая проблема была разрешена правоохранительными органами в кратчайшие сроки», – написал он. Сегодня аналогичного исхода ждут жители Магнитогорска. Вопрос в том, хватит ли у полиции воли ☹

ЮЛИЯ СЧАСТЛИЦЕВА
ФОТО © ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

Отступать некуда!

> Сегодня «Металлург» и «Авангард» проведут четвертый матч серии

ПРОИГРАВ два матча подряд «Авангарду», «Металлург» из лидера четвертьфинальной серии Кубка Гагарина превратился в догоняющего. В пятницу в Омске Магнитка проиграла – 2:5, в воскресенье дома – 1:3. «Авангард» вышел вперед в культовом противостоянии – 2:1.

Пожоже, повторяется история первого раунда плей-офф, в котором «Металлург» на старте серии выиграл у «Барыса», но затем потерпел три поражения подряд...

Если резюмировать ход встреч, состоявшихся в пятницу и воскресенье, то вывод напрашивается сам собой: омичи были быстрее, сильнее и по-спортивному злее. Во втором поединке серии «Авангард» так взял с места в карьер, что уже в середине первого периода достиг полного и безоговорочного преимущества – 4:0. Когда же в начале второй двадцатиминутки в ворота гостей влетела пятая шайба, на омской арене вовсе запахло разгромом. Хозяева, правда, памятуя о следующих матчах, добивать Магнитку не стали, да и «Металлург» сумел-таки организовать контригру. Но запала гостей хватило лишь на две шайбы престижа (обе, кстати, «соорудило» созданное по ходу встречи звено Обухов–Ляубов–Хлыстов).

В воскресенье резко «стартовала» уже Магнитка, что «вылилось» в шайбу Дмитрия Обухова. Однако трибуны ликовали недолго. Меньше чем через две минуты Никита Пивцакин сравнял счет, а во втором периоде он же вывел гостей вперед (для сведения: за весь регулярный чемпионат двадцатилет-



ний Пивцакин забросил всего одну шайбу). Все попытки хозяев отыграться оказались тщетными. Под занавес очередная ошибка в обороне стоила «Металлургу» третьей пропущенной шайбы – за три минуты до sireны Антон Курьянов установил окончательный счет – 3:1. Честно говоря, резвое начало матча в исполнении «Металлурга» сразу зародило сомнения: хватит ли у команды сил, чтобы выдержать заданный темп? Опасения оказались верными.

Можно долго анализировать причины двух подряд поражений Магнитки, но главная из них лежит, что называется, на поверхности:

Магнитка просто уступает «Авангарду» в физической готовности. Отсюда – провалы в обороне, невынужденные удаления, невозможность справиться с прессингом омичей. Как хорошо и по-простому выразился в Интернете один из болельщиков, нашим игрокам «тупо не хватает «физики», они не бегут». Затянувшееся противостояние с «Барысом» на первом этапе Кубка Гагарина «аукается» «Металлургу» сейчас. Впрочем, такое развитие событий еще до старта серии предсказывали почти все эксперты.

Вновь возникли у команды Федора Канарейкина кадровые проблемы. Но если

отсутствие некоторых ключевых игроков объясняется травмами, то неучастие в трех подряд матчах форварда первого звена Юхаматти Аалтонена даже главный тренер вразумительно объяснить не может. «Я бы тоже хотел видеть Аалтонена в составе», – сказал Федор Канарейкин после воскресного матча. – Честно говоря, даже не знаю, что сказать. Наверное, весеннее обострение у человека...»

Пожоже, расхожая фраза, что в плей-офф на лед не выходят только смертельно больные, к 50-му номеру «Металлурга» не относится. Ладно, хоть другой магнитогор-

ский финн, тоже хоккеист национальной сборной и действующий чемпион мира, демонстрирует чудеса героизма. Защитник Лассе Куукконен, которому в первом матче серии с «Авангардом» шайба со страшной силой угодила в лицо, пропустил всего одну встречу, а в воскресенье вновь вышел на лед – правда, в защитной маске.

В этой связи удивляет упорное нежелание тренеров выпускать на лед здоровых хоккеистов. На воскресный матч был, наконец, заявлен защитник Ярослав Хабаров, но на площадке он снова не появился, присидев всю встречу на скамейке запасных. А форвард Ярослав Косов отыграл всего несколько смен. Понятно желание Федора Канарейкина задействовать, в основном, опытных игроков, прошедших через «горнило» плей-офф в прежние годы. Но неужели молодежь так уж не готова к суровой борьбе? Пример Павла Здунова, забившего ключевые шайбы в серии с «Барысом», свидетельствует как раз об обратном.

В другой «восточной» паре лидирует пока «Трактор». Но «барсы» сократили отставание. После двух побед челябинцев на своем льду – 3:1 и 2:1 – казанцы в воскресенье дома выиграли в овертайме – 2:1. В этой встрече в одном из эпизодов хозяева почти пять (!) минут оборонялись втроем против пятерых соперников – и выиграли! Вот как надо сражаться в плей-офф!

Сегодня «Металлург» и «Авангард» проведут четвертый матч своего культового противостояния. По большому счету, Магнитке отступать некуда. Третье крауд поражение – не будем лукавить! – фактически перечеркнет надежды команды на выход в полуфинал Кубка Гагарина и финал Восточной конференции. Оптимисты могут, конечно, возразить: вытащил же «Металлург» тяжелую серию с «Барысом» со счета 1:3, значит, и в противостоянии с «Авангардом» в состоянии повторить подвиг. Но, глядя на физическое состояние наших игроков, не хочется даже думать о том, что будет, если омский клуб «оторвется» на две победы ☹

ВЛАДИСЛАВ РЫБАЧЕНКО
ФОТО © АНДРЕЙ СЕРЕБРЯКОВ

> Нужно думать головой, когда обращаешься по объявлению «Даю деньги под залог имущества»