



# ГОРОДСКОЙ ПРОСПЕКТ

## Коммунальный капитализм

С нового года жилой фонд в Миассе обслуживают только частные предприятия

В том, что жилищно-коммунальная реформа в нашем городе буксует, можно убедиться на десятках примеров. Но, оказывается, есть опыт совсем рядом — в Миассе, где побывал корреспондент «ММ».

Капитализм в жилищно-коммунальном хозяйстве — такая же визитная карточка Миасса, какой еще недавно там являлся коммунизм в общественном транспорте. Тот 10-летний эксперимент завершился бесславно — возвращением к платному проезду. Вышедшему властью обещано долгу жизнь.

Выражение «частное коммунальное предприятие» услышали три года назад, когда за обслуживание одного из микрорайонов Миасса взялось ООО «Жил-Сервис». Слово «сервис» в названии предприятия вызвало ухмылку, как и обещание его руководством поквитаться с пьяными слесарями. Как зовут, так образ Афины и Буздыкой и великая российская разруха — явления вечные, но под напором новых экономических отношений они не устояли.

Недавно я уволил целую бригаду слесарей, — рассказывает директор ООО ЖКХ «Альтернатива» Алексей Сафонов. — Жильцы бесконечно жаловались на хамское обращение, на то, что слесари брали деньги за услуги, которые должны были предоставлять бесплатно. На этом примере я показал всем сотрудникам, что такое отношение к делу несовместимо с работой на нашем предприятии.

Кадровые прощания руководителей новой формации не беспокоят. Жэковские штатные

расписания давно выброшены за ненадобностью. Практика показала, что двести человек легко справляются с той же работой, которую раньше выполняли триста, а зарабатывают при этом больше. Еще когда муниципальные жилищно-коммунальные предприятия соседствовали с частными, зарплата в последних была выше на 800–1000 рублей. После 1 января, когда ничего «колхозного» в этой сфере не осталось, доходы коммунальщиков выросли в среднем до пяти тысяч, самые квалифицированные получают и по десять.

Как за прежнюю стоимость оказанной населению более качественные услуги — такую науку постигает каждое из восьми частных ЖКХ. Регулирование тарифов — вне их компетенции. Способности найти внутренние ресурсы и сократить затраты стала главным условием победы на конкурсе.

— Победителям, — подчеркивает глава города Миасса Владимир Григориди, — сказали на конкурсе открытым текстом: не сможете работать качественно, уступите место другим.

При всей жесткости условий отбоя от желающих не было: на что только ни соглашались конкурсанты, даже пол мыть в подъездах. Вот только с вывозом твердых бытовых отходов никто, кроме ЖКХ «Северное», связываться не хотел. Пришлось градоначальнику почестную обязанность мусоровоза закрепить постановлением. В остальном битва шла нешуточная: каждый хотел отхватить себе район побольше. Вот и скажи после этого, что «коммуналка» — дело гиблое, и инвестиционно непривлекательное.

— После того как мы привели тарифы в соответствие с затра-

тами, — считает заместитель главы по городскому хозяйству Григорий Савостинский, — и уровень оплаты коммунальных услуг довели до 90 процентов, люди поняли, что в коммунальной сфере можно делать бизнес. Приходят, конечно, и с жильцами заниматься по сбору квартплаты. Мы распределим собранные деньги пропорционально тому, как на территории предприятия жильцы рассчитываются. Говорим частникам: как вы обслуживаете, так люди и платят.

Завоевать признание жителей — задача нелегкая. Решать ее коммунальщики принялись активно. Самым трудным оказалось наладить контакт.

— Мы, — вспоминает директор ООО ЖКХ «Коммунальщик» Константин Иванов, — с самого начала ставим в проводит встречи с жителями, в каждом доме по отдельности. Первое время еженедельно, сейчас — раз в месяц. Уставшие от коммунальных неурядиц люди выплескивали на нас эмоции. Успокоить их можно было только своевременным выполнением заявок. За последние полгода в администрацию города не поступило ни одной жалобы. Все конфликты гасим на уровне предприятия, не вынуждая жильцов обращаться в другие инстанции.

— Мы стараемся теснее сотрудничать со старшими по подъездам, домоками, — делится опытом директор ООО ЖКХ «Альтернатива» Алексей Сафонов. — Кто, как не сами жители, знает проблемы конкретного дома или двора? Сегодня на нашей территории создано 88 домокомов — в подавляющем большинстве домов. Некоторые иронично зовут: коммунальщики вспомнили об общественном активе, на который так любили опираться партийные органы. А я считаю, что не все в прошлом было плохо. От общения друг с другом выигрывают и жители,

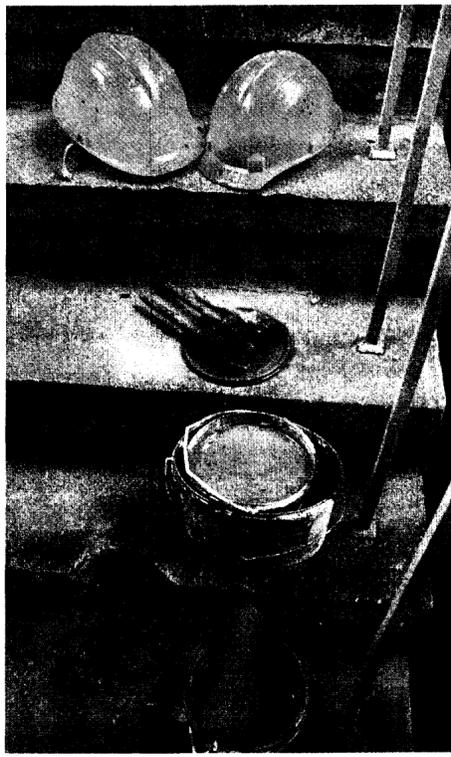
и коммунальные работники.

Название «Альтернатива» досталось только одному из частных предприятий, но подошло бы каждому из них. Игги непроходимой дорогой, предлагать то, что никто прежде не делал, — чем не альтернативный подход? Да и образ у коммунального капиталиста оказался «альтернативным»: уж больно человеческим, не похожим на тот, который рисует народное воображение.

ЖКХ «Рассвет» разбило на своей территории рябиновую аллею в память о погибших в Афганистане и Чечне. ЖКХ «Альтернатива» собрало из мальчишек микрорайона футбольную команду и обеспечило ее формой и мячами. Поступки, согласитесь, явно не эксплуататорские. Если уж кого и прижимают к труду, так это злостных неплательщиков. Должники по квартплате в составе «штрафных батальонов» моют и красят подъезды, подметают дворы, замазывая таким образом грехи перед коммунальщиками. Но больше в чести у частных добровольные помощники. Подобная практика и выгодна, и полезна: человек, сам посадивший дерево, не станет его ломать, да и общественный труд не требует от предприятия больших затрат.

— Мы ведь, — говорит директор ООО «Коммунальщик» Константин Иванов, — и детские городки делаем из старых труб, и деревянные элементы для благоустройства дворов не покупаем. Маленький, но примечательный пример: заказ на изготовление песочницы с грибком выполнила вместе с домокадами наша работница. Так и приводим в порядок запущенные дворы.

«Вызываю слесаря из ближайшего ЖКХ. Отправившись с работой и готовясь к долгому ожиданию. С утра прибегает трою, быстро все делают, и кран после этого не бежит...»



Однако не все встречи коммунальщиков с клиентами заканчиваются так идеально, и администрация города, по словам заместителя главы Миасса Григория Савостинского, не спешит отпустить вождя.

— Кто бы ни обслуживал, — считает он, — а разбираться со всеми неприятностями все равно нам, «Службе заказчика». Многие предприятия ведь только начинают, и им необходимо помогать.

Тем не менее, механизм коммунальной реформы запущен, и останавливать его никто не со-

бирается. Несколько дней назад в городской прессе предан гласности полный список частных коммунальных предприятий с указанием районов, за которые они отвечают. Эта публикация не из серии «Документ вступает в силу с момента подписания», но означает, что пути назад отрезаны.

— Может, мы и бежим вперед паровоза, но настал такой момент, — замечает Григорий Савостинский, — когда нужно что-то делать, хуже — не будет.

Дмитрий СКЛЯРОВ.  
Миасс — Магнитогорск.

## Вместо работы — подворотня

ЗАНЯТОСТЬ

В прошлом году было заключено 24 договора на создание 11 тысяч рабочих мест. Их труд оплачивали за счет средств местного и областного бюджетов.

Затраты на оплату труда и оказание материальной поддержки подросткам на временных работах составили свыше 2,5 млн. рублей. На нынешний год запланировано трудоустроить свыше двух тысяч мальчишек и девчонок, но в утвержденной на прошлой неделе депутатами городского Собрания программе не значится финансирование организации временной занятости подростков. Во время прохождения документа от главы администрации города до городского Собрания 1 млн. 738 тысяч рублей исчезли. Таким образом, даже тысяча подростков в возрасте от 14 до 17 лет не сможет летом заработать хоть что-то в помощь семье.

Словно предвидя неблагоприятную ситуацию, центр занятости совместно с некоторыми школами и учреждениями города с первого февраля организовал круглогодичную программу занятости временной занятости подростков «Юность Магнитки». Одно из основных направлений программы — поддержка подростков, нуждающихся в социальной защите. Не случайно круглогодично реализуют ее в первую очередь в школах-интернатах, детдомах, профессиональных училищах № 90 и 97, городских школах № 18 и 59. Директора учебных заведений приказали создать бригады, которые осваивают ремонтно-строительные специальности, специфику работы библиотек, столяра, токаря, швеи. Намечено оказание помощи престарелым и малышам из детских домов. В канун Дня Победы трудовые десанты школьники примут участие в уборке территории афганского кладбища, у монумента «Тыл — Фронту». Многие ранее делало бесплатное, ныне мальчишкам и девчонкам будет выплачена материальная поддержка из средств федерального, областного и местного бюджетов. Предполагаемые затраты на реализацию программы «Юность Магнитки» составят 540 тысяч рублей. К ним бы добавить те потерянные из программы 1 млн. 738 тысяч рублей, тогда была бы возможность развернуться.

Председатель городского Собрания депутат Михаил Сафонов заверил, что еще не все потеряно, средства на организацию летней занятости подростков будут изыскивать. Но чиновники семь раз отмерят, прежде чем перейти от слов к делу. А в конце марта заканчивается третья четверть, незаметно пролетит и четвертая. Предвидя это, центр занятости решил устроить на работу подростков с помощью так называемой «субсидированной занятости». Через эту статью, предусматривающую трудоустройство лиц, нуждающихся в социальной защите, к примеру, освободившихся из мест лишения свободы, законодательство не запрещает адаптировать к общественно-полезной деятельности и трудных подростков. В свое время трудоустроили на постоянную работу в подразделения треста «Магнитострой» четырех из десяти семнадцатилетних мальчишек, состоящих на учете в инспекции по делам несовершеннолетних. Ныне число кандидатов в рабочие не определено — нет договоренности с предприятиями, которые готовы принять их на договорных началах.

— Число трудоустраиваемых с помощью «субсидированной занятости» подростков несоизмеримо меньше, чем мы могли бы устроить, имея средства на летнюю занятость, — подчеркнул директор Магнитогорского центра занятости населения Евгений Кузьменко. — Постарайтесь вытаскивать с улицы пару десятков человек. И если половина из них возьмется за ум и останется работать на предприятии, будем считать, что сделали доброе дело.

Геннадий ГИРИН.

## Под крылом УФСБ

БИЗНЕС

Уральская федерация содействия бизнесу, созданная осенью прошлого года для защиты интересов малого и среднего бизнеса, наконец, обратит взор на Магнитогорск.

В марте члены совета федерации планируют посетить второй город области, чтобы выявить и обсудить проблемы, с которыми сталкиваются магнитогорские предприниматели в своей деятельности. В программе поездки встречи с руководителями города и предпринимательским активом.

Такие поездки по городам Челябинской области члены совета УФСБ начали в середине декабря 2003 года. С тех пор они посетили 16 городов. В марте, кроме Магнитогорска, планируется также визит в Пласт и Карпыли. Работу с предпринимателями УФСБ строит на принципах сотрудничества и взаимодействия с областными и муниципальными властями.

Любопытно, что некоммерческое партнерство «Уральская федерация содействия бизнесу» создано под эгидой аппарата главного федерального инспектора по Челябинской области Василия Третьякова. Острые уже отдало чувство юмора сотрудников новой организации: аббревиатура некоммерческого партнерства не может не напоминать о прежнем месте работы Третьякова, который до 2000 года возглавлял челябинское управление Федеральной службы безопасности.

Владислав ЛЕОНЕНКО.

## Новый настоятель

БЕРА

В руководстве православных приходов магнитогорских церквей произошли изменения, связанные с требованиями времени и запросами прихожан.

Указом митрополита Челябинского и Златоустовского Иова благочинным Магнитогорско-Верхнеуральского округа назначен настоятель Свято-Михайловского храма Магнитогорска протоиерей Ярослав Марчишин.

В феврале указом Владыки Челябинской епархии исполнение обязанностей настоятеля строящегося Свято-Вознесенского храма вновь возложено на протоиерея Флора Бондако, по инициативе которого в свое время было начато возведение храма. Этим же указом при храме создан приходской совет, председателем которого стал директор фирмы «Народные промыслы» Александр Ревин. Его обязанность — нести ответственность за финансово-хозяйственные вопросы прихода с правом подписи всех юридических документов.

Олег ВИЛИНСКИЙ.

## СВЕДЕНИЯ

о поступлении средств фонда «Развитие» в феврале 2004 г.

№ п/п	И часть (в счет ОАО «ММК»)	Сумма	II часть (в счет города)	Сумма
1	ОАО «ММК»	10200000	Население	13953
2	ООО «Уралтеплоприбор»	780	Частные предприниматели	112000
3	ЗАО «Аски»	10400	Местная Православная	
4	ЗАО «МЭНС»	2500	организация прихода	
5	ООО «Промвысота»	3000	храма Вознесения	
6	ООО «Теплоэнергострой»	500	Господня	15600
7	ФГУП «ЮУЖД»	100000	«Троицкая книга»	5800
8	ОАО «Гидромеханизация»	1000	Отец Сергей	37000
9	ОАО Торговая компания «Класс»	3000	Магазин № 22	
10	ОАО «Уралмонтожавтоматика»	4300	«Универсальный»	2000
11	ООО «Спецстрой»	10000		
12	ООО «Тиммаг»	2500		
13	ЗАО «Стальинвестсалтинг»	470		
14	ЗАО «Уралпромремонт»	1900		
15	ООО «Энергоспецрем»	2000		
16	ООО «Новые технологии»	11750		
17	ООО «Высотно-промышленная компания»	6000		
18	МНТЦ «Диагностика»	3000		
19	ООО «Стройпроект»	3000		
20	ЗАО «Металлургопкомплект»	2000		
21	ЗАО «Металлургэнергоремонт»	4000		
22	ЗАО «МРК»	13300		
23	ЗАО «Металлургсервис»	9000		
24	ЗАО «ПКТ Парма Сервис»	3000		
25	ООО «Подземник»	1000		
26	ООО «Химзащита»	2510		
27	ООО «Велд»	2000		
28	ООО «Химпром»	1000		
29	ООО «Промстрой-2»	6670		
30	ООО ПКФ «Теркон-Т»	7500		
31	ЗАО «Технология-М»	6100		
ИТОГО:		10424180		186353

## Гражданская деятельность является лучшей и единственной школой свободных граждан.

Пол Карл ФЕЙЕРАБЕНД

## Однокомнатные — в цене

За последние два месяца в Магнитогорске вновь подорожали дешевые однокомнатные квартиры. По некоторым позициям рост цен на них составил 15–20 процентов.

Если в декабре прошлого года 1 квадратный метр в однокомнатной квартире на левом берегу (именно там самое дешевое жилье в городе) стоил около 7 тысяч рублей, то в феврале цена достигла 8600 рублей. То же самое произошло с однокомнатными квартирами старой планировки и Ленинском районе (цена 1 кв. метра выросла с 10100 до

11400 рублей) и улучшенной планировки в Правобережном районе (с 9800 до 11400 рублей). Увеличилась даже цена 1 квадратного метра в однокомнатной «крушевке» — с 9500 до 10 тысяч рублей.

Самыми дорогими в городе по-прежнему остаются квартиры в домах старой планировки в Ленинском районе. В феврале средняя стоимость 1 квадратного метра общей жилой площади в них превысила 11 тысяч рублей: 1 кв. метр в однокомнатной квартире стоил 11400 рублей, в двухкомнатной —

11210, в трехкомнатной — 11300.

Три-четыре года назад в Магнитогорске тоже был зафиксирован резкий рост цен на дешевые однокомнатные квартиры. Тогда спрос на них обеспечили в основном иногородние граждане, приезжавшие в горнолыжный центр «Абзаково» из Москвы и других городов практически каждую неделю. Они предпочитали оплачивать собственное жилье в Магнитогорске, чем снимать квартиру или номер в гостинице.

Владислав СУББОТИН.

## НА КОНКУРС «ЛЮБИМЫЙ МОЙ ГОРОД»

# Синие ветры юности

Мы любим и помним наших поэтов-первопроходцев Бориса Ручьева, Михаила Люгарина, Александра Воронилова. Не забыты Василий Макаров, Павел Хоружий, Владимир Хабаров, Василий Горный. Но до сих пор неизвестно имя еще одного яркого поэта, стихи которого печатались в газетах и журналах Магнитки далеких тридцатых, — Григория Васильевича Диденко.

Жили в красивом селе Милотичи на Украине два друга. Один хорошо играл на гармошке да стихи складывал, а другой не уступал ему в поэзии. У Гриши Диденко отец учитель фельдшер, у Василия Лекарчука — был фельдшером. Дружили они семьями.

Узнали друзья, что на Урале у горы Магнитной будут строить новый город и завод. Очень нужна была руда из этой горы молодой Стране Советов. Смелые, полные сил и планов, недолго думая, собрались они в путь на далекий Урал.

... Не пошли мне на пользу советы, а когда я пожитки собрал, унеси меня синие ветры из родного села на Урал...

Началась бурная, нелегкая жизнь среди ветров в степи. Друзья не унывали, возводили дамбу на реке Урал, строили домы. Поэтическая

душа требовала выхода чувствам, мыслям, впечатлениям. Молодых поэтов объединил в литературном кружке «Буксир» Василий Макаров. В работе кружка участвовали Борис Ручьев, Михаил Люгарин, Александр Ворониллов. Василий Лекарчук печатался под псевдонимом Василий Горный. Григорий Диденко не только печатался в газете «Магнитогорский комсомолец», не только работал, но и учился в строительном институте. В апреле 1932 года он вместе с Александром Воронилловым и Борисом Ручьевым принимал участие в работе II Всесоюзного совещания в Москве, где стихи Бориса Ручьева получили высокую оценку М. Горького.

Здесь Григорий Диденко получил интересное предложение на важную стройку столицы и через год уже был в Москве.

... Музеи строил и мосты, дома жилие и отели, ВДНХ, канал Москвы: в строительстве мы преуспели.

Но грянула война, и Григорий Диденко в рядах ополченцев уходит на фронт.

... Пламенем объятые деревни, группы камня в павших городах —

вот что помнит наше поколение и забыть не сможет никогда...

Так случилось, что его 3-й стрелковый полк на Днепре потерпел поражение, а Григорий Диденко с немногими все-таки вышел из окружения. И хотя в его действиях не нашли состава преступления, он был арестован и отправлен в лагерь Красноярского края, где провёл восемь лет. Об этих годах поэт рассказал в поэме «Мой друг».

Но «реабилитация Григория Васильевича возвращается в Москву. Опять начинает строить мосты, гостиницы «Москва» и «Россия», здание МХАТа и еще много объектов, до сих пор украшающих столицу.

Он продолжает заниматься поэтическим творчеством, печатается в газетах и журналах столицы, а в 1992 году выпускает прекрасный иллюстрированный сборник избранных произведений. Григорий Васильевич был заслуженным строителем Союза, почетным гражданином Москвы... А как же Магнитка, и что стало с его другом Василием Лекарчуком?

В 1934 году тот был направлен по призыву в ряды пограничников

на Дальний Восток. Но и там стихи писать не прекращал. Судьба подарила ему встречу с прекрасным музыкантом, игравшим в известном трио баянстов — братьев Переселенцевых. Василий быстро освоил баян, и очень скоро его пригласили выступать на Дальневосточное радио. Его виртуозная игра нравилась радиослушателям.

Вернувшись в Магнитку, он продолжал писать стихи, но увлечение музыкой в армии переросло в главное дело его жизни. Здесь прошла его юность, Магнитка покорила его своим размахом, темпом стройки, силой духа строителей. И появилась мечта написать песни о юности, людях, родном городе. С 1949 года он начал создавать, растить впоследствии знаменитый ансамбль песни и пляски «Мы — уральцы» при калибровочном заводе. Ансамбль побывал во многих городах Союза, его аплодировали Киев, Херсон, Молдавия, Кавказ. Даже был участником перелачи и победителем в конкурсе на Всесоюзном телевизионном конкурсе «Мой адрес — Советский Союз».

Много в репертуаре ансамбля было произведений В. Лекарчука, написанных в содружестве с поэтом-актером Виталием Юферевым. За заслуги в самостоятельном творчестве коллективу «Мы — уральцы» пер-

вому в городе было присвоено звание народного коллектива.

Василий Филиппович всю жизнь учился, вел обширную переписку с известными музыкантами Левашовым, Рудневом, консультировался у Дунаевского, а композитор Гибалин доверил ансамблю впервые исполнить известную ныне песню «Зовет гора Магнитная».

Прошло немало лет с тех пор, как друзья расстались. В 1970 году Григорий Васильевич Диденко погостил в родном селе Милотичи. И там неожиданно встретился с сестрой Василия Лекарчука, которая, к его великой радости, дала адрес друга. Так началась еще одна страница их дружбы. Вскоре они встретились в Москве, а в 1982 году Григорий Диденко наконец-то приехал в Магнитку поздравить друга с 70-летием со дня рождения и 40-летием творческой деятельности. Восторг и восхищение чудо-городом в стенах Григорий Диденко выразил в своем стихотворении «На Магнитку», которое посвятил Василию Лекарчуку.

... Друзья, поэтов, первопроходцев уже нет с нами, но память о них живет в благодарных сердцах земляков.

Владимир ЛЕКАРЧУК, педагог.