

Конкурс



Фото из архива «ММ»

Наибольшее впечатление на пенсионеров производят возможности Интернета

«Кругозор расширился»

Пенсионер из Магнитки говорит спасибо Интернету

II Всероссийский конкурс личных достижений пенсионеров в изучении компьютерной грамотности «Спасибо Интернету-2016» в самом разгаре. Стартовал он 15 апреля и продлится по 9 октября.

Состязание проводится для пользователей сети «Интернет» пенсионного и предпенсионного возраста, а также пенсионеров-инвалидов, прошедших обучение на курсах компьютерной грамотности, сообщает пресс-служба министерства информационных технологий и связи Челябинской области.

Как и в прошлом году, конкурс вызвал большой интерес со стороны граждан пожилого возраста

В адрес организаторов уже поступило 530 заявок, в том числе работы от южноуральских пенсионеров, которые поборются за главный приз в номинации «Интернет – мой друг и помощник».

Один из участников, 76-летний пенсионер Валерий Павлович Ногтев, который работал на Магнитогорском металлургическом комбинате, с шестидесятих годов посвятил свою жизнь исследованиям и запатентовал свыше шестидесяти разработок. В своем эссе он рассказал о пользе, полученной им при работе с компьютером: «С 11 апреля 2016 года в составе группы пенсионеров в городской библиотеке я приступил к освоению работы на компьютере. Было трудно, потом стало легче. Узнал устройство компьютера, его возможности и как им пользоваться. Сейчас уверенно печатаю на клавиатуре в программе Word о том,

что полезного я узнал и чему научился. Узнал про файлы и папки, о государственных услугах, социальных сетях. Наибольшее впечатление произвели возможности Интернета: переписка с друзьями, одноклассниками и однокурсниками; посещение различных библиотек, музеев, выставок. Мне было интересно найти в сети «Интернет» информацию о своих патентах. В результате мой кругозор значительно расширился».

Конкурс «Спасибо Интернету-2016» включает в себя несколько номинаций: «Портал gosuslugi.ru: простое решение сложной задачи», «Интернет – мой друг и помощник», «Интернет-предприниматель, Интернет-работодатель». Кроме того, существуют специальные номинации «Самый активный регион», «Интернет-краевед», «Специальная номинация для жителей Республики Армения».

Рейтинг

Дёшево – плохо для собственника



Дмитрий Рухматёв

Вопреки расхожему мнению, сдача квартиры в аренду вовсе не является золотой жилой для собственника. В Магнитогорске доходность таких финансовых операций, например, гораздо выше, чем в столице.

Цены на недвижимость в Москве настолько высоки, что обычная квартира будет окупаться целых 27 лет, и это при условии непрерывной сдачи.

Рентабельнее покупать жильё далеко не в столице.

Самая низкая доходность от сдачи квартир в аренду именно в столице нашей родины. Всего 3,7 процента – это низкий показатель даже для стабильных европейских рынков. А самая высокая – чуть менее восьми процентов – в Екатеринбурге, Кемерове, Сочи, Магнитогорске и Комсомольске-на-Амуре. Показатели у них почти одинаковые, но причины высокой доходности

разные. Так, Екатеринбург и Сочи выбились в лидеры за счёт высоких ставок аренды, а остальные – за счёт низкой стоимости квартир. При этом показатели арендных ставок в Сочи сейчас, в высокий сезон, достигли пика. Зимой они гораздо ниже, и доходность квартир в летней столице России вне сезона может падать до 5,5 процента. То же справедливо для всех городов, на рынке аренды которых наблюдается ярко выраженная сезонность, отмечают составители рейтинга доходности, специалисты федерального портала «Мир квартир».

Список самых низкодоходных городов, с точки зрения сдачи квартир в аренду, вполне ожидаемо начинается со столицы. Цены на жильё здесь настолько высоки, что даже арендные ставки, величина которых намного превышает средние по России, не могут компенсировать покупателю высоких затрат. Санкт-Петербург – шестой снизу в таблице: даже в высокий туристический сезон средняя доходность квартир не превышает здесь пяти процентов. Опять же, обе столицы оказались в хвосте рейтинга из-за высоких цен на жильё, а остальные города – из-за дешёвой аренды, пишет «Коммерсант».

Деловые связи

Партнёр для китайцев

Представители Магнитогорского комбината хлебопродуктов участвуют в переговорах с китайскими компаниями, которые проходят в рамках визита делегации Синьцзянь-Уйгурского автономного района (СУАР) Китайской Народной Республики на Южный Урал.

Как сообщает пресс-служба Министерства сельского хозяйства Челябинской области, визит приурочен к выставке экспортных товаров СУАР в челябинском выставочном центре «Мегаполис». Сотрудничество Челябинской области и СУАР осуществляется в рамках договорённостей, достигнутых на российско-китайском форуме в Сочи в мае текущего года.

Челябинская область заинтересована в поставках в Китай собственной продукции, которая производится в избытке: мясо птицы, свинина, крупы, макаронные изделия, подсолнечное масло. Министр сельского хозяйства Челябинской области Сергей Сушков отметил, что некоторые товары уже сегодня успешно реализуются в КНР, в частности, в Урумчи – административном центре СУАР.

Деловая программа выставки экспортных товаров СУАР предусматривала переговоры представителей китайских компаний с южноуральскими. В секторе агропромышленного комплекса в переговорах приняли участие ООО «Агрофирма Ариант», ООО «Варшавское», а также «Магнитогорский комбинат хлебопродуктов».

Сервис

Продвинутые пассажиры

За первое полугодие 2016 года 100 тысяч жителей Челябинской области зашли на сайт Takebus.ru, сообщили в компании.

Благодаря этому приложению многие южноуральцы впервые купили автобусные билеты через Интернет.

Сервис TakeBus первым в России запустил мобильное приложение для покупки билетов через Интернет. География рейсов постоянно растёт: сегодня можно купить билет в Челябинск, Магнитогорск, Миасс, Златоуст, Кыштым, Карабаш, Троицк, Копейск, Чебаркуль, Касли, Сатку, Верхнеуральск, Коркино, Озерск, Кусу, Ашу, Южноуральск, Верхний Уфалей, Миньяр, Катав-Ивановск, Усть-Катав и многие другие города.

Концерт

Ждём легенду

Первого ноября в Магнитогорске выступит мировая легенда – Государственный камерный оркестр джазовой музыки Олега Лундстрема. Единственный концерт в нашем городе состоится при поддержке Министерства культуры во Дворце культуры имени Серго Орджоникидзе.

Один из самых значимых классических биг-бэндов мира, оркестр джазовой музыки Олега Лундстрема отправляется в гастрольный тур «Рождение легенды». Он посвящен столетию со дня рождения знаменитого основателя коллектива, сообщает пресс-служба городской администрации.

Согласно Книге рекордов Гиннесса, оркестр Олега Лундстрема является самым «долгоиграющим» биг-бэндом в мире: более 80 лет успеха, тысячи километров гастрольных дорог по СССР, России и зарубежью, более десяти тысяч концертов, миллионы слушателей.

В программе выступления для магнитогорцев – выдающиеся хиты популярной джазовой музыки. Художественный руководитель и главный дирижер оркестра – народный артист России Борис Фрумкин. Специальный гость – вокалистка Мари Карне.

Вниманию горожан

Изменяется движение трамваев

Изменяется движение трамвайных поездов на период закрытия с 23.30 5 августа до 4.00 8 августа на участке по улице Советской, от остановки «Тимирязева» до остановки «Зелёный рынок» в обе стороны.

Трамвайные маршруты будут следовать:

№ 6 – с 5.00 до 7.00: 142 мкр. – улица Советская – улица Грязнова – проспект Карла Маркса – Центральный переход – Южный переход – проспект Карла Маркса – вокзал; с 7.00 до 19.00, с 23.00 до 1.00: вокзал – проспект Карла Маркса – Южный переход – Броневая и обратно.

№ 13 – с 5.00 до 08.00: 142 м.р. – улица Советская – улица Комсомольская – Северный переход – Товарная; с 8.00: Товарная – Профсоюзная – Южный переход – улица Советская – улица Комсомольская – Северный переход – Товарная.

№ 21 – Коробова – улица Советская – улица Комсомольская – улица Ленинградская – улица Советская – улица Коробова;

№ 23 – вокзал – проспект Карла Маркса – улица Грязнова – улица Советская – 142 мкр. и обратно.