

Ипотека

Ниже, ещё ниже

Владимир Путин поручил сделать ипотеку доступной для 50 процентов семей к 2025 году.

Возможность приобретения ипотечного жилья должна к 2025 году появиться у половины российских семей – такое поручение дал Президент РФ Владимир Путин совету при президенте по стратегическому развитию и приоритетным проектам во главе с премьером Дмитрием Медведевым, Центробанку и АИЖК.

Путин также поручил добиться увеличения количества семей, ежегодно берущих ипотеку, с 0,85 миллиона в 2016 году до двух миллионов в 2025. Также глава государства поручил увеличить объём строительства жилья до 120 миллионов квадратных метров к 2025 году.

Терминология

Уточнение понятий

Жилья эконом-класса больше не существует.

С целью изменения и улучшения правового регулирования в сфере строительства жилья принято решение поправками к закону изменить терминологию. Вводится понятие «стандартное жильё», а старый термин «жильё эконом-класса» отменяется. С момента вступления документа в действие полномочия об установлении норм к минимально и максимально допустимой квадратуре жилья будет иметь только Минстрой РФ.

Заместитель руководителя ведомства Никита Сташин ещё в конце августа прошлого года заявил, что его министерством на широкое обсуждение будут представлены совершенно новые стандарты жилья, упор в которых будет исключительно на качество и доступность. Тогда же им было озвучено мнение, что такие определения, как «эконом-класс» и «дешёвый», могут быть обидными для россиян, а жильё обязано быть доступным, а не дешёвым.



© Дмитрий Рухмалёв

Законопроект

Нет оплаты – нет сделки

По новым поправкам в Жилищный кодекс продажу или дарение жилья с коммунальными долгами запретят.

Поправки подготовило Министерство регионального развития. Законопроект уже готов и опубликован ведомством в Сети. Госдума планирует рассмотреть документ в конце лета.

К изменениям законодательства авторов подтолкнула частная практика должников – быстрая продажа жилья, смена собственников и никакой ответственности. Дело в том, что крайняя мера погашения многотысячного долга – это продажа квартиры приставами. Вырученная сумма идёт на компенсацию долга. Жильцов на это время выселяют в социальное жильё. Но обычно продажи своей квартиры собственники не дожидаются – они продают её сами, а деньги прячут или тратят. Выходит, что огромный долг так и остаётся «висеть» на квартире.

Новые хозяева также не обязаны платить за ресурсы, которые не потребляли. Поэтому предлагается по решению суда арестовывать квартиру и продавать её, если собственник не оплачивает коммунальные услуги в течение полугодия. В арестованной квартире можно продолжать жить, но её нельзя продать, подарить или обменять. Кроме этого, повысится неустойка за промедление оплаты услуг ЖКХ. Сейчас она составляет 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ. В законопроекте эта цифра увеличена до 1/170.



Утилизация

Взялся за гуж...

Директор регионального оператора по обращению с твёрдыми коммунальными отходами ответил на самые актуальные вопросы горожан



За декабрь и январь в Магнитогорске установлено 250 современных пластиковых контейнеров. Но у жителей города есть сомнения: насколько надёжны баки, стоило ли менять привычные железные на пластик.

– Новые контейнеры выдерживают температуру до минус пятидесяти градусов, оборудованы еврозахватами, то есть предназначены для новых машин с задней загрузкой, – рассказал директор ООО «Центр коммунального сервиса» Алексей Бубнов. – На сегодня в арсенале ЦКС 28 единиц специализированной техники, ещё восемь должны поступить в город в ближайшее время, из них два «Синегорца» для работы с крупными отходами. Новая техника будет особенно востребована весной, когда начнутся субботники, садовый сезон. Кроме того, в планах приобрести измельчитель для спиленных стволов и веток. Что касается контейнеров, то до конца года их планируется закупить ещё тысячу штук.

Ежедневно на горячую линию регионального оператора по обращению с ТКО поступает около 450 звонков

Поскольку вопросов, касающихся новой системы сбора, вывоза и утилизации отходов, возникает немало, региональный оператор принял решение о создании рабочих групп по работе с населением, в которые войдут представители администрации города,



Алексей Бубнов

© Евгений Рухмалёв

управляющих компаний, общественности.

Отвечал Алексей Бубнов и на вопрос, почему именно центр коммунального сервиса стал региональным оператором?

– Процедура проведения конкурса, его методика определены государством. Компания, претендующая на статус регионального оператора, должна соответствовать определённым критериям оценки технического и финансового обеспечения. Требования жёсткие, поэтому заявиться смогла только одна компания – ЦКС. Должна быть уверенность, что компания потянет этот гуж. Деятельность ЦКС обеспечена финансово в виде банковской гарантии. Что касается тарифа – тоже распространённый вопрос: региональный оператор не устанавливает оплату, как ему вздумается. Тариф подкрепляется расчётами и устанавливается единым тарифным органом региона.

Поскольку приближается садовый сезон, тему оплаты вывоза мусора в садовых товариществах также обсуждали на встрече с руководителем ЦКС. С этой проблемой к региональному оператору обращался и председатель союза садоводов Магнитогорска Александр Головкин. Как отметил Алексей Бубнов, договоры о вывозе мусора из садовых товариществ заключают уже сейчас. Это может быть индивидуальный договор с теми, кто прописан на своём садовом участке, тогда расчёт будет вестись по тарифу частного сектора и сельских районов – 67 рублей с человека. Второй вариант, который, вполне естественно, будет для городских СНТ

основным, – коллективный: тариф будет рассчитываться по объёму вывезенных отходов. Как в таком случае можно сэкономить, придётся решать в каждом садовом товариществе отдельно: максимально утилизировать на участках, возможно, приобрести дополнительную технику, к примеру, те же измельчители.

Ещё одно новшество, которое ждёт магнитогорцев в феврале, – специализированные экокбоксы

для сбора батареек и ртутьсодержащих ламп. Первыми и ласточками раздельного сбора мусора станут



77 контейнеров, предоставленных министерством экологии Челябинской области. На данный момент в администрации города утверждают перечень мест, где баки будут размещены. Собранные батарейки направят на переработку, а лампы – на демеркуризацию (удаление ртути).

Немало жалоб поступает, в том числе в редакцию «ММ», что дозвониться на горячую линию регионального оператора практически невозможно. В связи с этим система многоканальной прямой линии была оптимизирована. Теперь, если человек не дозвонился, его данные остаются в системе и оператор позже сам перезвонит абоненту.

Напомним, **телефон горячей линии 33-01-33**. Обращение также можно направлять по электронной почте **info@cks174.ru**.

© Ольга Балабанова

Льготы

«Путёвка» в своё жильё

В 2018 году нуждающимся планируется выдать более семи тысяч жилищных сертификатов.

Правительство РФ утвердило график выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов на общую сумму 14,87 миллиарда рублей. Их планируется распределить следующим образом: 797 сертификатов – военнослужащим, сотрудникам органов внутренних дел, 1523 сертификата – гражданам, пострадавшим от аварий на Чернобыльской АЭС и

на производственном объединении «Маяк», 1668 – вынужденным переселенцам, 3007 – гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера, 278 сертификатов – гражданам, подлежащим переселению из закрытых территорий.

Сертификаты, планируемые к выдаче военнослужащим и сотрудникам органов внутренних дел, распределены по министерствам и ведомствам, а сертификаты для всех остальных категорий граждан – по регионам проживания нуждающихся. Больше всего сертификатов будет направлено на

обеспечение жильём чернобыльцев Брянской области, действующих и бывших сотрудников ФСИН России, вынужденных переселенцев, проживающих в Республике Северная Осетия–Алания, граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера, Республике Коми.

Правительство РФ утверждает график выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов ежегодно. Такой сертификат позволяет гражданину получить деньги из бюджета на покупку жилья. Сумма субсидии может зависеть, в частности, от величины норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья по стране и норматива общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности.