

## Детки «без тормозов»

НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИЕ

**«Современную молодежь губит вседозволенность и безнаказанность», — утверждает Ольга Черепанова — начальник уголовно-исполнительной инспекции Ленинского района.**

И действительно: из года в год малолетних преступников становится все больше, причем очень часто на скамье подсудимых встретишь ребят из вполне благополучных семей. Такие подростки не видят заботы со стороны родителей, именно это и приводит их на ухабистую дорогу преступной жизни. Хотя чаще всего судить приходится правонарушителей из неблагополучных или неполных семей.

В основном за решеткой оказываются малолетние грабители, воры и мошенники, однако в последнее время участились случаи разбойных нападений и угонов. Несмотря на то, что тяжких преступлений не так много, Ольга Васильевна уверяет, что подростки способны на большее: с каждым годом они становятся более дерзкими и, как говорится, «без тормозов». Тем не менее Ольга Черепанова и другие работники инспекции стараются спасти каждого. Недавно «трудных» возили на экскурсию в магнитогорскую тюрьму, чтобы они воочию увидели весь ужас жизни в неволе и выбрались из преступной трясины, пока еще не совсем поздно. Но обстановка зоны не особенно впечатлила «видавших виды» малолеток.

28 декабря 2004 года введено в действие наказание в семейных условиях, которое гораздо мягче заключения под стражу. Теперь преступников осуждают либо условно, либо привлекают после учебы к обязательным и безвозмездным работам от сорока до шестидесяти часов. Сейчас таким образом перевоспитывают пятых малолетних правонарушителей, а всего такие работы прошли 52 человека. Во время отбывания этого наказания подростку запрещают посещать питейные заведения, залы игровых автоматов, находиться на улице после 23 часов, в противном случае срок работы может быть продлен. В этом году уже 111 человек нарушили эти требования, но отделались только предупреждением, а одиннадцать «неподдающимся» пришлось работать подольше.

Однако очень часто несовершеннолетние правонарушители и после этого не хотят исправляться. Таких упрямцев приходится отправлять в места не столь отдаленные. За первые шесть месяцев прошлого года трое преступников отправились за решетку, причем одна из них — девочка. К сожалению, у многих подростков уже практически нет шансов на нормальную жизнь, но работники инспекции по делам несовершеннолетних, с которыми Ольга Васильевна тесно сотрудничает, прилагают все усилия для спасения юных преступников. Часто проводят с «золотой» молодежью собрания с участием психологов или врачей-наркологов, которые стараются дать нужный совет подросткам. Летом инспекторы планируют свозить ребят в загородный лагерь на две смены, а уже сейчас дети могут подработать, благоустроив городские скверы.

И все же, сколько бы сил ни вложили в трудных подростков работники инспекции, главным для ребенка остается воспитание в семье. «С пеленок нужно учить маленького человечка хорошим манерам, добру и правилам поведения, — говорит Ольга Васильевна, — и никогда нельзя забывать, что дети берут пример с родителей».

Кирилл СМОРОДИН.



# «Молодая» квартира

Восемь вопросов, как получить поддержку государства в приобретении жилья



Лежа на боку, субсидию не получишь!

Коллаж Виктора ВАСИНА

**НЕСКОЛЬКО ДНЕЙ НАЗАД** правительство утвердило правила предоставления молодой семье государственных субсидий для приобретения квартиры или дома. Сегодня мы отвечаем на вопросы читателей по этой программе.

**Кто и при каких условиях может получить помощь государства?**

Участницей подпрограммы может быть молодая семья — возраст обоих супругов не превышает 30 лет — без детей или с детьми, а также неполная молодая семья — мама или папа до 30 лет и ребенок (дети).

Решение о включении в список претендентов на получение субсидии (этот единый по всей стране список формируется в Росстрое) в текущем году принимают органы исполнительной власти субъекта РФ и передают эти данные в Росстрой.

Чтобы попасть в число претендентов, нужно, чтобы молодая семья, помимо возрастного критерия, соответствовала еще двум требованиям:

была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий (то есть уже стояла в очереди на получение муниципального жилья до 1 марта 2005 года или была признана нуждающейся и поставлена в очередь органами местного самоуправления после 1 марта 2005 года); имела доходы или какие-то иные денежные средства, достаточные для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер субсидии.

**Сколько раз можно получить субсидию и в каком размере?**

За счет средств федерального бюджета субсидия молодой семье предоставляется только один раз. Ее размер зависит от расчетной (средней) стоимости жилого метра в конкретном муниципальном образовании и того, есть ли в семье дети. Кроме того, в расчетах учитывается размер общей жилой площади, положенной семье в зависимости от ее численного состава.

Для молодых семей без детей субсидия составляет 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

Для семей с одним и более детьми — 40 процентов.

Размер общей площади для расчета субсидии:

для семьи из двух человек (молодожены или один родитель и ребенок) — 42 кв. м;  
для семьи из трех и более человек 18 кв. м на одного человека.

**Что такое расчетная (средняя) стоимость квадратного метра и как она считается?**

Этот норматив будут рассчитывать органы местного самоуправления. Пока такой практики у нас в стране нет, при расчете господдержки в приобретении жилья по всем видам

**В качестве примера возьмем «среднюю» молодую семью: папа, мама и ребенок, проживающие, скажем, в Самаре**

госбюджетов до сих пор использовались только данные об усредненной стоимости жилого метра по региону, которые раньше считал Росстрой, а теперь — Министерство регионального развития. (Эти данные пересчитываются и публикуются ежеквартально. Последняя таблица средней рыночной стоимости квадратного метра жилья по регионам на второй квартал 2006 года также опубликована в «Российской газете» 19 мая на с. 17).

В нынешних правилах сказано, что норматив расчетной стоимости по муниципальному образованию в том или ином регионе не должен превышать показатель, утвержденный Минрегионом для этого региона. Поэтому, не имея пока данных по каждому городу или муниципалитету, в расчетах можно ориентироваться на цифры из таблицы, опубликованной 19 мая.

Теперь мы можем посчитать размер субсидии и оценить, какую часть стоимости квартиры придется доплатить

1. В качестве примера возьмем «среднюю» молодую семью: папа, мама и ребенок, проживающие, скажем, в Самаре.

Для такой семьи субсидия рассчитывается исходя из того, что площадь будущей квартиры будет равна 18 кв. м х 3 чел = 54 кв.м.

2. Максимально возможный размер норма-

тива стоимости 1 кв. метра в Самарской области на сегодняшний день составляет 13850 руб за кв. м (см. таблицу минрегиона в «РГ» за 1 мая).

3. Расчетная стоимость квартиры для нашей семьи: 54 кв. м х 13850 руб.кв.м = 747900 руб.

4. Семья с ребенком имеет право на субсидию в размере 40 процентов от расчетной стоимости квартиры. Значит, она получит по мощь в размере 0,4 х 747900 = 299160 руб.

А теперь попробуем прикинуть, какую же часть квартиры семье придется оплачивать са мой:

1. Средняя рыночная стоимость кв. метра в новостройках Самары составляет 717 долларов (данные Ассоциации строителей России на апрель 2006 года).

То есть в коммерческой продаже «наша» квартира будет стоить: 54 кв. м х 717 долларов = 38700 долларов.

2. Размер субсидии, если его пересчитать в доллары по курсу 27 рублей за 1 доллар, равен 11080 долларам.

3. Значит, из своих собственных сбережений (или с помощью родителей) семье придется доплатить 38700 долларов — 11080 долларов = 27620 долларов.

4. Таким образом, государство обещает оплатить нашей «средней» семье 11080 х 100 / 38700 = 28,6 процента рыночной стоимости квартиры. Остальное — дело семейное.

**Если в семье рождается ребенок, изменится ли размер субсидии?**

Да, программа предусматривает, что если молодая семья — участница программы — обзаводится ребенком (причем допускается его усыновление), она может получить дополнительную субсидию за счет регионального бюджета в размере не менее 5 процентов расчетной (средней) стоимости жилья.

**Какие документы нужно представить для участия в программе?**

Заявление по особой форме в двух экземплярах, один из которых после регистрации возвращается заявителю;

паспорта взрослых и свидетельства о рождении детей;

свидетельство о браке (для неполных семей естественно, не нужно);

документ, подтверждающий, что семья признана нуждающейся в улучшении жилищных условий;

документы, подтверждающие признания семьи имеющей достаточные доходы либо иные денежные средства для погашения кредита на оплату части квартиры, превышающей размер субсидии;

выписка из домовой книги и копия финансового лицевого счета.

**Что происходит после того, как орган местного самоуправления, проверив исходные документы, принимает решение включить молодую семью в программу?**

Муниципалитет передает сформированные ими списки семей-участниц в субъект РФ до 1 сентября года, предшествующего планируемому. Субъект сводит списки, поступившие из всех муниципальных образований, в один и на его основании формирует заявку на выделение бюджетных средств. Все это представляется в Росстрой (который на сегодняшний день является государственным заказчиком программы) до 1 октября.

На основании этих данных в следующем году происходит выделение денег.

Обо всех движениях сначала документов, а потом — выделения субсидий — семьи информируют органы местного самоуправления.

**Что является подтверждением того, что семья попала в программу?**

Ей выдается специальное свидетельство. Этот документ оформляет и выдает орган местного самоуправления по мере поступления бюджетных средств. Семьи получают свидетельства в порядке очередности, определенной списком семей-претендентов.

**Как перечисляются деньги?**

Субсидия предоставляется в безналичной форме — соответствующая сумма зачисляется на банковский счет владельца свидетельства открытый в банке, отобранном для участия в программе. Для этого в течение двух месяцев после получения свидетельства его надо сдать в банк.

Субсидию можно использовать на уплату первоначального взноса в счет оплаты приобретаемого жилья, при получении ипотечного кредита на покупку квартиры или строительство индивидуального дома.