

ЭКСПЕРИМЕНТ

Государство выкупит квартиры

Челябинская область вошла в число экспериментальных регионов, где государственные структуры планируют приобретать квартиры у стариков. Новую затею назвали «обратной ипотекой». По мнению чиновников, за ней большое будущее, так как социальные услуги будут постепенно переводить на коммерческую основу.

На прошлой неделе «обратную ипотеку» представили широкой общественности на специальном совещании в областном правительстве. С докладом выступил приехавший из Москвы директор по развитию «Агентства реструктуризации ипотечного жилищного кредитования» Сергей Калинин. По его словам, новая услуга рассчитана на пенсионеров и представляет займ под залог квартиры. Престарелый владелец недвижимости (в том числе семейная пара) оформляет «обратную ипотеку» на себя. После этого собственник получает от государства деньги, равные стоимости его квартиры, определенной оценщиком. Это разовый платеж либо многократные неиндексируемые выплаты, растянутые на десять лет. Решившийся на подобный займ пенсионер продолжает жить в своей квартире. Вот только после его смерти собственность достается не детям и внукам, а «наследуется» государством.

Если престарелый южноуралец выберет вариант «выплаты на протяжении десяти лет» и вдруг умрет раньше, то государство продаст заложенную квартиру, погасит свои расходы и набежавшие проценты по ним, а все, что после этого останется, передадут детям и внукам покойного.

Если пенсионер, заключивший договор займа, передумает принимать участие в программе, ему и его наследникам предложат выкупить жилье обратно. По мнению Сергея Калинина, это очень важный плюс на фоне коммерческих предложений пожизненной ренты. Да и в случае с рентой право собственности на квартиру у стариков забирают, а тут – живи хоть до самой смерти. Когда пенсионер, подписавший договор, продолжает свою жизнь более десяти лет, все убытки компенсируются за счет страховых компаний. Они тоже будут участвовать в проекте. И это не какая-нибудь афера, а государственное дело...

По словам министра социальных отношений Челябинской области Ирины Гехт, за «обратной ипотекой» большое будущее. Переход от бесплатных социальных услуг старикам к платным социальным услугам – это уже ближайшая перспектива.

– Бывает, престарелым гражданам не на что купить лекарства. А оказывается, что они живут в трехкомнатной квартире. Но почему-то предложение уменьшить жилье и приобрести на разницу нужные медикаменты ими воспринимается в штыки, – рассказала участникам совещания Ирина Альфредовна.

ШТРАФ

Мэр наказан рублем

В Аше главу города и коммунальную организацию привлекли к ответственности за некачественную уборку мусора.

Прокурорская проверка соблюдения требований законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения установила, что одна из организаций не исполняла обязанности по уборке и вывозу твердых бытовых отходов, из-за чего во дворах появились стихийные свалки. В результате мэр Аши привлечен к административной ответственности и оштрафован на десять тысяч рублей. Аналогичному наказанию подверглись бездеятельные коммунальщики.

ТОРЖЕСТВО | В Ленинском районе отпраздновали золотые свадьбы

Рука об руку полвека



ФОТО: ЕВГЕНИЙ РУКМАНОВ



ФОТО: ЕВГЕНИЙ РУКМАНОВ

ЭЛЛА ГОГЕЛИАНИ

В Ленинском районе Магнитогорска праздновали золотые свадьбы.

Вот уже 17-й раз на большое семейное торжество приходят пары в окружении детей и внуков, чтобы в дружном кругу ощутить себя вновь молодыми и влюбленными. И в разговорах чаще всего слышишь такую фразу: «Даже не заметили, как прошли эти годы. Всегда мы поддерживали друг друга, беды и радости переживали вместе»...

У Льва Романовича и Валентины Тимофеевны Свириденковых две дочери, сын, пятеро внуков, правнучка.

– А ведь нас сблизил Карл Маркс, – лукаво шурится Лев Романович и, кивая на улыбающуюся Валентину, рассказывает. – Жили по соседству, были просто знакомы. Идет как-то Валя в библиотеку, а я навстречу. Говорю: «Пойдем-ка лучше в библиотеку, где моя мама работает, она тебе найдет твоего Маркса». Слово за слово, разговорились, стали встречаться. Через несколько недель вроде в шутку говорю: «Пойдем в загс». Валя согласилась. Пришли, а у нее паспорт просроченный. Так что расписались, когда новый паспорт получила.

Лев Романович работал аппаратчиком, потом бригадиром в ЛПЦ-8. Валентина Тимофеевна – аппаратчицей на коксохиме. Работали с полной отдачей, успевая при этом и по дому все сообща делать, и отдыхать «всем колхозом». Лыжные прогулки, походы, путешествия, короткие вылазки на природу – все вместе с детьми.

У Свириденковых дом за городом, разная живность, сад, огород – забот хватает. Но так было всегда. Лев Романович на вопрос о секретах семейного долголетия отвечает: «Знаете басню Крылова: «Однажды Лебедь, Рак да Щука...» Да, нужны согласие, терпение и умение понять и простить».

Чета Свириденковых вошла в зал Дома творчества детей и молодежи в числе первых. Прошли через арку из золотых шаров. Им преподнесли цветы. Потом каждую пару сфотографировали отдельно. А затем – большой праздничный концерт-поздравление.

Идею празднования золотых свадеб в свое время предложил глава Ленинского района Вадим Чуприн, и за эти годы волнующий и достойный обряд прошли 1300 юбиляров. У этого праздника есть свои отличительные черты. Очень трогательно видеть, как пожилые женихи

приглашают на тур вальса молодых невест, а строгие юноши неумело кружат смущенных бабушек. Но пожелания золотых пар всегда идут от самого сердца: живите во взаимопонимании, поддержке, уважении и умейте прощать!

Называя золотые семьи, ведущие не раз отмечали, что многие из них создавались «по месту работы».

Служебный роман становился основой рабочих династий. Среди юбиляров таких немало: сталевары Ткаченко, педагоги Соколовы и Миляевы, работники железной дороги Хасановы. На металлургическом комбинате познакомились Петровы, Дворник, на «калибровке» – Атаевы. Были на этом красивом празднике пары, перешагнувшие 55-летний и даже 60-летний рубеж – Михаил Гаврилович и Ида Петровна

Евтюшкины, Николай Григорьевич и Раиса Тимофеевна Кулаковы.

Как всегда, впечатляющей была концовка большой золотой свадьбы – в зал вносят шампанское, каждой паре вручают свадебный торт, украшенный кольцами и лебедями, – подарок от хлебокомбината «Ситно».

Не забыла администрация и о тех, кто не смог прийти на свадебное торжество: их поздравили в домашней обстановке 🍷

Будущих супругов Свириденковых подружили Карл Маркс

ИНИЦИАТИВА | В сфере ЖКХ возрождают советские традиции

Образцы для подражания



ДАРЬЯ ДОЛГИНИНА

В минувшую пятницу на доме № 78 по проспекту Ленина появилась первая табличка с надписью «Победитель конкурса «Образцовый дом микрорайона».

Позже знаки украсят четырнадцать домов-победителей и тридцать домов в 112-113 микрорайонах за активное участие в конкурсе. Конкурс «Образцовый дом микрорайона» в округе депутата МГСД, лидера общественного движения «Активист» Александра Вершинина был объявлен весной этого года. Основные требования – жители должны поддерживать чистоту и порядок своих дворов, создать в них благоприятные условия для проживания.

Три месяца двести жители из 44 домов боролись за почетное звание. Каждый из них внес свою лепту в благоустройство и озеленение двора. Жители понимают – не все заботы нужно взваливать на плечи работников домоуправлений и дворников. Протереть пол на лестничной площадке раз в неделю по силам любому. А разбить клумбу возле подъезда – так садоводам это в удовольствие, для себя же стараются.

Директор ООО «ЖРЭУ № 6» Андрей Журавлев поблагодарил жильцов за активную жизненную позицию и неравнодушие. К нему присоединилась глава администрации Правобережного района Надежда Ефремова:

– Это хорошее начинание. Его нужно поддерживать. И хороший пример жителям других микрорайонов.

– Считаю, такие конкурсы надо организовывать, – говорит Людмила Мамаева, активист дома № 49 по улице Грязнова. – Люди будут знать, что их старания поощрят, и потому с большим желанием станут выходить на субботники.

– Радует, что город вернулся к давней традиции, – говорит заместитель директора ООО «ЖРЭУ № 6» Нина Антонюшкина. – Хочу отметить особую активность жителей дома № 78 по улице Ленина и сказать им большое спасибо за красиво оформленные клумбы, уход за деревьями, в общем, за нужный и большой труд. В свою очередь, мы завезли новую землю для газонов, высадили кустарник.

Надо сказать, сначала жильцы не проявляли особого рвения – слишком укоренилось в сознании многих мнение: если человек платит за услуги ЖКХ, самому ничего делать не обязательно. Но активисты-общественники зажали соседей своим энтузиазмом, и постепенно к облагораживанию территории подключились остальные.

– Замечательно, что в округе нашлись люди, которые поддержали инициативу общественного движения «Активист» и коммунальщики и превратили дворы в настоящие райские уголки, – подвел итог Александр Вершинин.

В следующем году конкурс продлится, и организаторы ожидают, что участников будет еще больше 🍷

ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОСТЬ

Дизайнерские штучки

ИЛЬЯ МОСКОВЕЦ

В минувшую пятницу одной городской достопримечательностью стало больше – она появилась напротив аквапарка «Водопад чудес».

Правда, достопримечательностью назвать это можно с натяжкой, но зато с ней все фотографируются. Это задумка небезызвестной дизайнерской студии Артемия Лебедева, которую поначалу воплотили в Перми, затем в Сыктывкаре, Казани и Екатеринбурге. Наш знак – пятый.

Инициатором установки памятника в городе стал партнерский магазин студии Артемия Лебедева «Дизайнерские штучки» при поддержке администрации города.

Что представляет собой нынешняя достопримечательность? Это обычный дорожный знак, на синем фоне которого надпись: «Знак в Магнитогорске, рядом с которым все фотографируются» и больше ничего.

– Не стоит искать смысла в знаке, – рассказал один из инициаторов проекта Кирилл Гребенщиков. – Это просто «фишка» от Артемия Лебедева для привлечения горожан и гостей города. Пускай это будет своеобразным уникальным местом, где можно просто сфотографироваться на память.

ВОДОКАНАЛ

Ремонтные дни

Вчера трест «Водоканал» приступил к ремонту магистрального водовода диаметром 1000 мм, идущего от Ангельского водозабора.

Для замены изношенного участка трубопровод будет выведен из работы, что приведет к повышенной нагрузке параллельного водовода диаметром 800 мм. С высокой долей вероятности можно предположить, что эти операции приведут к ухудшению качества питьевой воды по органолептическим показателям в домах правобережной части Орджоникидзевского района. Проблемы сохранятся в течение двух-трех суток.

При этом важно отметить, что по санитарно-гигиеническим показателям вода будет соответствовать всем нормативам и после очистки от взвешенных веществ станет пригодной для употребления. В случае отклонения качества питьевой воды от нормативных показателей на социальные объекты, объекты образования и здравоохранения будет обеспечен подвоз питьевой воды бочками. Жителям города воду будут доставлять по первому требованию по телефону 23-25-25.

