



МАГНИТОГОРСКИЙ Металл

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ



ТИРАЖ – ПЕКОРД ГОДА – 2008, 2009, 2010



**Добрый хлеб «Сельский»
«уходит» на ура
в селах Агаповского района**

стр. 2



**Любят
в Магнитке
Клэвдиу
Шульженко**

стр. 7



**Юных ученых
заинтересовали
старообрядцы**

стр. 6

> ДЕМАРКАЦИЯ Граница с Казахстаном

В МАЕ этого года в Челябинской области начнутся работы по демаркации государственной границы с Казахстаном. Это фактическое обозначение границы на местности с установкой специальных знаков.

Только на Южном Урале предстоит демаркировать более 869 км, а всего граница нашей страны с Казахстаном протянулась почти на 7 тысяч км, работы охватят еще и Астраханскую, Волгоградскую, Саратовскую и Оренбургскую области.

Планируется установить 590 основных пограничных знаков, потребуется 608 основных пограничных столбов и 239 центровых. В среднем с мая по сентябрь устанавливают около 150 пограничных столбов. В нашем регионе работы будут начаты с Брединского района и далее по приграничным территориям в восточном направлении.

Все используемые пограничные столбы, причем не только для нашего региона, будут делать в Челябинске.

> КОНКУРС «Золотой Меркурий» для бизнесменов

В ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТИ пройдет региональный этап конкурса на соискание национальной премии в области предпринимательской деятельности «Золотой Меркурий».

Победители будут определены в пяти номинациях: «Лучший предприниматель в сфере производства, строительства», «Лучший предприниматель в сфере сельского хозяйства», «Лучший предприниматель в сфере оказания услуг», «Лучший предприниматель в сфере народных художественных промыслов и ремесленной деятельности» и «Лучший работодатель в сфере малого бизнеса». Победители и призеры будут награждены дипломами губернатора Челябинской области и президента Южно-Уральской торгово-промышленной палаты, а также будут представлять Южный Урал на федеральном этапе.

Конкурсные материалы принимаются до 31 марта.

Подробная информация о конкурсе по телефону: (351) 264-53-15, 263-00-32, условия конкурса на сайте www.chelbiznes.ru.

Уважаемые жители города Магнитогорска! ОБЩЕРОССИЙСКАЯ общественная организация «Ассоциация юристов России» выступила с инициативой проведения 23 марта Единого дня бесплатной юридической помощи в России.

Местное отделение АЮР поддерживает инициативу общероссийской общественной организации АЮР и организует 23 марта с 10.00 до 18.00 проведение бесплатных юридических консультаций в общественной приемной депутата Государственной Думы РФ П. В. Крашенинникова по адресу: пр. Ленина, 18 по следующему графику: с 10.00 до 13.00 – на приеме у юриста; с 13.00 до 15.00 – консультация нотариуса; с 15.00 до 18.00 – на приеме у юриста.

23 марта в Единый день бесплатной юридической помощи в течение рабочего дня прокуратурой Ленинского района (ул. «Правды», 14А) будет проводиться прием граждан по вопросам предупреждения, выявления и устранения нарушений закона.

Вниманию жителей г. Магнитогорска!

23 марта с 15.00 до 17.00 в общественной приемной депутата Законодательного собрания Челябинской области Виктора Филипповича РАШНИКОВА (ул. Труда, 14) прием ведет председатель правления объединения защиты прав потребителей ЗЯБЛИЦЕВ Владимир Иванович.

Справки по телефону 30-22-68.

Под соусом формализма

> Как противостоять диктату и произволу управляющей компании?

ТРЕТИЙ ГОД жильцы дома № 124 по улице Вокзальной не могут добиться заключения полноценного договора по оказанию услуг с управляющей компанией ООО «ЖРЭУ № 1». Но, похоже, это противостояние все-таки подходит к концу.

«Война» инициативной группы жильцов началась еще в те времена, когда дом обслуживала одноименная муниципальная организация, ставшая затем обществом с ограниченной ответственностью, которое ныне возглавляют бывший начальник городского управления ЖКХ директор Константин Шепеткин и его зам Нели Буханко. Но стиль и методы остались прежними.

– Жилищники установили нам в одностороннем порядке свои условия, – говорит главный «воевода» общественник Василий Субботин. – А наши предложения игнорируются нагло и беззащитно. Трижды мы приходили в «контору» управляющей компании на встречу с руководством, но дальше приемной делегации жильцов-собственников не пустили...

Что же не устраивает жильцов? Они прекрасно понимают, что полноценный договор собственников с УК предусматривает определенные обязательства и условия, выполнение которых можно проконтролировать. Нет договора – нет и предмета контроля. Значит, отсутствие заключенных договоров не дает права управляющей компании работать с соответствующим жилым фондом и бесконтрольно брать с жильцов деньги. Однако поднагребшие в законодательстве жилищники «подстелили соломку» на предмет встречи с прокурором. В управляющей компании есть и протокол собрания в заочной форме, свидетельствующий о том, что большинство собственников проголосовали именно за ООО «ЖРЭУ № 1», и договоры 51 процента жильцов с данной УК на предоставление услуг. А большего, по Жилищному кодексу, и не требуется. А как эта «липа» делается – широко известно.

– В нашем доме, – рассказывает Ольга Власова, – делается это так: приходит дворник или техник, к примеру, к бабушке, которой под восемьдесят, и спрашивают, мол, вы хотите, чтобы к вам, в случае чего, слесарь приходил? – Тогда распишитесь. Или: вы не против, если в вашем подъезде будут мыть полы раз в неделю? Так и набирают необходимое количество «подписантов». Причем к «думающим» собственникам, которые пытаются как-то контролировать работу УК, кто печется за общие интересы, даже не заходит. А таких они отлично знают. Причем многие даже не догадываются, что идет очередное заочное голосование. Видимо, от жильцов есть что скрывать. В прошлом году компания получила от нас 200 тысяч рублей на «содержание и ремонт». Спрашиваем, что сделано на эти деньги. Молчок, мол, у нас с вами договора нет. Зимой запарило в подвале. Звоню в управляющую компанию, сообщаю, что прорвало трубу с горячей водой. Пообещали принять меры. Но протечку ликвидировали лишь через четыре или пять дней. В результате за месяц к пяти кубам горячей воды по водомеру мне было доначислено еще четыре куба «за утечку». Инициативная группа вышла на руководителей УК и предложила свой вариант договора, который, как нам кажется, был бы выгоден и жильцам, и управляющей компании.



В ответ слышали циничное: «А нам зачем это нужно? Вас много, и что теперь – перед каждым расписаться?»

«Перед каждым» – это к тому, что договор на управление общим имуществом дома должен заключаться индивидуально каждым собственником жилого помещения. А тут какие-то «самоорганизовавшиеся горлопаны» пытаются навязать УК свои условия. В ответ на претензию жильцов Константин Шепеткин и Нели Буханко ответили буквально следующее: «Инициативная группа, созданная как домовый комитет, не вправе заключать договор с управляющей организацией, равно как и предлагать

фиксировали легитимность проголосовавших людей, указав их фамилии, паспортные данные, принадлежность к собственности. Был избран домовый комитет в количестве шести человек, а его председателем – Василию Субботину – выдана доверенность на право представительства от имени дома в управляющей компании, административных и государственных органах «в решении вопросов договорных обязательств и других вопросов в интересах жильцов дома № 124 по улице Вокзальной». Но, как видим, получили полный ступ при первом же контакте с управляющей

компанией. Под бюрократическим соусом: «Вы – никто».

Так ли это? Предусмотрены ли вообще законодательством домами или это – чистая самодельность жильцов, не имеющая права на

существование? Оказывается, предусмотрены. Но это – совершенно не те послереволюционные дома, в которых безраздельно властвовали типы вроде Швондера из «Собачьего сердца», а объединения активных жильцов-собственников, действующих исключительно в интересах всех собственников и нанимателей жилья.

С «думающими» жильцами коммунальщики дел не имеют

На свою беду домкомовцы парировали, мол, это и есть ТОЖ, но без образования юридического лица. И тем самым обрели себя на бесконечный круг бюрократических препон. ТОЖ по законодательству должно быть юридическим лицом, а как раз объединению собственников жилья в доме всего на 48 квартир это совершенно не нужно, ведь придется как минимум содержать председателя, бухгалтера, кассира.

Так что же все-таки организовали собственники жилых помещений дома № 124 по улице Вокзальной? Однозначно – домовый комитет. Провели собрание собственников, запротоколировали повестку дня и принятые решения, за-

Создание домовых комитетов предусматривается федеральным законом «Об общественных объединениях», которым они и руководствуются в своей деятельности. Для домкома не обязателен статус юридического лица, но его необходимо зарегистрировать в районной администрации в качестве первичного звена территориального общественного самоуправления, для чего достаточно обратиться туда с заявлением, к которому прикладывается протокол общего собрания жителей с листами регистрации или протокол письменного опроса с приложением опросных листов – бюллетеней для голосования – о создании домового комитета и его устав. Одновременно о создании и учетной регистрации домового комитета уведомляется управляющая организация. Основная деятельность домового комитета – решение вопросов, непосредственно касающихся интересов жителей многоквартирного дома, в том числе эксплуатации и ремонта жилищного фонда и благоустройства придомовой территории, и свою работу домком – по закону и уставу – проводит с привлечением актива жителей, в контакте с районной администрацией, органами местного самоуправления, управляющей и обслуживающей жилищный фонд организациями. В функции домкома входит осуществление общественного контроля за своевременным и качественным выполнением работ по текущему и капитальному ремонту жилищного фонда, проведение работ по благоустройству. Члены домкома имеют право участвовать в комиссиях по приемке всех видов работ, в том числе и по подготовке к сезонной эксплуатации с правом подписи в акте приема-сдачи работ, отказе от подписи и внесении в акт особого мнения, которое должно быть рассмотрено на согласительной комиссии в администрации района. И, конечно же, домовый комитет вправе запрашивать и получать от управляющей организации информацию о расходах по эксплуатации и ремонту дома и придомовой территории. Добавлю, что законодательные акты и методические рекомендации легко найти на сайтах в Интернете.

Для чего вообще нужен домком? Объединив наиболее «продвинутого», активную часть жильцов, он сформулирует общие чаяния собственников и нанимателей жилья, в том числе и той немалой части жильцов, которым, к сожалению, все «до лампочки» и на которых во многом, «разделяя и властвуя», опираются недобросовестные управляющие компании, диктуют свои условия, выгоды, в первую очередь, им самим. Об этом, в частности, говорится в одном из первых документов домкома по улице Вокзальной, 124 – памятке для жильцов: «Администрация направила нам управляющую компанию, бывшее муниципальное предприятие – ООО «ЖРЭУ № 1», диктующее нам свои условия. Это произошло из-за того, что мы вовремя не объединились, не смогли коллективно противостоять этому произволу. Важно понять, что управляющая компания – это обслуживающая структура, предоставляющая нам необходимые услуги за наши деньги, а не навязывающая свои условия в виде договоров, не отвечающих интересам жильцов».

Вполне объяснима неприязнь жилищников к образованию общественных ячеек, пытающихся противостоять их диктату, установить контроль за расходованием денежных средств, объемами и качеством работ и услуг. Но, видимо, смириться все же придется. Хотя бы пока в отношении отдельно взятого дома ☹

**ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ**

Р. С. Редакция готова предоставить страницы газеты для ответа управляющей компании ООО «ЖРЭУ № 1».

«Крышное» поветрие

В Магнитогорске разразилась эпидемия: крыши на домах как ветром сдувает. Вернее – снегом продавливает: пока верстался, номер пришел сообщение – обвалилась крыша в доме № 13 по улице Помыловского. Это уже третий случай в городе.

По информации агентства «Верстов.Инфо», кровля не выдержала тяжести снега. По предварительным данным, в результате обрушения никто не пострадал.

Главный эксперт области

НАЧАЛЬНИКОМ главного экспертного управления Челябинской области назначен Алексей Лошкин.

В конце января губернатор внес изменения в структуру органов исполнительной власти региона. Тогда была учреждена должность заместителя губернатора по правовым, имущественным и инвестиционным вопросам, а также создано подведомственное ему Главное экспертное

управление. Постановлением Михаила Юревича на должность руководителя управления назначен Алексей Лошкин. Он родился в 1978 году в Челябинске. В 2000 году окончил Челябинский юридический институт, после чего устроился на работу в органы МВД России. До последнего времени возглавлял отдел управления по борьбе с экономическими преступлениями ГУВД по Челябинской области. Кандидат юридических наук, майор милиции.

В ведение главного экспертного управления входит анализ осуществления инвестиционной деятельности в области, а также привлекательности Южного Урала для инвесторов; изучение состояния имущественных отношений, несостоятельности (банкротства) областных предприятий и вопросов их финансового оздоровления; анализ эффективности использования имущества, находящегося в государственной собственности региона.

СРЕДА	ЧЕТВЕРГ	ПЯТНИЦА
–4... –2	–2... 0	–6... –4
ю з 3... 5 724 мм рт. ст.	ю 4... 6 715 мм рт. ст.	ю з 7... 9 708 мм рт. ст.
Магнитные бури: 22, 26, 30 марта		

> Областные власти выступают за строительство в регионе атомной станции