

Комфортная среда

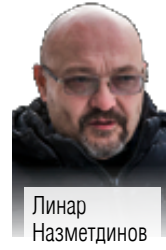
Чтобы город был светлым

От освещения города в тёмное время суток напрямую зависит безопасность жителей



Евгений Рухманёв

Что скрывать, в последние годы в редакции выслушали жалоб немало на эту тему. Проблемные места, особенно в посёлках, знаю как свои пять пальцев. Надо признать, не справилось со своими обязанностями и предприятие «Маггортранс», на баланс которого в своё время были переданы городские электросети. Скорее всего, по этой причине электрохозяйство вернули Горэлектросети, которая с особым рвением взялась наводить порядок.



Линар Назметдинов

Очередное новшество, цель которого – организовать контроль за городским освещением для быстрого реагирования на малейшие отклонения и неполадки, продемонстрировал главный инженер

АО «Горэлектрсеть» Линар Назметдинов.

– В последние годы на улицах Магнитогорска устанавливают автоматическую систему управления освещением «ПолиТЭР» компании «АДС Энергия», – рассказал Линар Назметдинов. – 238 шкафов «курируют» около 60 процентов электрочастотных линий Магнитки. Устройства, обеспечивающие управление, устанавливаются прямо на городских улицах. Это шкафы АПВ – автоматические пункты включения линий наружного освещения, которые позволяют

обеспечивать стабильную работу сети: управлять питанием как на месте, вручную, так и дистанционно, регулировать режим работы светильников участка сети наружного освещения, производить аварийное отключение питания при коротком замыкании. К примеру, оборудование пункта, установленное в доме № 22 по улице Ленинградской, обеспечивает контроль участка от улицы Советской до Октябрьской. А шкаф, установленный в районе Дворца творчества детей и молодежи, контролирует большой отрезок проспекта Ленина, улицы Октябрьской и Гагарина. В зависимости от «начинки» пункт рассчитан на разные объёмы, на две или три линии наружного освещения.

Просто так проникнуть в шкаф невозможно: для этого необходим кодовый ключ, который закреплён за определённым работником предприятия. Оператор на автоматизированном рабочем месте видит состояние пункта на текущий момент, может составить график ситуаций, возникавших в течение определённого отрезка времени, может получить детализацию учёта расхода электроэнергии.

Часть шкафов оборудована блоками передачи данных, которые позволяют контролировать состояние ламп, уровень их старения, заранее запланировать замену и текущий ремонт оборудования

Это при условии, что дополнительно установлен блок управления светильниками. В идеале все пункты включения должны быть

оснащены такими блоками передачи данных.

– Специалисты Горэлектросети совместно с производителями определяют участки улиц, где будут устанавливаться такие блоки, чтобы в тестовом режиме определить экономический эффект от их применения, – рассказал главный инженер компании. – И в дальнейшем будет принято решение о приобретении и установке оборудования.

Кроме этой прогрессивной системы наружного освещения в городе работают ещё две: АСКУЭ МЭК, в которой стоит аппаратура автоматического отключения уличного света в установленное время с передачей информации в диспетчерскую службу, – около 140 объектов, а также система, построенная на контроллерах с заложенным временем включения и отключения освещения, но без функции передачи данных диспетчеру, – десять объектов.

Пользуясь случаем, попросила прокомментировать специалиста АО «Горэлектрсеть»: многие жители жалуются, что даже если все светильники по улице горят, света мало, как-то сумрачно, тускло, потому что лампы не белые, а жёлтые. Что за особенные светильники устанавливаются коммунальщиками?

– Эти так называемые жёлтые лампы зарекомендовали себя с самой лучшей стороны, – заверяет Линар Назметдинов. – По уровню освещённости они соответствуют всем нормативам, которые предъявляют к освещению дорог категории 2, то есть городским. К тому же они гарантируют гораздо больший срок эксплуатации, чем лампы, которые ставили раньше.

Ольга Балабанова

ЖКХ

Газовый вопрос

В связи со взрывами бытового газа в Магнитогорске, Шахтах, а до этого и в других городах, вопросы безопасности в сфере ЖКХ приобрели особую остроту. Эта тема стала одной из главных в ходе «правительственного часа» в Госдуме с участием профильного министра Владимира Якушева. Глава Минстроя рассказал о готовящихся мерах в данной сфере.

Ведомство подготовило «дорожную карту», в которой содержатся предложения по недопущению подобных трагедий впредь. Одна из мер – **введение** так называемых **одорантов**. «Те, кто родом из Советского Союза, помнят, как сильно пах газ, когда где-то происходила утечка. К этому необходимо вернуться», – сообщил министр. Он пояснил, что это недорогое и эффективное решение, которое поможет вовремя выявлять утечки.

Отметим, одорант – это вещество, используемое в качестве примеси к газу для придания ему запаха. Он не представляет угрозы здоровью, так как концентрация такой примеси очень незначительна.

Другое предложение – переход на единый договор на содержание внутридомовых газовых сетей и всего газового оборудования, которое находится внутри квартиры. **Внедрение формулы «Один дом – один договор»** улучшит контроль над небезопасным оборудованием.

Ещё одна часть плана также касается решения проблемы попадания проверяющих организаций в квартиры, где есть подозрение, что газовое оборудование не соответствует всем необходимым стандартам. Минстрой предлагает существенно **ускорить процесс принятия решения по получению доступа в квартиры, жильцы которых не хотят пускать контролёров.**

Однако Якушев подчеркнул, что необходимо оставить решение в компетенции суда, ведь «необходимо не нарушить право граждан на неприкос-

новенность жилища». Так что выходом будет введение ускоренной судебной процедуры, чтобы контролирующие органы смогли вовремя предотвратить «угрозу для жизни и здоровья других граждан».

И, наконец, ещё одно ключевое, но пока дискуссионное предложение – **установка в многоквартирных домах газоанализаторов за госсчёт**. Правительство, по словам министра, готовится в ближайшее время представить свою позицию по поводу повсеместной установки этих приборов, что может потребовать до 300 млрд рублей. «Надо принять решение, по какому направлению двигаться, и оценить наши финансовые возможности», – пояснил министр. По его словам, речь идёт о приборах с функцией сигнализации или блокировки подачи газа в случае утечки. В Госдуме предлагают устанавливать их за счёт средств фонда капитального ремонта.

Просто проводить проверки и ужесточать наказания за нарушения в газовой сфере – недостаточно, заявил глава комитета по природным ресурсам, собственности и земельным отношениям Николай Николаев. «Нужно менять систему контроля за газовым оборудованием в наших домах, менять

систему газообеспечения, систему безопасности граждан», – уверен депутат-«единоросс». А в ЛДПР предложили радикальный метод профилактики газовых утечек – отказываться от многоквартирных домов в пользу малоэтажного строительства.

Участники «правительственного часа» обсудили и другие важные темы из сферы ведения министерства. Так, отвечая на вопросы депутатов, Якушев сообщил, что Минстрой не поддерживает возможность введения социальной нормы на потребление электроэнергии. По словам министра, результаты проведённых экспериментов по введению соцнормы получились противоречивыми. Консультации на эту тему продолжатся.

Спикер Госдумы Вячеслав Володин, подводя итоги обсуждения, призвал, в частности, взять на контроль и рассматривать в оперативном порядке ситуацию с ценообразованием на услуги ЖКХ в регионах. На контроле, по оценке главы нижней палаты, должна оставаться и ситуация с обманутыми дольщиками, оказавшимися в сложной ситуации по вине недобросовестных застройщиков и бездействия местных властей. «Было бы правильно, чтобы профильный комитет предложил конкретные пути решения этого вопроса, проработав их вместе с министерством», – предложил Володин. – Нам необходимо подставить плечо людям, оказавшимся в непростом положении».



Консультации

График приёма граждан в депутатских центрах Магнитогорского местного отделения партии «Единая Россия»

по адресу: ул. Суворова, 132/3.

4 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам, в том числе жилищным спорам, сделкам с недвижимым имуществом, взысканию задолженностей, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

4 февраля с 18.00 до 19.00 – выездной приём **Владимира Владимировича Дремова**, депутата ЗСЧО, в общественной приёмной комитета ТОСа 114-го микрорайона (ул. Советская, 133).

5 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по вопросам жилищного, семейного и наследственного права ведёт **Илья Иванович Оплеснин**, юрист.

5 февраля с 15.00 до 17.00 – выездной приём в округе **Валерия Михайловича Колокольцева**, депутата ЗСЧО, по адресу: пр. Ленина, 38, кабинет президента МГТУ.

6 февраля с 10.00 до 11.00 – приём **Егора Константиновича Кожаяева**, депутата МГСД.

6 февраля с 18.00 до 19.00 – выездной приём в общественной приёмной **Лены Рафиковны Колесниковой**, депутата ЗСЧО, по адресу: ул. Октябрьская, 32, каб. 101 (администрация Ленинского района).

7 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам (гражданские и уголовные дела) ведёт **Анна Андреевна Фёдорова**, адвокат.

7 февраля с 16.00 до 17.00 – выездной приём в общественной приёмной **Дмитрия Владимировича Мельникова**, депутата МГСД, по адресу: ул. Советская, 145/3.

11 февраля с 12.30 до 14.00 – тематический приём по юридическим вопросам, в том числе жилищным спорам, сделкам с недвижимым имуществом, взысканию задолженностей, ведёт **Денис Антонович Цаль**, юрист.

11 февраля с 14.00 до 15.00 – приём **Вячеслава Юрьевича Евстигнеева**, депутата ЗСЧО.

Справки и запись по телефону 21-76-96.

по адресу: пр. Пушкина, 19.

4 февраля с 14.00 до 16.00 – приём **Марины Викторовны Шеметовой**, депутата ЗСЧО.

4 февраля с 15.00 до 17.00 – приём **Сергея Викторовича Шепилова**, депутата ЗСЧО.

5 февраля с 14.00 до 15.00 – приём **Петра Петровича Гесса**, главы Орджоникидзевского района.

6 февраля с 14.00 до 16.00 – приём **Андрея Анатольевича Еремина**, депутата ЗСЧО.

7 февраля с 17.00 до 19.00 – выездной приём в округе **Александра Геннадьевича Маркова**, депутата МГСД, по адресу: ул. Калмыкова, 5, школа № 67.

8 февраля с 11.00 до 13.00 – приём по юридическим вопросам ведёт **Юлия Павловна Кутергина**, юрист, член Ассоциации юристов России.

11 февраля с 16.00 до 18.00 – приём по юридическим вопросам ведёт **Алевтина Владимировна Платонова**, юрист, член Ассоциации юристов России.

Справки и запись по телефону 24-82-98.