

# В диванных объятиях

## Мягкую мебель надо выбирать мягким местом

Когда квартира кажется настолько обжитой? Как только в ней исчезает эхо. И чем скорее ее заполнит мягкая мебель, тем быстрее это произойдет. Проблему выбора диванов и спален лучше решать там, где каждая модель изначально предназначена для разных возрастных и социальных категорий покупателей. Новый магазин «Mobil & Zeit» на проспекте Ленина, 138 с этой задачей справится: известный одноименный бренд собрал в себя пять популярных торговых марок, ориентированных на «своего» потребителя. Предлагаем познакомиться с ними прямо сейчас.

Хороший диван «заиграет» на интерьер только в паре с журнальным столиком. В «Mobil & Zeit» его можно подобрать к любой диванной серии. Модели столиков от «Пяти сезонов» созвучны философии фэн-шуй и выполнены в разнообразных стилях: хай-тек, модерн, классик.

### На людей практичных и ценящих элегантность ориентирована серия «Формула дивана»

Для любителей «Золотой коллекции классики» и «Бесконечной мебели модуль» — диванные блоки, из которых можно смоделировать мягкую конструкцию любого размера. Особенно эффектная мебель из серии «Аэро» — электронное управление с пультом позволит выводить из недр дивана столик или бар.

На людей практичных и ценящих элегантность, ориентирована серия «Формула дивана». Отчасти она повторяет спектр моделей «Золотая коллекция классики», но предназначена для широкого круга покупателей. Дорогой декор и обивка здесь заменены доступными по цене. Что вовсе не отменяет огромного числа предложений: возможность моделировать сборную конструкцию и большой выбор обивочных материалов расширяют диапазон вариантов оформления диванов до нескольких сотен с соответствующим разбегом в ценах.

Так называемые подростко-

вые интерьеры легко формировать с мебелью совсем новой серии «Да Винчи». Это облегченные диванчики с разнообразными механизмами трансформации: клинк-клик, «аккордеон», унифицированные — чтобы спать, сидеть и полулежать, усаживая целую компанию или читая в одиночестве в диванных объятиях.

полнена фирменная символика, а фирменный ярлык пришит на рабочей поверхности покровного материала и на боковой или задней части дивана ввиду его малозаметности. Проверьте качество швов, убедитесь, что край ткани обработан, а чехлы и подкладка — съемные. Обратите внимание на деревянное обрамление — оно должно составлять единое целое с каркасом, иначе со временем отвалится. Проверьте, из чего выполнен каркас — деревянный служит иначе, чем выполненный из фанеры и ДСП. Убедитесь в хорошем состоянии «внутренностей» — наполнителя, механизма трансформации. Именно от этих скрытых частей мебели зависит ее долговечность. Отсутствие зазубрин, шероховатостей, наличие защитных перегородок на подвижных частях конструкции и запяток на крепеже — обязательное условие.



Фото Дамиры Рухмалеевой

● Не стесняйтесь просить заводской сертификат. Помните, что к настоящей мебели от «Mobil & Zeit» прилагаются технический паспорт, гарантийный талон, инструкция по уходу за покровным материалом и его обивкой.

● Помните, что «Mobil & Zeit» на проспекте Ленина, 138 — единственный в городе дилер одноименного производителя. Здесь работают «из зала», а ваш индивидуальный заказ можно исполнить по каталогу. Особая гордость магазина — компьютерная программа объемного моделирования: вы можете до покупки исполнить свой мебельный капрыз виртуально.

● В зависимости от покровного материала мебель выглядит по-разному, а потому не стесняйтесь вместе с продавцом «примерить» на диванную модель образцы покровных тканей. И не забудьте, что материал можно натянуть гладко или задропировать, сделать строчку вдоль шва, использовать ткани-компаньоны.

● Надо четко представлять, какую роль вы отводите дивану в своей жизни: в зависимости от того, станет ли он спальным местом ночью и ареной детских баталий днем или будет лишь изредка служить гостям, позволено ли на нем обитать четвероногому любимцу семьи и есть ли в доме несовершеннолетние «художники по тканям», вам посоветуют покровные материалы с разными свойствами.

● Механизм трансформации также выбирайте в зависимости от назначения дивана. Для спального места подойдет более прочная и более дорогая конструкция. Гостевой вариант обойдется дешевле.

● Ценник на образце, выставленном в торговом зале, может испугать цифрами. А между тем стоимость покупки легко уменьшить, выбрав более дешевую покровную ткань или уменьшив число компонентов конструкции.

● У хорошего дивана защитный тил — задник выполнен

из ткани или кожи, что позволяет развернуть его в комнате при зонировании помещения.

● В прозенном наполнителе должны быть открытые поры — это позволяет диванной подушке мягко изменять форму под «седоком» и возвращаться к прежней конфигурации, когда он встанет.

● Если мебель, которая проходит только в очень большие дверные проемы. Хороший продавец до оформления покупки обязательно уточнит у вас их размеры. Мебель от «Mobil & Zeit», как правило, можно разобрать до необходимой величины — производитель учитывает особенность российского жилья.

● В салонах мебель выглядит меньше, чем на самом деле. Выбирая ее, не забудьте сопоставить метраж помещения, где будет стоять обстановка, с ее размерами. Учитывайте при этом и такие «мелочи», как размеры окон, батарей отопления.

● Если продавец уверяет, что диван обит натуральной кожей

«со всех сторон» и при этом кожа на задние цельнокроеная — поинтересуйтесь, не из слона ли выкроен такой большой кусок. Большой фрагмент из натуральной кожи всегда скроен из нескольких деталей. А, кроме шпунта, нет необходимости обивать этим дорогим материалом закрытые от глаз части мебели — для этого существуют качественные кожзаменители, близкие по свойствам к натуральной коже и не отличающиеся по цвету.

● Если решили разом сделать ремонт и обновить мебель, и чтобы то и другое в одном стиле и цвете, начните лучше с приобретения мебели. Легче подтянуть стиль и колер интерьера к мебели, чем наоборот.

● И последнее: выбирайте мягкую мебель мягким местом. Посидите и даже полежите на ней — вам с этой мебелью жить.

**Адрес магазина «Mobil & Zeit» — Ленин, 138, магазина «Формула дивана» — Сиреневый, 38 а. Тел.: 30-15-00, 29-57-14.**

## Открытые двери компьютерного центра

Несколько лет подряд центр компьютерного обучения «Персонал» в первый летний день открывает двери для школьников, студентов, малышей и их родителей. Множество конкурсов, призов, возможность научиться рисовать на компьютере, веселая и праздничная атмосфера уже полюбили магнитогорский детворе.

Такой же праздник готовится в центре и в нынешний День защиты детей. Организаторы подготовили множество конкурсов и призов. Малыши смогут проявить свое творчество, рисуя на асфальте, а для детей постарше распахнут свои двери все компьютерные классы центра. Опытные преподаватели будут показывать, как рисовать веселые мультики и создавать более сложные мультимедийные презентации. В конкурсах смогут участвовать как те, кто уже владеет компьютерными программами, так и ребята, которые еще не держали в руках мышку.

Впервые примет всех желающих и интернет-клуб центра компьютерного обучения. Среди большого количества призов будут карточки на свободный доступ в Интернет.

Много сюрпризов подготовил детский компьютерный центр. Один из них — презентация нового журнала о творчестве магнитогорских детей и молодежи «Креатив». Первый выпуск журнала, созданный юными журналистами в творческой мастерской центра компьютерного обучения, смогут получить все желающие.

И, конечно же, все желающие узнают о том, какую интересную программу подготовил компьютерный центр на три месяца летних каникул. О большом разнообразии коротких и удобных летних экстрем-курсов, которые смогут занять ребятшек на лето и дать им хорошие знания, расскажут преподаватели центра детям и их родителям.

### Мальчишки и девчонки, а также их родители, компьютерные курсы освоить вы хотите ли?

1 июня с 10 до 17 часов в центре компьютерного обучения «Персонал» — день открытых дверей. В этот день вы можете:

- узнать о программах, форме обучения, мероприятиях, проводимых в компьютерном центре;
- участвовать в конкурсах, викторинах;
- научиться создавать мультфильмы на компьютере;
- посмотреть презентацию обучающих и развивающих программ;
- поиграть в компьютерные игры;
- свободно выйти в Интернет.

ВАС ЖДУТ ПРИЗЫ, ПОДАРКИ, СУПРИЗЫ. Для посетителей интернет-клуба карты бесплатного доступа в Интернет.

Мы гарантируем отличное настроение и незабываемые впечатления. Адрес: ул. Калинина, 18.

## Праздник пограничников

Последний раз на магнитогорской земле будут отмечать День пограничника служащие Магнитогорского погранотряда.

Об этом стало известно на заседании оргкомитета, прошедшем под председательством заместителя главы города В. Богданова и посвященном проведению предстоящего праздника. Уже в ближайшие месяцы подразделения пограничников будут переведены с территории нашего города в Челябинск, что связано с политикой централизации управления силовых ведомств России. Во время Дня пограничника, традиционно отмечаемого 28 мая, в Магнитогорске состоится митинг у монумента «Тыл — Фронту» и посещение левобережного кладбища.

План проведения праздничных мероприятий, посвященных Дню пограничника:

Сбор у драмтеатра им. А. Пушкина	9.00
Построение колонны	10.00
Начало движения колонны к монументу «Тыл — Фронту»	10.15
Митинг у монумента «Тыл — Фронту», возложение гирлянд	10.30
Выезд на левобережное кладбище	11.00
Возложение венков к монументу на л/б кладбище	11.30
Отъезд с кладбища	12.15

## В Берендеевом царстве

ЛЕТО-2005

Много лет в Абзакве с домом отдыха металлургов, ставшим впоследствии горнолыжным центром, соседствует муниципальное дошкольное образовательное учреждение «Загородный оздоровительный центр развития ребенка», попросту — детский сад, или дача «Горный ручеек». Здесь круглогодично оздоровляются до семи тысяч дошколят Магнитки.

Естественно, летом в этом летском садике, удаленном от нашего промышленного города на добрые полста с лишним верст и находящемся в уральском горнолыжном массиве, желающих отдохнуть гораздо больше, чем зимой. В теплые

месяцы сюда приезжают около 770 детей в возрасте от пяти до семи лет. В солнечную и теплую погоду малышам есть где побегать. Воспитатели не замыкают пребывание детейшек близ дач, ходят с ними и на ручей, благодаря которому детсад получил свое название, и на прогулочные площадки. Родители могут не беспокоиться: прогулки по лесу абсолютно безопасны, вся территория и небольшая часть «за забором» обработаны от клещей. Но вывозить ребенка из безопасной территории на природу воспитатели особо не советуют. В «диком» лесу встречаются и энцефалитные клещи, укусы которых могут привести к печальным последствиям.

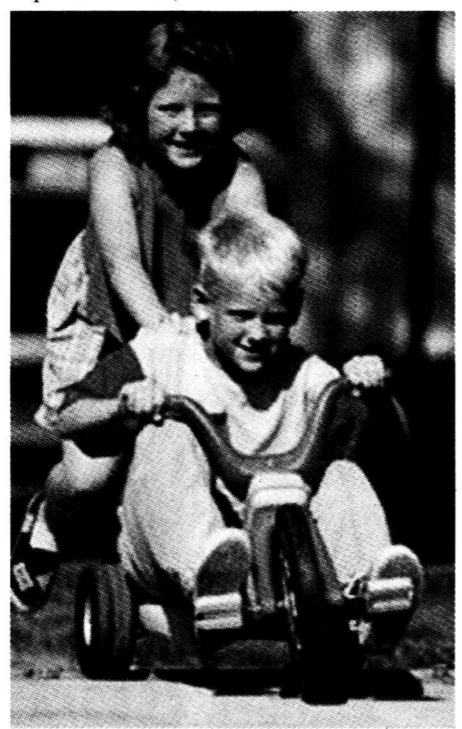
Одинадцатого мая «Горный ручеек» — первый из детских загородных баз отдыха — открыл летний сезон, его уютные дачи с «детско-ласковыми» названиями «Колокольчик», «Солнышко», «Василек», «Бабочка» приняли свыше семисот ребятшек из дошкольных учреждений Магнитогорска. К примеру, в первой даче «Василек» расположились две группы из детсада № 11 Орджоникидзевского района. У дошколят — большая спальная и игровые комнаты, прихожая, гардероб, умывальник, сушилка. Воспитатели летсада Елена Николаевна и Юлия Сергеевна относятся к воспитанникам с любовью: гуляют с детьми, устраивают различные игры, просмотр видеомультфильмов, читают книжки. Педагоги учат детейшек следить за своим внешним видом, свободно ориентироваться в своих вещах. В группе распределены обязанности, назначены ответственные за умывание, прогулки, наведение порядка в игровой комнате. Мальчишки и девчонки ежедневно посещают оздоровительный комплекс «Мойдодыр», где расположены баня, бассейн, фитобар. А если что-либо случилось у ребятшек со здоровьем, то квалифицированную помощь окажет

медицинский блок «Айболит». Идиллия первой дачи — не исключение. Как рассказывает почетный работник общего образования РФ, лауреат премии губернатора Челябинской области, директор детского сада «Горный ручеек» Татьяна Никитина, воспитатели стремятся создать эмоционально благоприятную обстановку в группах. Для чего в планах летней программы значатся сюжетно-ролевые игры «В царстве Берендея», «В гостях у Хозяйки Медной горы», конкурсы «В гостях у Лесовичка», «Знаешь ли ты правила поведения на природе?», «Путешествие в Пригородный парк». Малыши станут участниками спортивных игр «Тропой индейцев», «Веселый зоопарк», «Загадки соснового бора». Летом для них намечаются провести праздники русской березки, лесной карнавал, знакомство с лекарственными растениями, лесными цветами.

В «Горном ручейке» уделяют время не только потехам, но и делу. Намечены трудовые операции — очистка и обустройство ручья на экологической тропе, уборка территории близ своих дач. Малыши будут совершенствовать двигательные навыки в спортивных залах, на волейбольных и баскетбольных площадках, в бассейне. Возможны и походы с костром и печеной картошкой, футбол на лесной поляне, спортивные игры типа «Зарница».

В 2002 году за нестандартный подход к воспитанию и оздоровлению детей «Горный ручеек» получил статус центра развития ребенка. Учреждение удостоено почетного диплома участника на ежегодной московской выставке «Российский образовательный форум-2004» и диплома лауреата восьмой межрегиональной выставки «Образование и карьера — шаг в будущее», прошедшей в нынешнем году в Челябинске.

Геннадий ГИРИН.



## Ваши права на садовый дом

РЕГИСТРАЦИЯ

Россия — страна садов и садоводов. А сад — это не только огороженный участок земли, но и возведенные на нем строения. Дачный домик чаще всего представляет собой объект капитального строительства, призванный служить не одно десятилетие. Поэтому понятие желания его владельца иметь стабильные права на этот вид недвижимого имущества, дающие возможность им распоряжаться: продавать, дарить, передавать в залог или в наследство.

До недавнего времени права на садовые дома нигде не регистрировались, что фактически исключало эти полноправные объекты недвижимости из гражданского оборота. Ситуация изменилась после введения в гражданском законодательстве нормы об обязательной регистрации прав на недвижимое имущество. По сложившейся практике государственная регистрация прав на садовые домики проводилась

на основании справок садоводческих некоммерческих объединений граждан. Правда, с точки зрения гражданского законодательства это было не совсем корректно, потому что садовый дом не представлялся гражданину этими объединениями, а возводился самостоятельно, то есть право на него должно было регистрироваться как на вновь созданную вещь. Существовала еще одна проблема: не был урегулирован вопрос о необходимости ввода в эксплуатацию садовых домов.

С введением в действие тридцатого декабря 2004 года Градостроительного кодекса РФ, строительство садовых домов и оформление результатов строительства должно осуществляться в соответствии с требованиями, установленными данными нормативным актом. Они значительно упрощены по сравнению с теми, которые предъявлялись к строительству других объектов. Так, не нужно проходить сложную процедуру полу-

чения разрешения на строительство в органах государственной власти и местного самоуправления. Потому что в любом садоводческом, огородничском или дачном некоммерческом объединении уже имеется проект организации и застройки территории. Будущему владельцу садового домика необходимо только построить его в соответствии с этим проектом. Ознакомившись с ним можно в правлении садоводческого объединения. Кроме того, правление может установить ряд специальных требований. Например, оговорить тип материалов и конструкций, используемых при строительстве дома.

Для того чтобы зарегистрировать право на вновь созданный объект недвижимости — садовый дом, необходимо представить в регистрирующий орган разрешение на ввод его в эксплуатацию. В соответствии с действующим законодательством построенные садовые дома принимаются в эксплуатацию государ-

ственным приемочным комиссиями с оформлением соответствующего акта, который утверждает постановлением главы города или района, либо с оформлением разрешения на ввод садового дома в эксплуатацию.

Указанный порядок регистрации права собственности на садовые дома будет применяться для тех из них, которые будут построены или достраиваться после первого января 2006 года. Если садовый дом построен до этой даты, зарегистрировать право на него можно на основании справки садоводческого некоммерческого объединения. Необходимо обратить внимание на то, что государственная регистрация права собственности на садовый дом проводится только при наличии зарегистрированного права на земельный участок. Документы на регистрацию права на земельный участок и садовый дом можно подать одновременно.

Таким образом, для регист-

## Новое о детских пособиях

В нашем городе с 1995 года выплачиваются ежемесячные пособия на ребенка в соответствии с Федеральным законом от 19.05.1995 года № 81-ФЗ «О государственных пособиях гражданам, имеющим детей».

Контроль за назначением пособий на ребенка и выплату их осуществляет управление социальной защиты населения города. По состоянию на 1.04.2005 года ежемесячные пособия получают 17799 детей (14472 семьи) на сумму 1945723 рубля 37 копеек.

Право на получение ежемесячного пособия на ребенка имеют семьи со среднедушевым доходом, размер которого не превышает величины прожиточного минимума, установленного в Челябинской области. В настоящее время он составляет 2303 рубля.

С 1.01.2005 года изменился порядок представления документов для назначения ежемесячного пособия на ребенка и порядок учета и исчисления величины среднедушевого дохода семьи в связи с вступлением в силу закона Челябинской области от 28.10.2004 года № 299-30 «О ежемесячном пособии на ребенка». В частности, если ранее заявитель указывал доходы семьи в декларированной форме (только в заявлении), то согласно новому закону необходимо представлять справки о доходах с предприятий, учреждений, организаций, в которых работают либо обучаются родители ребенка. В новом законе также предусмотрено включение в состав семьи совершеннолетних детей, но не старше 23 лет, при условии их очного обучения в образовательных учреждениях.

К сведению граждан, желающих обратиться за назначением ежемесячного пособия на ребенка.

Заявление о назначении ежемесячного пособия на ребенка подается в отдел социальной защиты населения по месту жительства (регистрации) родителя (усыновителя, опекуна, попечителя), с которым проживает ребенок. При себе необходимо иметь паспорт.

- К заявлению прилагаются:
1. Свидетельство о рождении ребенка и его ксерокопия.
  2. Справка с места жительства (места регистрации) о совместном проживании заявителя с ребенком.
  3. Сберегательная книжка заявителя для перечисления пособия.
  4. В случае обучения ребенка старше 16 лет в общеобразовательном учреждении — справка из учебного заведения.
  5. Документ, подтверждающий доход каждого члена семьи за последние 3 месяца перед обращением.

- К ним относятся справки:
- а) о заработной плате по месту работы;
  - б) о денежном довольствии военнослужащих и сотрудников ОВД;
  - в) о размере получаемой пенсии, стипендии, пособия по безработице;
  - г) о доходах от занятия предпринимательской деятельностью;
  - д) о наличии личного подсобного хозяйства (для граждан, имеющих доход от реализации продукции растениеводства, животноводства, птицеводства и пчеловодства);
  - е) о получаемых алиментах на содержание несовершеннолетних детей либо согласие об уплате алиментов.

В случае отсутствия доходов родителей необходимо представить:

- а) трудовые книжки и их ксерокопии;
- б) при отсутствии трудовых книжек — справки из городского центра занятости о неполучении пособия по безработице и из инспекции Федеральной налоговой службы России по месту жительства об отсутствии регистрации в качестве частного предпринимателя.

С документами и за более подробной информацией о порядке и условиях назначения ежемесячного пособия на ребенка обращаться в отделы социальной защиты населения администраций районов по месту жительства.

- Ленинский район — ул. Октябрьская, 32;**  
**Правобережный район — ул. Суворова, 123.**  
 Приемные дни: понедельник, вторник, среда — с 9.00 до 17.00, обед — с 12.00 до 13.00.  
**Орджоникидзевский район — ул. Маяковского, 19/3.**  
 Приемные дни: понедельник, вторник, среда — с 9.00 до 18.00, обед — с 13.00 до 14.00.

### Внимание!

В связи с изменившимися условиями назначения ежемесячного пособия на ребенка получатели детских пособий, оформившие документы в 2001 году, приглашаются на перерегистрацию в отделы социальной защиты населения администраций районов.

Управление социальной защиты населения администрации г. Магнитогорска.

## 1 июня в 13.00 на площади Народных гуляний у здания городской администрации состоится городская театрализованная праздничная «РАДУГА ДЕТСТВА».

Его организаторы: администрация города, управление образования и центр внешкольной работы «Содружество».

На площадь гуляний мы всех приглашаем! Детей и родителей, Маршала победителей. Каждый из нас вас порадовать рад: Концертные номера развлекательного парад, Игры, аттракционы, веселые развлечения, Картины, скетчборд и другие приключения. Хотите отведать солдатской каши? Приходи на гуляния наши. Подростки, юноши, карапузы. Вас ждут подарки и сюрпризы. «Радуга детства» — праздник чудес! Магнитогорцы, мы ждем вас всех!

Для регистрации права на земельный участок необходимо дополнительно представить постановление органа местного самоуправления о предоставлении физическому лицу земельного участка, свидетельство или государственный акт о праве собственности на землю, кадастровый план земельного участка, удостоверенный органом, осуществляющим деятельность по ведению государственного земельного кадастра.

Важно помнить, что гораздо легче зарегистрировать свои имущественные права, какой бы сложной ни казалась эта процедура, чем в дальнейшем доказывать в суде законность своего владения недвижимостью.

**Екатерина ШЕФФЕР,** главный специалист отдела по работе в муниципальных образованиях главного управления Федеральной регистрационной службы по Челябинской области.