

Власть



Сергей Бердников, Сергей Король



Александр Морозов



Виталий Бахметьев, Егор Кожаев

Ю. Андрей Серебряков

Январские решения

Народные избранники внесли изменения в главный документ города – его устав

Семнадцать вопросов вошло в повестку первого в этом году пленарного заседания Магнитогорского городского Собрания депутатов. В его работе принял участие депутат Государственной Думы Виталий Бахметьев.

Спикер МГСД Александр Морозов напомнил: устав Магнитогорска разработан и принят в соответствии с федеральным законодательством в 2006 году. И как только меняются законы, он оперативно корректируется. Причём профессионально и грамотно.

– Иногда несколько раз в году вносим изменения, – констатировал спикер. – И делаем это качественно. Недаром управление юстиции по Челябинской области ставит город в пример и рекомендует обращаться к опыту Магнитки.

Теперь в уставе уточнён вопрос, связанный с отдыхом детей: наряду с обеспечением организации отдыха детей добавилось обеспечение безопасности их жизни и здоровья.

Уточнён порядок начала осуществления полномочий главы города: не со дня избрания, а со дня вступления в должность в соответствии с решением депутатов МГСД. Предполагается, что это позволит главе спокойно передать дела преемнику. Также уточнено, что в случае досрочного прекращения полномочий главы города, исполнять их может должностное лицо местного значения или депутат МГСД.

В деле борьбы с коррупцией уточнено понятие «иностранные финан-

совые инструменты». А городская избирательная комиссия лишилась статуса юридического лица.

Скорректирован порядок внесения изменений в устав города: исключены случаи, когда этого не требуется. Так происходит, когда вносимые изменения тождественны нормам Конституции, федеральных или областных законов.

Начальник управления здравоохранения горадминистрации Елена Симонова проинформировала депутатский корпус об эпидемиологической ситуации и о мерах, принимаемых для профилактики острых респираторных заболеваний, вирусных инфекций и гриппа.

Пик развития заболеваний, когда эпидемиологический порог был превышен в пять раз, пройден. Сейчас превышение составляет не более восьми процентов.

Длительный карантин в школах не сильно повлиял на учебный процесс, поскольку пришёлся на зимние каникулы. По информации начальника управления образования Александра Хохлова, не прерывать учёбу помог интернет-ресурс «Сетевой город – Образование». Кроме того, учебные планы и программы предусматривают резервное время.

– Рассматривая вопрос на депутатской комиссии, постарались провести анализ: сделали ли выводы из ситуаций прошлых лет, когда бывали случаи сбоя в системе профилактических мероприятий? – сказал депутат Егор Кожаев. – Видно, что уроки извлекли: в прошлом году прививку от гриппа сделали более

60 процентов детей и 40 процентов взрослых. Нормой же считается, когда привита четверть населения. Однако расслабляться не стоит, потому что вполне вероятна вторая волна роста заболеваемости.

Наследие 90-х – в историю

Городские власти продолжают планомерную работу по улучшению архитектурного облика Магнитогорска. «ММ» рассказывал о том, что в Ленинском районе, левобережной части Орджоникидзевского района реставрируют фасады зданий. Недавно с фасада торговой галереи «Мост» демонтировали аляповатую рекламу. На заседании МГСД заместитель главы города Валерий Измалков представил проект нового положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов (НТО), в обиходе именуемых ларьками или павильонами.

Это положение отвечает требованиям действующего законодательства, прошло процедуру публичных слушаний. Кроме этого, специалисты районных администраций провели разъяснительные встречи с представителями малого бизнеса, использующими НТО. А на официальном сайте МГСД проект нового положения был размещён ещё первого декабря вместе с финансово-экономическим обоснованием расчёта размера платы по договору на размещение НТО, методикой расчёта этой платы и другими пояснительными и нормативными документами.

– В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации

положение о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Магнитогорска предполагает переход от аренды муниципального земельного участка для размещения НТО к размещению НТО на основании схемы размещения и договора на размещение, – подчеркнул Валерий Измалков. – Схема размещения НТО рассчитана на 803 объекта и включает все ныне действующие торговые павильоны. Новые нестационарные торговые объекты будут размещаться на основании утверждённой схемы и через торги на срок до десяти лет. Старые будут постепенно переходить с договоров аренды на договор на размещение НТО на срок не более пяти лет. Предприниматели, которые работают в настоящее время, будут иметь приоритетное право перезаключения договора.

Плата по договору размещения будет осуществляться по универсальной формуле, которая учитывает средний уровень кадастровой стоимости земли, коэффициент сводного индекса изменения потребительских цен, тип нестационарного торгового объекта и его месторасположение, а также период размещения торговой точки.

На конкретных примерах заместитель главы города наглядно пояснил, насколько возрастёт арендная плата для предпринимателей. Сейчас арендная плата за размещения торгового павильона площадью около 16 квадратных метров составляет в год от 2800 рублей до 3800 рублей. После принятия постановления она составит около двух тысяч рублей в месяц. Стоимость одного квадратного метра муниципальной земли для размещения НТО составит от 110 до 150 рублей в месяц.

Для сравнения: цена месячной аренды одного квадратного метра в крупных торговых центрах, без учёта коммунальных платежей и услуг охраны, составляет от 900 до тысячи рублей и выше.

– По традиции, рассматривая этот вопрос, изучили ситуацию в других металлургических городах страны, – отметил заместитель председателя МГСД Сергей Король. – И видим, что в целом находимся на их уровне.

Администрацией города в феврале прошлого года утверждены типовые проекты нестационарных торговых объектов, рекомендованные к установке на улицах города

Это современные павильоны, не уродующие облик Магнитогорска. К сожалению, у нас ещё очень много торговых точек, расположенных в людных местах, на которые безжалостно не взглянуть. Слово город застыл в 90-х годах прошлого века: серенькие, обшарпанные ларьки с «кормушкой» для обмена денег на товары и решёткой на витрине. К тому же, большинство павильонов занимают так называемые микрофинансовые организации, раздающие кредиты под бешеные проценты. Надо уходить от этого – именно так и посчитали депутаты, большинством голосов утвердив новое положение.

Павильоны нового типа уже появляются в городе – депутатам продемонстрировали их фотографии. В качестве стимула для предпринимателей не затягивать с приведением в надлежащий вид своих торговых павильонов, предусмотрены существенные скидки по оплате по договору за размещение НТО. В первый год размещения придётся заплатить только четверть от годовой суммы, за второй год – половину, за третий год – 75 процентов.

Депутатский корпус рассмотрел ещё ряд вопросов и принял по ним решения. Подробнее – в ближайших номерах «ММ».

Михаил Скуридин



Действующие нестационарные торговые объекты



Эскизные проекты типовых НТО, рекомендуемых к установке

Размер платы за размещение НТО площадью 7 кв.м. в отдельных городах РФ

