

# Весеннее обострение

## Почему, как только солнце поворачивает на лето, резко увеличивается количество жалоб садоводов на ущемление их прав и интересов?

**В ДЕЯТЕЛЬНОСТИ садоводческих некоммерческих товариществ – СНТ, казалось бы, все должно быть прозрачно и бесконфликтно. А если и возникают какие-то частные трения, есть все условия для примирения сторон.**

Существует федеральный закон «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан», в каждом из них – свой устав, в котором от «А» до «Я» расписаны права и обязанности членов товарищества и его руководящих органов. Но как весна, во всевозможные инстанции – средства массовой информации, городскую и районные администрации, прокуратуры, суды – многократно увеличивается поток жалоб садоводов на работу председателей объединений и правлений. Ими же, садоводами, избранных и наделенных полномочиями. И которых, по закону и уставу, они же могут в случае недоверия переизбрать. Такие примеры встречаются. Хотя, нужно признать, крайне редко. «Право на управу» вроде есть. Но чаще всего председатель, оказавшись на «хлебном месте», правдами и неправдами держится за него с таким неимоверным ожесточением, что хочешь не хочешь, а начнешь подозревать в нем присосавшегося намертво клопа, потягивающего из общественной кассы далеко не «детским на молочишко». Хотя в ответ на критику может прилюдно и выкрикнуть что-то вроде «а ты садись на мое место, это только кажется, что здесь медом намазано, я ради вас, морд неблагоприятных, денно и нощно пластаюсь».

**В полночь в конторе правления вспыхнул пожар, уничтоживший всю документацию**

В «весеннем обострении» садоводческих жалоб физиология, смена сезонов и авитаминоз ни при чем. Весна – это традиционные время ежегодных отчетно-выборных собраний, на которых правление и председатель отчитываются за сделанную работу, расходование денежных средств, предлагают на утверждение собрания смету доходов и расходов на очередной хозяйственный год. Большинство же собравшихся интересуется, главным образом, сколько затребуют на этот год членских и целевых взносов, сколько придется платить за неотработанные на общественной ниве часы, за охрану, электроэнергию. То есть, «скока в деньгах» обойдется в нынешнем году сад. И только более дотошные члены товарищества начинают вникать в подробности, давая «неудобные» вопросы, припоминать прошлогодние решения, которые сразу же после собрания беззастенчиво перекаривались. Возьмем, к примеру, СНТ «Богатый остров», где группа садоводов не первый год ведет борьбу с председателем Анатолием Селищевым.

– Не может не вызывать вопросов тот факт, что главным бухгалтером, через кого идут все денежные потоки и документация, работает жена председателя, хотя еще в 2008 году решением собрания ему указали на недопустимость этого «семейного бизнеса», – говорит садовод Александр Папин, человек, можно сказать, изнутри знающий нюансы руководства садоводческим товариществом, один из авторов письма в «Магнитогорский металл», но председатель категорично заявил: «Мне так удобнее». Есть и другие обстоятельства,



КОМПАЖ > ИСЧЕРН СЕРГЕЕВА

свидетельствующие, по мнению садоводов о, мягко говоря, финансовых странностях. Вот собирали на содержание охраны. Деньги небольшие, миллион с четвертью. Председатель козыряет договором с некоей охранной фирмой. Однако оказалось, что эта фирма никакого отношения к охранным услугам не имеет, а занимается выращиванием картофеля и овощей в Верхнеуральском районе, а также ремонтом автомобилей. В качестве охранников «на шлагбауме» поочередно сидели шесть лично-

стей бомжеватого вида, которые ни за что не отвечали. – В марте прошлого года провели очередное собрание, на котором я был избран председателем, – дополняет знаменитый в недавнем прошлом сталеплавильщик, лауреат Госпремии СССР Анатолий Богатов. – Как положено, составили протокол с решениями, подписали его. А вскоре стали выясняться странные вещи. На собрании решили собирать за неотработку по 200 рублей, а с садоводов весь год брали по 500. Неожиданно «повысилась»

ставка за электроэнергию. Постановили на охрану собирать с участка по 900 рублей. Но это решение собрания было проигнорировано, стали собирать по 200 рублей за сотку, что обернулось для садоводов серьезными тратами, ведь не у всех по шесть стандартных соток, есть участки и по пятнадцать соток. Возмущенные садоводы обратились к ревизору СНТ А. Поповой с просьбой проверить финансово-хозяйственную деятельность правления сада и его председателя. Но Анатолий Селищев отказался предоставить ревизорам документы. Тогда группа садоводов обратилась в прокуратуру. И тут выяснилось, откуда возникли разночтения между решениями собрания и фактическими действиями председателя и правления: в прокуратуре всплыл вариант решения собрания, однако уже не с моей подписью, а некоего М. Хаирова...

– В прошлом году мы ахнули, когда узнали, что за установку одного насоса председатель заплатил 92 тысячи рублей, – вступает в разговор опытный хозяйственник, бывший много лет заместителем начальника автотранспортного предприятия Борис Контеев. – Там работы-то слесарям всего ничего, четыре болта открутить и четыре – прикрутить. Или еще одна история. Собрали по 500 рублей на перенос подстанции. Ни денег, ни работы. Председатель отвечает, мол, устарея проект. Тогда около шестидесяти садоводов официально, в письменном виде потребовали вернуть деньги. На их заявления правление с подачи председателя вынесло резолюцию: «Не рассматривать ввиду крайнего неуважения к членам правления, так как в правление поступило не само заявление, а его ксерокопия. Значит, не исключены фальсификации подписей». 15 февраля группа садоводов, в очередной раз обратившись в про-

куратуру Орджоникидзевского района, получила скорый ответ об отсутствии оснований для прокурорской проверки, о возможности обжаловать это решение вышестоящему прокурору и об имеющемся праве обратиться с иском в суд. А в полночь 27 февраля в конторе правления вспыхнул пожар, уничтоживший всю документацию. Возбуждено уголовное дело. Кстати, три года назад было безвозвратно утрачено финансовое документы, которые затопило водой при аварии в помещении правления.

Но все же почему садоводы столь инертны и равнодушны в своем молчаливом большинстве? Почему позволяют «рулить» общим имуществом и деньгами людям, по работе которых год назад отчет ревизионной комиссии был утвержден собранием лишь условно и было принято решение обратиться в прокуратуру района с просьбой провести ревизию финансово-хозяйственной деятельности за последние пять лет?

– Так называемые уполномоченные, принимающие решения на собраниях, – утверждает Анатолий Богатов, – по сути, не выбираются, а подбираются председателем и его приближенными по признакам лояльности, отсутствия собственного мнения, принципиальной позиции в отношении интересов большинства садоводов. Мы приходим на собрания, но мы – никто, просто «физические лица». А равнодушных действительно немало, их даже большинство. И пока люди не поймут, что их исключают, по сути, за бессловесное стадо, все так и останется.

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ

**P. S.** Редакция готова предоставить СНТ «Богатый остров» возможность для ответа на претензии членов товарищества.

## РЕКЛАМА И ОБЪЯВЛЕНИЯ

**В управлении Федеральной налоговой службы по Челябинской области изменился номер «Телефона доверия» на абонентский номер 728-27-42.**

Управление культуры Администрации г. Магнитогорок  
МУКУДЦД - Центр детского творчества «Камелот»

**ОТКРЫТЫЙ МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ДЕТСКИЙ ФЕСТИВАЛЬ-КОНКУРС**

**Играем Jazz**

28 марта в 18.30 Торжественное открытие Фестиваля-конкурса «Играем Jazz» Концерт «Феерия джаза», исполнители: Владислав Вальс (альт-саксофон) и Семён Мазурин (тенор-саксофон)

29, 30 марта с 10.00 Конкурсные прослушивания участников

29 марта в 18.30 Джаз-концерт «Уральского джазменда Игоря Бурлана» (г. Челябинск)

30 марта Мастер-классы членов жюри

30 марта Гала-концерт лауреатов и членов жюри

Адрес: ЦРДЦ «Камелот», г. Магнитогорок, ул. Труда 14/1, тел./факс: 8 (351) 21-73-78

**Сдобнофф**

ул. Набережная, МСЧ АГ и ОАО «ММК» пр. К. Маркса, 107 (около маг. «Океан») ул. Советская, 117 (пересечение с ул. «Правды») ул. Труда, 23 (пересечение с ул. Ворошилова) ул. Труда, 38 (ост. «Курортная поликлиника») ул. Ленинградская, 16

пр. К. Маркса, 161 пр. К. Маркса, 168 пр. К. Маркса, 115

ул. Калмыкова, 7 ул. Тевосяна, 4 Горбольница № 1

РУССКИЙ ХЛЕБ

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОАО «ММК») приглашает для участия в открытом конкурсе финансовые организации на право заключения договора страхования с заказчиком конкурса.**

**Форма торгов:** открытый конкурс.  
**Предмет контракта:** право заключения договора обязательного страхования гражданской ответственности за вред, причиненный в результате инцидента или аварии на гидротехническом сооружении.  
**Место оказания услуг:** территория Российской Федерации.  
**Начальная (максимальная) цена контракта:** 25000 рублей.  
**Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация может быть предоставлена в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: г. Магнитогорск Челябинской области, пр. Пушкина, д. 6, каб. 116 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (время местное) в период с 25 марта 2011 г. по 25 апреля 2011 г.

Оплата за конкурсную документацию не предусмотрена.  
Конкурсная документация в электронном виде размещена на официальном сайте ОАО «ММК»: www.mmk.ru.  
**Информация о конкурсе:**  
**Дата начала срока подачи заявок:** с 25 марта 2011 г. с 9.00 (время местное).  
**Дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:** 25 апреля 2011 г. 11.00 (время местное).  
**Дата рассмотрения заявок:** 26 апреля 2011 г.  
**Дата подведения итогов конкурса:** 26 апреля 2011 г.  
**Место подачи заявок, вскрытия конвертов с заявками, рассмотрения заявок и подведения итогов конкурса:** 455000, г. Магнитогорск Челябинской области, пр. Пушкина, д. 6, каб. 116.  
**Заказчик:** ОАО «ММК».  
**Адрес заказчика конкурса:** 455000, г. Магнитогорск, ул. Кирова, д. 93.  
**Контактные лица:** Новгородова Людмила Павловна (novgorodova@mmk.ru), Крюков Дмитрий Михайлович (dmk@mmk.ru).  
**Телефоны:** (3519) 24-49-94, 24-12-40.  
**Факс:** (3519) 24-58-71.

## ИЗВЕЩЕНИЕ

**ОАО «Магнитогорский металлургический комбинат» (ОАО «ММК») приглашает для участия в открытом конкурсе финансовые организации на право заключения договора страхования с заказчиком конкурса.**

**Форма торгов:** открытый конкурс.  
**Предмет контракта:** право заключения договора страхования гражданской ответственности членом некоммерческого партнерства «Саморегулируемая организация «Союз строительных компаний Урала и Сибири» вследствие недостатков строительного-монтажных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.  
**Место оказания услуг:** территория Российской Федерации.  
**Информация о конкурсе:**  
**Дата начала срока пода-**

**Начальная (максимальная) цена контракта:** 15000,00 рублей.  
**Порядок предоставления конкурсной документации:** конкурсная документация может быть предоставлена в письменной форме в течение двух рабочих дней со дня получения письменного заявления любого заинтересованного лица по адресу: г. Магнитогорск Челябинской области, пр. Пушкина, д. 6, каб. 116 в рабочие дни с 9.00 до 17.00 часов (время местное) в период с 25 марта 2011 г. по 25 апреля 2011 г.  
Оплата за конкурсную документацию не предусмотрена.  
Конкурсная документация в электронном виде размещена на официальном сайте ОАО «ММК»: www.mmk.ru.  
**Информация о конкурсе:**  
**Дата начала срока пода-**

По подозрению в совершении убийства разыскивается **АРХИПОВ Василий Моисеевич**, 1962 года рождения. **Приметы:** на вид 45 лет, рост 175-180 см, плотного телосложения, лицо азиатского типа. Если кому-либо известно местонахождение Архипова, просьба незамедлительно сообщить по телефонам: **23-58-85, 29-98-44 или 02.**

Подать частное объявление в газету «Магнитогорский металл» можно по телефону **007**

**Поздравляем!**

Бывших работников предприятия, ветеранов Лидию Петровну АЛИМОВУ, Зинаиду Кирилловну АРМЯНИНОВУ, Валентину Георгиевну АРХИПОВУ, Александру Ивановну АТАНОВУ, Валентину Михайловну БАРАНОВУ, Тамару Николаевну БАРКОВУ, Ларью Митрофановну БЕЛЯККИНУ, Нину Николаевну БЕРНАЦКУЮ, Антонину Степановну БОРИСОВУ, Мадина Якуповну ГАЛИУЛЛИНУ, Нину Ивановну ГРИГОРЬЕВУ, Нину Михайловну ДЕМИНУ, Евдокимо Петровну ДОБРЯКОВУ, Тамару Григорьевну ЕЛИСЕЕВУ, Евгения Ивановича ЖОЛОбОВА, Виктора Анисимовича ЗЕКУНОВА

**с юбилеем!**

Желаем крепкого здоровья, бодрости духа и благополучия еще на многие годы!

Администрация, профком и совет ветеранов ОАО «Метизно-калывочный завод «ММК-МЕТИЗ»

Мурата Тагировича и Рукню Нурулловну **ТАЛЫПОВЫХ** с золотой свадьбой!

Желаем вам прожить до 100 лет, любви и уважения.

Администрация, профком и совет ветеранов кислородно-конвертерного цеха

**Магнитогорский Театр Оперы и Балета**

Летний Международный фестиваль оперного искусства

20 апреля в 18.30 **«Все лучшее для Вас»** Концерт с участием гостей фестиваля В программе арии из опер и оперет, романсы российских и зарубежных композиторов. Концертмейстер: заслуженная артистка России Ольга Бичик. Лауреат Международных конкурсов Виктория Андреева

23 апреля в 18.30 **«И в звуках романса открою я душу свою»** Концерт Народного артиста России Виктора Черноморцева (баритон) Мариинский театр С-Петербурга и оркестра народных инструментов «Калинушка» Дирижер - Заслуженный артист России Пётр Цокало Магнитогорск (Концерт состоится в Магнитогорской государственной консерватории им. И.И.Л. Гинки)

Билеты в кассе театра: Ленина, 16 телефоны: 22-74-75, 22-14-08

**Магнитогорский Театр Оперы и Балета**

Летний Международный фестиваль оперного искусства

20 апреля в 18.30 **П.И.Чайковский «Евгений Онегин» опера** Татьяна - Людмила Михайловна (сопрано) Галина-Олеся Мещерякова Ланская - Людмила Михайловна (сопрано) Сергей Савицкий (тенор) Мариинский театр С-Петербурга Онегин - Заслуженный артист России Игорь Тарасов (баритон) Галина-Олеся Мещерякова Ольга - Людмила Михайловна (сопрано) Дарья Цыпкина (альт-сопрано) Магнитогорский театр оперы и балета Дирижер - Людмила Паш

23 апреля в 18.30 **Дж. Верди «Риголетто» опера** Риголетто - Людмила Михайловна (сопрано) Виктор Черноморцев (баритон) Мариинский театр С-Петербурга Джина - Людмила Михайловна (сопрано) Ирина Самойлова (сопрано) Галина-Олеся Мещерякова Герард - Людмила Михайловна (сопрано) Камилло Фьяккино (тенор) Ирина Мещерякова (сопрано) Маддалена - Людмила Михайловна (сопрано) Дарья Цыпкина (альт-сопрано) Магнитогорский театр оперы и балета Дирижер - Людмила Паш

26 апреля в 18.30 **Ж.Бизе «Кармен» опера** Кармен - Людмила Михайловна (сопрано) Савицкий Сергей (тенор) Мещерякова Галина-Олеся (сопрано) Паш Людмила (сопрано) Мещерякова Ирина (сопрано) Мещерякова Людмила (сопрано) Савицкий Сергей (тенор) Мещерякова Галина-Олеся (сопрано) Дирижер - Людмила Паш

28 апреля в 18.30 **Гала-концерт** в концертном зале с участием гостей фестиваля, артистов, солистов, хор Магнитогорского театра оперы и балета. Дирижер - Людмила Паш

Билеты в кассе театра: Ленина, 16 телефоны: 22-74-75, 22-14-08