

> ОБЩЕПИТ

Шашлык для студентов

ПРИ СЛОВЕ «Кавказ» мы сразу представляем крутые горы, шашлык, пропитанный дымком и политый соусом ткемали, хинкали, веселые песни. И, конечно же, вино. Но это далеко не все, чем славится Кавказ.

Магнитогорский государственный технический университет – многонациональная «страна»: здесь студенты самых разных национальностей: татары, башкиры, евреи, грузины, казахи, киргизы... Ректор вуза В. Колокольников забывает, чтобы все чувствовали себя как дома.

О культуре народа многое могут сказать песни, танец, народные промыслы. Но самый верный способ прочувствовать и проникнуться национальным колоритом – кухня. Национальные блюда поведуют о нравах, обычаях и традициях. И в вузе решили устраивать для студентов и сотрудников «вкусные» праздники. Не так давно организовали день украинской кухни – с борщом и пампушками, галушками и салом. Второй праздник еды решили назвать «Золотая осень», а нынешний «праздник живота» был посвящен кавказской кухне.

Организовывают такие праздники, чтобы сотрудники и студенты знали: повара вузовской столовой готовят не только банальные щи, каши, картошку, но и блюда разных народов. Как сказала директор столовой МГТУ Т. Шишкина, «к празднику кавказской кухни готовились три месяца; организовать праздник нам помогли ректорат, центр по внеучебной и воспитательной работе и профком студентов: помогли с музыкальным оформлением, костюмами, некоторыми атрибутами для создания национального колорита».

Кавказская кухня – кулинарные традиции Азербайджана, Армении и Грузии. Их колорит и попытались передать организаторы «праздника живота». Работники столовой МГТУ устроили выставку знаменитых кавказских блюд. В испеченном из слоеного теста роге изобилия – символ богатства и гостеприимства – фрукты, потому что ни один кавказский стол не обходится без винограда, гранатов, лимонов, апельсинов. Экспозицию оформили в этническом стиле, чтобы посетители смогли почувствовать уникальность культуры народов Кавказа. В глиняных стилизованных бутылках вино и коньяк. Глиняная посуда – атрибут кавказской кухни. Специфический вкус традиционным кавказским блюдам придает прежде всего посуда, в которой их готовят, в основном глиняная. В специальной печи – тундире – пекут овощи, парят каши, коптят рыбу и птицу. Может, поэтому названия многих блюд этой кухни связаны не с составом продуктов, как это принято у европейских народов, а с названием посуды, в которой их приготавливают. К примеру, «пукуч», «кучуч», «тапак» – все это виды глиняной посуды и одновременно названия супов и вторых блюд.

Повара не просто демонстрировали популярные блюда Кавказа, но и создали атмосферу: национальная музыка, обслуживающий персонал в национальных костюмах, танцы. Студенты и сотрудники вуза могли визуально оценить разнообразие кавказской кухни и попробовать на вкус все эти яства: шашлык, суп харчо, лобио, хинкали... Кроме того, посетители праздника участвовали в розыгрыше призов, отвечали на вопросы, касающиеся тематики Кавказа. Победители получили сладкие призы – печенье курабье, блюдо азербайджанской кухни.

Дни национальной кухни в МГТУ намерены устраивать ежеквартально. В феврале решили показать свое мастерство в приготовлении блюд Востока. Сейчас изучают технологию приготовления фондю из баранины, мандаринового пудинга, тэмпуры с креветками.

АЛЕКСАНДР ШЕСТАКОВ,
проректор МГТУ
по социальным вопросам

Долгое шествие Фемиды

> Жильцы дома добились права на землю, принадлежащую им по закону

О ЗАТЯЖНОМ конфликте, связанном с возведением капитального пристроя к дому № 3 по улице Завенягина, «ММ» рассказывал неоднократно, стремясь осветить ситуацию с разных сторон.

Напомним суть: в ноябре 2006 года жильцы дома – жилищно-строительного кооператива № 64 с удивлением обнаружили начавшееся строительство пристроя к стенам своей девятиэтажки. За полтора месяца строители успели возвести цокольную часть, попутно оголив фундамент, перекрыв один из входов в подвал и продолжив отверстие в несущей конструкции дома. И не специалисту очевидно: это чревато постепенным разрушением дома. Пристрой возводит предприниматель Андрей Романов и его товарищ Роман Романцев – они на равных правах владельцы трехкомнатной квартиры на первом этаже. Ее площади им не хватало для успешного бизнеса, и решили они расширить свой офис, пристроив коробку. Но как-то упустили из виду, что в подобных делах закон требует согласия членов жилищно-строительного кооператива и другие необходимые документы. У предпринимателей же на руках не было даже разрешения на строительство от городских властей. Самовольная стройка и нежелание Романова и Романцева миром договориться с жильцами и послужили поводом затяжного конфликта предпринимателей и ЖСК-64.

О том, что в городе в период правления ушедшего недавно в отставку градоначальника с выделением земель под застройку творилась полная вакханалия, известно давно. Вышеуказанный конфликт – показательный пример, во многом раскрывающий истинное отношение к горожанам чиновников различных уровней и инстанций, а также «судейские ноу-хау» магнитогорского разлива. Представителям кооператива пришлось доказывать очевидные вещи: незаконность стройки, отсутствие разрешающих документов на нее и согласования с членами ЖСК. К примеру, судья федерального суда Орджоникидзевского района Елена Дегтярь отклонила иск кооператива о признании стройки незаконной и ее сносе на основании... ксерокопии проекта разрешения на строительство, выданного управлением архитектуры и не утвержденного главой города. И Е. Дегтярь на основании этого «проекта» вынесла решение, невзирая на пояснения городской администрации, что документ сей не имеет законной силы. И это далеко не самый абсурдный эпизод, ставший в недоумение любого здравомыслящего человека.

Давайте поразмыслим: трехкомнатную квартиру Романов и Романцев приобрели в марте 2004 года. Лишь летом 2007 года перевели ее в категорию нежилых помещений. А вот выбор земельного участка «под реконструкцию офиса путем возведения пристроя» и договор аренды земли в городской администрации подписан в январе 2006 года. О каком офисе тогда могла идти речь, если реально предприниматели владели типовой трехкомнатной квартирой? Но стройка началась...

После неоднократных обращений ЖСК в органы власти и прокуратуру строительство было приостановлено. Тогда Романов и Романцев попросили собрать общее собрание – обсудить варианты мирного решения вопроса. Удалось достигнуть компромисса, но вскоре товарищи-предприниматели нарушили свои обещания, игнорируя прежние договоренности. Конфликт продолжился.

Еще одна красочная деталь действий местных органов власти: 17 сентября 2008 года Романов и Романцеву в администрации города оформили дополнительное соглашение, в соответствии с которым площадь земельного участка, изначально отводимого под строительство пристроя, увеличилась почти вдвое.



И опять – никакого то согласия членов кооператива, хотя даже муниципалитет в договоре на землю подчеркивал необходимость этого документа. Когда правление ЖСК запросило землеустроительное дело, выяснилось, что оно не утверждено. Зато были обнаружены поддельная подпись председателя правления кооператива и липовая печать. Они фигурировали в документе о якобы согласии членов кооператива на возведение пристроя. Подобные махинации с печатью и подписями – уголовное преступление. И хотя в Правобережном РОВД от имени ЖСК лежит необходимое заявление и выводы экспертов Орджоникидзевского УВД о подделках, милиция до сих пор по непонятным причинам бездействует. Молчит пока и прокуратура Орджоникидзевского района...

Еще один штрих. На одном из судебных заседаний представитель юридической службы городской администрации пояснил: жилые дома в Магнитогорске «висят в воздухе», поскольку земля под ними жильцам не принадлежит. Вот так, не больше и не меньше. И это заявляет юрист, работающий на городскую власть? Получается, Гражданский и Градостроительный кодексы нашим чиновникам совсем не указ? С такими юристами ничего удивительного, что администрация выдает землю под пристрой без согласования с собственниками общеделовой собственности ЖСК-64, грубо нарушая базовое законодательство и Конституцию РФ.

Недоумение вызывает еще один факт: при оформлении границ земельных участков, принадлежащих дому и отведенных мэрией под пристрой, получилось не просто наложение – границы под пристрой залезли аж в квартиры дома... Но самое удручающее и пугающее: договор об аренде земли, подписанный занимавшим в то время пост заместителя главы города Виталием Сидоренко, был составлен так,

что со временем не только земля из общеделовой собственности членов ЖСК, но даже часть двух стен девятиэтажки отходили в собственность Романову и Романцеву. Как вам такой поворот? Подобный абсурд и пришлось представителям ЖСК опровергать в многочисленных судах. В итоге Фемиды в лице федерального судьи Татьяны Баженовой и коллегии Челябинского областного суда в октябре нынешнего года признала эти договоры ничтожными, восстановила законные права жильцов дома.

В судах удалось доказать главное: администрация города не вправе распоряжаться земельным участком, принадлежащим собственникам ЖСК-64. Они – полноправные владельцы общеделовой собственности, давным-давно выплатившие стоимость своих квартир. И они на законных основаниях управляют своей собственностью.

По сути, окончательное решение суда – прецедент для нашего города. Подобных пристроев масса, но все ли они, учитывая наплевательское отношение к закону некоторых чиновников, имеют право быть? Другой вопрос: все ли мы готовы отстаивать свои права? Ведь очень часто приходится доказывать, казалось бы, очевидное, упираясь в стену крючкотворства чиновников и абсурда.

История длилась без малого три года: кооператив – не коммерческая организация, а на тяжбы ушло много денег. Одних только ксерокопий документов с полтонны весом на тысячи рублей. Все траты – из кармана членов кооператива. Романов, кстати, тоже его член, но задалжал квартиру за много месяцев. Почему для таких людей открыты двери высоких кабинетов, остается только гадать. Главное – сейчас городская администрация, которая заметно «встрянула» с назначением нового исполняющего полномочия главы, оформляет землю, полагающуюся ЖСК-64, в собственность кооператива в границах 1992 года – как и положено по закону ☺

МИХАИЛ СКУРИДИН
ФОТО > **ДМИТРИЙ РУХМАЕВ**

Как стать «водолавающим»?

> Чем больше бассейнов, тем меньше больничных листов

«ЖИЗНЬ зародилась в воде» – гениальность научной истины ощущаешь и разумом, и телом, погружаясь в бирюзовую воду – предел мечтаний, если морскую или океанскую.

Угораздило родиться в суровых землях – тогда любовью к «мокрой» стихии наслаждайся в рукотворном водоеме – бассейне. Чем больше их в городе, тем спортивнее народ, здоровее ребяташки и меньше трагедий на реках и озерах в летнюю жару. В Магнитке – это единственный в городе бассейн «Ровесник», коллектив которого занят благим делом: учит ребятшек плавать. О работе, спортивной жизни, проблемах МУ СК «Ровесник» в разговоре с заведующим Геннадием ПИКИНЫМ.

– Геннадий Николаевич, сколько маленького народа бассейн вывел в разряд «водолавающих»?

– Мы учим плавать, а значит, оздоравливаем детей. Хотя правильнее сказать: «оказываем услуги по обучению». Бассейн – муниципальное учреждение, и детские спортивные школы у нас тренируются бесплатно: 420 человек занимаются в ДЮСШ у восьми тренеров. Кроме того, в течение трех месяцев 320 ребятшек осваивают различные способы плавания: дельфин, брасс, спина и кроль. Работаем со всеми близлежащими дошкольными учреждениями. На своем автобусе привозим в бассейн детей почти из 30 садиков и 20 школ Орджоникидзевского района. Отсутствие в городе бассейнов восполняем бесперебойной работой: в час обслуживаем около 60 человек, в день – 900. Тренимся 15 часов в сутки. Недавно приобрели еще один автобус, значит, еще больше ребят из детских садов и школ перейдут в разряд «водолавающих». Взрослым пловцам оставили всего лишь два часа: раннее утро или поздний вечер.

Родители возмущаются: к нам невозможно записаться. Просим извинения, но принять всех желающих не можем – переполнены. В группе не должно быть больше 15 человек, на воде первое дело – безопасность.

– Коллектив работает ударно. А как водная среда справляется с огромным количеством пловцов: часто ли ее меняют?

– Раз в год. В бассейне замкнутый контур, вода проходит через фильтр четыре раза в сутки. Анализы показывают – вода чистая. Ежемесячно нас проверяет санэпидемстанция.

Каждую последнюю субботу месяца у нас санитарный день – генеральная уборка.

– Странно, что во время рыночных отношений, когда спрос рождает предложение, в городе вам нет конкурентов и «Ровесник» – «водный» монополист.

– Бассейн – очень дорогое удовольствие. Миллион рублей в год мы тратим только на имовекс – один из компонентов обработки воды, не считая других химикатов. Плюс содержание четырех-пяти «водных» специалистов, которые следят за технической стороной дела. Нашему бассейну средства выделяют, а маленьким или школьным – просто не выжить, если муниципальная власть не возьмет их под свое крыло. Закрыли бассейн при школе № 62, училище № 13. Тренер Геннадий Геннадиевич Игитялов прекрасно организовал там работу: раздобыл автобус, привозил детишек из школ, учил плавать. Но закрыли... Наверное, содержат обременительно.

Если бассейны перевести на самоокупаемость, то цена за входной билет многим окажется не по карману.

Сейчас «Ровесник» – единственный в городе 25-метровый бассейн. В идеале для такого города, как наш, и четырех мало. Несколько лет назад на чемпионате Европы среди пенсионеров встретил Иозефа – знакомого спортсмена из Венгрии. Он похвалил мою хорошую спортивную форму, спросил, где плаваю. «На Урале», – отвечаю. После закрытия городского бассейна тренироваться было нелегко. Плавать там, где вода теплее – за кошой. Иозеф удивился: почему не в бассейне? «Нет», – говорю, – бассейна». Для европейца это ему непостижимо. В городе Иозефа с населением 60 тысяч человек десять бассейнов! Есть где тренироваться и поддерживать форму: пенсионер Иозеф ежедневно плавает по десять километров.

– Показатель работы любого спортивного учреждения – соревнования. Есть ли успехи?

– Мы регулярно устанавливаем маленькие местные соревнования. Ребята из наших «ДЮСШек» ездили на чемпионат России. Высоким мест не занимают, до рекордов нам еще далеко. На Олимпиаду можно было бы подготовить детишек, но нет возможности. Очень остро стоит проблема кадров: нет тренерского состава. Когда закрыли городской бассейн, все мужики ушли: на мизерную зарплату в четыре-пять тысяч рублей семью не прокормишь. С тех

пор и прекратился золотой дождь медалей. В свое время магнитогорскую команду знала страна, Магнитка гордилась первым мастером спорта и чемпионом СССР по плаванию Евгением Пьянзиным. За год мы учили плаванью десять тысяч ребятшек. Летом на Урале было видно – молодежь умеет плавать. Нынешнее поколение боится воды: сидят на пляже с бутылкой пива... Плавание у нас в заgone. Все жду, когда президентом станет пловец. Школы дзюдо, слава богу, подняли.

– Для вас вода – это и работа, и увлечение?

– Для поддержания формы я на водной дорожке каждый день. Пловцы не уходят на пенсию. 5 декабря в «Ровеснике» состоятся соревнования, посвященные памяти тренера Николая Макарова, в заплыве участвуют все ветераны, которые прошли его школу. Больше толстые дяденьки, но как плывут красиво! Тогда школа совсем другая была. Водный спорт вне возрастных рамок. В Мюнхене на чемпионате мира видел 95-летнего китайца: он плавает быстрее, чем ходит.

Наши дети – закаленные. Родителей сразу предупреждаю: дважды переболеете, а потом о простуде забудете. Плавание повышает умственные способности, развивает абстрактное мышление: тугодум не поймет технику плавания. Поэтому пловцы всегда хорошо учатся.

Мы готовим потенциал для комбината, поэтому не устаю повторять: чем больше бассейнов, тем меньше больничных. А наш стадион превратили в одну большую пивнушку, на каждом шагу молодежь буфет или кафе поджидает...

Выслушав гимн воде и плаванью, мысленно окрестил Геннадий Николаевича человеком-амфибией. За 30 лет тренерского стажа он давно потерял счет тем, кого выпустил в «большую воду». Мастер спорта Геннадий Пикин взрастил первого в Магнитке чемпиона СССР по плаванию, сейчас внуков-малыков к нему приводят его первые воспитанники. Бывшие ученицы Татьяна Гамаурова и Елена Иванова выбрали водную среду обитания – тренерскую работу.

И последний штрих в пользу воды, из которой есть пошла... жизнь: в свои 62 года Пикин выглядит на 45. Не верите? Проверьте. Сами броситесь в живую воду бассейна ☺

ИРИНА КОРОТКИХ

> ИННОВАЦИИ

На трех китах

15–16 ДЕКАБРЯ в администрации города состоится третья региональная выставка-форум «Малый и средний бизнес Магнитки». Инновационные технологии». Организаторы акцентируют внимание на наиболее актуальных для экономики города инновационных технологиях, ЖКХ и энерго- и ресурсосбережении и кредитовании малого бизнеса.

Организаторы приглашают экспонентов сразу по нескольким направлениям: сельское хозяйство, строительство, коммунальное хозяйство, социальные услуги, операции с недвижимостью, здравоохранение, образование, связь, транспорт, финансовая деятельность, сфера услуг, СМИ и безопасность. То есть налицо все сегменты городского хозяйства, где работают предприниматели.

Традиционно на выставке запланирована насыщенная деловая программа: «круглый стол» (Городское хозяйство. Инновации. Спрос и предложение), пресс-конференция «Практика кредитования малого бизнеса» и семинар «Энерго и ресурсосбережение», тренинги, практические семинары и мастер-классы для руководителей предприятий малого бизнеса.

Организаторы приглашают все компании города и области на выставку. Более подробная информация – в оргкомитете выставки по телефону: 8(351) 263-75-12, 265-91-80.

> Только за последние годы в Магнитогорске закрыли два бассейна