

Газета выходит
с 5 мая 1935 года

СРЕДА

30 апреля 2008 года

№ 49 (11846)

www.mmgazeta.ru

МАГНИТОГОРСКИЙ Металл ГОРОДСКАЯ ГАЗЕТА

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ «ММ»
35-65-53

ДЕЙСТВИТЕЛЬНО О ГЛАВНОМ

Любовь
правит
балом

2

Штраф
за пиво

3

Бурханов
и его путь

4

Загадка
для абитуриента

5

Миллион евро
за победу

6

На Первомай –
в торговый
комплекс

7

ЗЕМЕЛЬНЫЙ ПИРОГ

Почему многоквартирные дома «висят» в воздухе?

ЖИЛЬЦЫ комплекса «Магнитный» подали иск в Арбитражный суд Челябинской области на ЗАО «НТМ в строительстве» с требованием признать право собственности на землю под их домами.

Эти дома сегодня в «подвешенном» состоянии: есть стены и потолки, окна и занавески, цветы в горшочке, а земли под фундаментом нет. Она принадлежит муниципалитету. «Промежуточное» положение жильцов началось, когда жилой комплекс был еще в задумке. Застройщик ЗАО «НТМ», приступив к созданию огромного микрорайона, не выкупил землю, а лишь взял ее в аренду. Согласно ст. 16 п. 6 закона «О введении в действие Жилищного кодекса», сдача домов, построенных после введения в действие ЖК, приемочной комиссии невозможна без определения границ земельного участка. Тогда при заселении земля автоматически переходит в собственность жильцов.

Дома № 133/2 и 133/4 по пр. Ленина введены в эксплуатацию в один день, 25 декабря 2005 года. Однако в кадастровом плане, предоставленном территориальным отделом № 13 управления Роснедвижимости по Челябинской области, границы земельного участка дома № 133/4 до сих пор не определены. Значит, к его придомовой территории можно пристроить еще парочку таких же домов.

На запрос «ММ» управление архитектуры и градостроительства предоставило копии актов приемочной комиссии о приеме в эксплуатацию указанных домов. Удивительно, но факта отсутствия под домами земли члены комиссии «не заметили». Как и много другого. Например, в акте указано «Озеленение территории» – май 2006-го. На дворе 2008-й, но в жилом комплексе – ни деревьев. Впрочем, у подписывающего документы начальника МП «Управление благоустройства» О. Грищенко, видимо, рука дрогнула: в актах, созданных в один день, стоят две абсолютно разные его подписи. Такое впечатление, что комиссия оценивала слайды с компьютерной графикой.

– Ввод в эксплуатацию дома 133/4 в декабре 2005-го вообще является загадкой: в то время здесь не было и четырех этажей, не говоря об отделочных работах, инженерных сетях и коммуникациях. А соседний дом строился с декабря 2002 года, хотя отвод земли произведен лишь в феврале 2005-го, – рассматривает документы жительница Нина Смирнова. – Да что удивляться? Смотрите: проект разработало



ФОТО: ОЛЕГ ГАВРИШИН

ЗАО «НТМ в строительстве», строительство вело ООО «НТМ Жилстрой-М», в роли застройщика выступило ЗАО «НТМ», в эксплуатацию дом приняло ООО «НТМ-Эффект». Какие замечания могут быть?

Пока люди живут на чужой земле, администрация продолжает сдавать ее в аренду, а ЗАО «НТМ», не теряясь, – «эффективно» застраивать. И чем больше земли «откусить» у собственников, тем выгоднее всем. Кроме, естественно, жильцов. Но в силу юридической малограмотности они потери не заметят.

– Мы земель не владеем, мы платим аренду за каждый кусок земли и не можем себе позволить строить льготно, – признался жильцам заместитель генерального директора ЗАО «НТМ» Салих Ахметзянов во время общего собрания.

Сказано – сделано. Недавно под окнами дома № 133/4 появились очертания детского сада. В первоначальном плане застройки он находился совсем в другом месте. Правда, тогда в плане была и «вольготность», и даже подземный паркинг. Но концепция изменилась.

«Как правило, границы земельного участка под многоквартирным домом совпадают с границами выделенного земельного участка под строительство», – сказал в интервью газете «Труд» Павел Крашенинников.

Салих Ахметзянов, видимо, с депутатом не согласен. Несколько месяцев назад застройщик начал рушить окружающий дома забор, «захлестывая» территорию детского сада на неоформленный кусок земли жилого дома. В быту это называется уплотнением.

– Мы предвидели нарушение нормативов плотности застройки, – говорит жительница Елена Тропынина. – Сейчас происходит урезание мест общего пользования. Детскому саду уже гулять негде, кроме как на нашей территории. На месте планируемых ранее подземных гаражей ставят жилой дом. Хочется спросить администрацию: вы вообще следите за тем, что они обещали и что делают? Ясно ведь, ребятам нужно снять по-больше денег – и уйти навсегда в свой Челябинск. Журналист «ММ» пришла в

офис ЗАО «НТМ» за разъяснениями.

– Вы же по этому поводу? – встретил на пороге Владимир Хорошанский (бывший «архитектурный» чиновник занимает в компании одну из руководящих должностей), помехивая знакомым листком, который «ММ» накануне отправил в пресс-службу городской администрации.

– Эту бумагу мы посылали в другое место.

Хорошанский ухмыльнулся.

– Ну, вы же понимаете...

Мы понимаем. Теперь мы

много понимаем. – Наша фирма провела работу по межеванию земельных участков на стадии строительства жилого комплекса. Каждый дом имеет чертеж и площадь, четкие размеры земельного участка, – объяснил Хорошанский, не сняв, однако, копии ни с одного подтверждающего его слова документа. – После сдачи домов в эксплуатацию владельцы жилого фонда должны подать в администрацию заявление о закреплении за ними земельного участка. Закон отдает им землю бесплатно согласно нормативу.

Закон-то отдает. А вот муниципалитет не спешит. Два года, как дома сданы в эксплуатацию, а земля до сих пор в аренде у застройщика.

– Мы подали заявление об исключении этой земли из количества арендуемых нами квадратных метров, но его пока не подписали, – добавил Владимир Хорошанский и торжественно заключил: – Один из факторов соблюдения законности на этой территории – тот, что здесь работаю я...

Отсутствие земельных участков в кадастровом плане может выйти бокс жильцам: когда застройщик реализует свои грандиозные планы, максимуму «упаковав» микрорайон домами, и «отпустит» этот земельный пирог, межевание собственникам придется делать за свои кровные деньги. А это недешево. Поэтому, пока концы не ушли в воду, собственники намерены отстоять право на земельный участок в суде.

– Если нам не хотят «отдавать» землю, значит, ее обязательно нужно забирать, – считает Елена Тропынина. – На

собственном участке мы сами можем провести благоустройство, разумно выделить места для парковки автомашин. А иначе ведь, «откусывая» куски, ее просто съедят.

Случай жилого комплекса «Магнитный» – типичный. Несмотря на то, что с марта 2005 года государство обязало муниципалитеты формировать границы земельных участков за счет местного бюджета, отдавать землю без боя чиновники не намерены. Сегодня в российских городах разграничено около 20 процентов городских территорий. Между тем, в градостроительном кодексе прописано, что вся градостроительная документация должна быть оформлена до 2010 года. С этого времени предоставлять новые земельные участки под строительство без документов территориального планирования будет запрещено. В данном случае время – это деньги в буквальном смысле. Поэтому, очевидно, тянуть с землей чиновники будут до самого 2010-го. И застраивать ее быстрыми темпами.

ЮЛИЯ СЧАСТЛИВЦЕВА.

ПОРТФЕЛЬ НОВОСТЕЙ

С праздником весны и труда!

Уважаемые магнитогорцы, дорогие металлурги!
Примите искренние поздравления с праздником весны и труда!

Этот праздник одинаково любим всеми поколениями и по праву может считаться народным. Не одно поколение наших соотечественников шагало в майских колоннах демонстрантов, украшенных цветами и знаменами.

И сегодня являясь одним из самых любимых праздников, день весны и труда объединяет нас вместе – под лозунгами мира, труда, созидания. Только труд – активный, творческий, радостный – наполняет нашу жизнь истинным смыслом, дает уверенность в завтрашнем дне, дарит надежду на счастливое будущее наших детей, гарантирует спокойную старость. Ведь каждый из нас стремлением к лучшему, к миру, труду и человечности создает основу для позитивных перемен, для взаимопонимания и согласия. А лозунг «Мир. Труд. Май» пусть символизирует наше общее стремление к социальному согласию, миру и созиданию!

Желаем вам крепкого здоровья, счастья и благополучия! Пусть этот праздник будет наполнен светом добра, душевным теплом, в ваших домах наступят мир и спокойствие, а в жизни будут больше цветов и улыбок!

АЛЕКСАНДР ДЕРУНОВ,
председатель профсоюзного комитета ОАО «ММК»;
МИХАИЛ ТИХОНОВСКИЙ,
председатель совета ветеранов ОАО «ММК»;
МАРАТ ЛУКМАНОВ,
председатель союза молодых металлургов ОАО «ММК».

Дорогие земляки!

1 мая в России отмечается праздник весны и труда.
Первой для большинства из нас – праздник, который несет весну и тепло, надежды на достойную жизнь, желание изменить ее к лучшему, в полной мере реализовать свои права и возможности. Именно труд и созидание являются залогом развития любого общества. Общими усилиями, стремлением к согласию и порядку можно достичь немало, поднять экономику, повысить благосостояние людей, добиться лучшей жизни.

Первой навсегда останется для народа датой, олицетворяющей определенную веху исторического пути, пройденного Россией. В историю нашего города неоценимый вклад вносили многие поколения наших земляков. Нам с вами, чтобы жить лучше, следует поддерживать эту добрую традицию, использовать свои способности и опыт, делать все для укрепления и процветания родного края, улучшения благосостояния каждой семьи.

Уважаемые земляки, искренне желаю всем мира и добра на нашей земле. Пусть у вас хватит сил и душевного равновесия осуществить добрые планы и мечты. Здоровья вам и благополучия, весеннего настроения. С праздником!

АЛЕКСАНДР МОРОЗОВ,
председатель городского Собрания.

Увековечена память

НА ТОРЖЕСТВЕННОМ митинге открыта мемориальная доска, посвященная пожарным, погибшим при исполнении долга.

Сегодня утром у пожарной части № 30 по улице Уральской, 71 состоялся торжественный митинг, посвященный Дню пожарной охраны России. На нем присутствовали представители городской администрации, главного управления МЧС России по Челябинской области, городского и областного депутатского корпуса, руководители оперативных служб города, ветераны пожарной охраны. На митинге открыта мемориальная доска погибшим при исполнении долга огнеборцам Шамилю Табигову и Владимиру Кривенко. Гости посетили выставку пожарной техники, состоящей на вооружении пожарной охраны Магнитогорска.

Майский «подарок»

АВТОЛЮБИТЕЛИ Магнитогорска вчера утром были неприятно удивлены, заехав на заправку «Лукойла».

Ценники на таблоидах висели прежние, но отпускали топливо в розницу уже совсем по другим ценам. Теперь за литр А-95 придется выложить 23 рубля 50 копеек вместо прежних 22 рублей 80 копеек. Самый ходовой А-92 подорожал на 60 копеек – до 22 рублей 20 копеек. Повышение коснулось и «семьдесят шестого», и дизельного топлива. Как сообщает информационное агентство «АИ92», компания «Лукойл» стала лидером повышения отпускных цен на нефтепродукты: бензины подорожали на 400–900 рублей за тонну, а тонна дизельного топлива прибавила в цене от 1000 до 2200 рублей.

Столь резкий скачок цен объясняют беспрецедентным ростом мировых цен на нефть – на мировом рынке они вплотную приблизились к отметке 120 долларов за баррель. Это взвинтило конъюнктуру российского экспорта. С другой стороны, предложения на свободном рынке от производителей остаются ограниченными. В итоге имеем новые ценники на бензоколонах. Нетрудно догадаться, что вскоре примеру «Лукойла» последуют и другие компании. Дальше – очередной виток инфляции, которая, уже очевидно, не сможет удержаться в рамках намеченных правительством в начале года 8–9 процентов. Словом, россиянам в преддверии садово-дачного сезона приготовили полноценный «майский подарок».

Следующий номер «ММ»
выйдет в понедельник, 5 мая.

БЕГУЩАЯ СТРОКА

Субботник

Сегодня в Магнитогорске состоится еще один большой городской субботник. Он станет продолжением месячника чистоты, который проходил в городе в течение апреля. Инициаторами стали депутаты областного Законодательного и городского Собрания от партии «Единая Россия», а также руководство ОАО «ММК» и городской администрации. По традиции они сменяют на время деловые костюмы на рабочую одежду, вооружаются лопатами и метлами, чтобы внести посильный вклад в наведение чистоты. Сбор назначен на 13 часов на пересечении улиц «Правды» и Суворова. Кроме проезжей части и тротуаров, участники субботника займутся уборкой Сквера трех поколений.

Профсоюзы

Председатель Федерации профсоюзов области Николай Буяков рассказал о том, как защитники трудящихся будут отмечать 1 Мая. Слоган демонстрации: «Росту цен – опережающий рост зарплат». «На митингах, – заявил он, – мы потребуем остановить рост цен на продукты, услуги ЖКХ, тарифы в энергетике и на транспорте».

ФРАЗА

Называю оптимизмом такое качество человека, которое постоянно приносит результаты.

ХАРВИ МАККЕЙ

ЦИФРА

20 Столько средств направлено в Челябинской области на восстановление памятников на могилах ветеранов Великой Отечественной войны.

млн. рублей

РЕКЛАМА

В честь праздников весны и победы
для ветеранов и пенсионеров

скидка 10% *кроме сотовых телефонов

ТЕХНИКА

с 1 по 11 мая

*подробности в магазинах *скидка действует при предъявлении удостоверения

ПРОГНОЗ ПОГОДЫ					
четверг		пятница		суббота	
температура, °C и осадки					
ночью	днем	ночью	днем	ночью	днем
+6...+8	+11...+13	+8...+10	+7...+9	+3...+5	-1...+1
* *		* *		* *	
направление и скорость ветра, м/с					
С-З	З	Ю-З	С-З	С-В	С-В
3...6	3...6	3...6	3...6	3...6	5...9
давление, мм рт. ст. и влажность, %					
731	730	726	726	727	727
46	24	50	57	73	90
Магнитные бури: 30 апреля, 1 мая.					