

Поздравления

Стальные магистрали

Уважаемые южноуральцы! Поздравляю вас с Днём железнодорожника!

Прибытие поезда на Южный Урал более века назад совершенно изменило уклад жизни региона, а со временем железная дорога объединила десятки тысяч людей.

Сегодня Южно-Уральская железная дорога остаётся одной из ведущих в структуре РЖД, играет важную роль в модернизации экономики Челябинской области, оставаясь при этом важным социальным партнёром. Перед работниками отрасли стоят новые задачи – организовать транспортные коридоры мирового уровня, обеспечить комфорт и безопасность миллионов пассажиров, надёжность и своевременность грузовых перевозок. Уверен, что благодаря вашему профессионализму эти задачи будут успешно решены.

Желаю всем крепкого здоровья, долгих лет жизни, счастья и благополучия в семьях! Пусть на вашей жизненной магистрали всегда горит зелёный свет!

✍ Борис Дубровский,
губернатор Челябинской области



Уважаемые работники железнодорожного транспорта! Искренне поздравляю вас с профессиональным праздником!

Стальные магистрали – стратегически важная часть транспортной системы страны. Сеть железных дорог обеспечивает надёжное сообщение между регионами, позволяет максимально эффективно и в кратчайшие сроки перевозить грузы, даёт возможность путешествовать и встречаться с близкими людьми.

Железнодорожная отрасль с каждым годом модернизируется: внедряются современные технологии, совершенствуется инфраструктура, повышается уровень обслуживания пассажиров. Неизменными остаются профессионализм, трудолюбие и преданность делу железнодорожников.

Своим каждодневным трудом вы вносите существенный вклад в развитие экономики региона, а ваши ответственность и дисциплина позволяют сделать перевозки безопасными и комфортными.

Искренне желаю всем, чья жизнь связана со стальными артериями Родины, крепкого здоровья, счастья, семейного благополучия и новых производственных успехов!

✍ Сергей Бердников,
глава Магнитогорска



Дорогие друзья! Поздравляю всех, кто имеет отношение к железной дороге, с профессиональным праздником!

Рельсы, как нити, крепко связали Запад с Востоком, Север с Югом. В этом году этим «стальным нитям» – Российским железным дорогам – исполняется 180 лет!

Сегодня железную дорогу обслуживают люди, которые преданы своей профессии. Они перевозят огромное количество грузов, сокращают расстояния и помогают людям встретиться. Работа на железной дороге требует крепкого здоровья, выдержки, знаний, нередкой хорошей физической подготовки. А ещё это ответственность за жизнь и здоровье пассажиров.

Желаю всем железнодорожникам благополучия, счастья и прекрасного настроения!

✍ Виталий Бахметьев,
депутат Государственной Думы ФС РФ



Дорогие железнодорожники! Поздравляю вас с профессиональным праздником!

Российские железные дороги в этом году празднуют 180-летие. За два века поездка не потеряла своей популярности. Нашу страну невозможно представить без железнодорожных путей, которые по праву носят название «стальные артерии России».

Железная дорога играет огромную роль и в жизни промышленного гиганта Магнитки. Ваша качественная работа – это залог бесперебойной доставки грузов на предприятия, комфорт и своевременное обслуживание тысяч пассажиров.

Пусть дорога всегда будет удачной! Счастья, семейного благополучия и всегда позитивного настроения!

✍ Александр Морозов,
председатель Магнитогорского городского Собрания



Благоустройство

Снести и строить

В городе завершено переселение жильцов ветхих и аварийных домов по программе, рассчитанной до 2017 года



© Андрей Серебряков, Дмитрий Рухмагёв

За пять лет в Магнитогорске расселено 73 многоквартирных дома, не пригодных для проживания. Это здания, расположенные в левобережной части города и Ленинском районе. Новое жильё получили 796 семей. В последнюю «волну» расселения попали 22 аварийных дома, в которых проживали 222 семьи.

– На сегодня все фактически проживающие в аварийных домах жильцы переселены в новостройки, в благоустроенные квартиры с чистовой отделкой и смонтированным сантехническим оборудованием, – рассказала заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства Ирина Данышова. – На прошлой неделе последние жильцы съехали из дома № 32 по улице Маяковского. Здания отключены от ресурсов, начался процесс сноса. На переселение двадцати двух домов из средств Фонда содействия реформированию ЖКХ, областного и местного бюджетов потрачено 287 миллионов рублей.

Ждут решения свой судьбы от федеральной и областной власти ещё 53 дома, не попавшие в завершающуюся программу переселения из ветхого и аварийного фонда. Это жилые здания по улице Московской, Корсикова, Панькова, Заготовительной. Как считают специалисты сферы ЖКХ, есть все предпосылки к тому, что программа будет продолжена. А значит, ещё десятки магнитогорских семей смогут перебраться из ветхого жилья в новые квартиры.

Дома, откуда уходят жители, подлежат сносу. Оставлять их бесхозными нельзя, поскольку они представляют собой опасность для окружающих: могут обрушиться конструкции, помещения становятся прибежищем асоциальных личностей, способных устроить пожар.

– На 2017 год запланирован снос 27 зданий, из которых 22 расселены в этом году, – пояснил начальник управления капитального строительства и благоустройства Илья Сикерин. – На эти цели будет потрачено восемь с половиной миллионов рублей. Львиная часть затрат идёт на утилизацию строительного мусора. Один дом, по улице Кирова, 109, оставался в полуразрушенном состоянии несколько лет из-за вехущихся с

жильцами судебных тяжб. Наконец, проблема была решена, дом убран, вывезен строительный мусор. На площадке, где стояло здание, проведена рекультивация земли. По адресу: улица 9 Мая, 2, 4, Менжинского, 1, 2 дома завалены, идёт вывоз строительного мусора. По сносу дома № 6 на улице 9 Мая, который находится не в муниципальной, а в частной собственности, решение будет принимать собственник. В процессе слома и вывоза строительного мусора – расселённые дома по улице Панькова, Белинского, Болотникова, Крылова, Тимирязева. На сносе зданий работают три подрядные организации.

По программе переселения снос аварийного фонда должен быть завершён в декабре. Губернатор Борис Дубровский поставил задачу выполнить все работы в более короткие сроки. До середины августа на месте расселённых ветхих и аварийных домов будут пустые площадки. Дальнейшая судьба некоторых из них уже решена: на их месте будут строить новые здания, в том числе жилые дома.

✍ Ольга Балабанова

СЕГОДНЯ НИЖЕ, ЧЕМ ЗАВТРА

ИПОТЕКА ПО СНИЖЕННОЙ СТАВКЕ*

АКЦИЯ ДЕЙСТВУЕТ ДО 31 АВГУСТА



В период с 01.07.17 г. по 31.08.17 г. по кредитам «КУБ-Ипотека», «КУБ-Ипотека с Плюсом», «КУБ-Ипотека-Партнер», «КУБ-Ипотека Ключ» процентная ставка снижена: 01.07-20.07.17 г. – на 0,7%, 21.07-10.08.17 г. – на 0,5%, 11.08-31.08.17 г. – на 0,3%. Кредит «КУБ-Ипотека» на приобретение недвижимости на первичном/вторичном рынке. Сумма от 100 тыс. руб. до 85% стоимости приобретаемой/строющейся недвижимости (не более 7 000 тыс.руб.). Срок от 1 мес. до 25 лет. Первоначальный взнос от 15%, 20%, 50%. Ставка от 11,25% до 14% годовых – в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, оформления залога недвижимости. Кредит «КУБ-Ипотека с Плюсом» на приобретение недвижимости на вторичном рынке. Сумма от 100 тыс. руб. до 3 000 тыс. руб. Срок от 1 месяца до 15 лет. Первоначальный взнос от 0%, 10% (для сотрудников обществ Группы ПАО «ММК», перечисляющих доходы от текущий счет/вклад в Банк – держателей дебетовых карт «ММК Plus»), от 10% (для сотрудников предприятий/организаций/учреждений, финансирование которых осуществляется из бюджетов, перечисляющих заработную плату в Банк – держателей дебетовых карт «Магнитка Plus»). Ставка от 12,75% до 15,25% годовых – в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, категории заемщика, оформления залога недвижимости. Кредит «КУБ-Ипотека-Партнер» на приобретение недвижимости в доме (г. Магнитогорск, пр. К.Маркса, 212) у Застройщика/Продавцов: ООО ИК «ММК-Финанс»; ООО «Антарес»; ООО УК «РФЦ-Капитал». Сумма от 100 тыс. руб. до 85% стоимости приобретаемой недвижимости (не более 7 000 тыс.руб.). Срок от 1 мес. до 20 лет. Первоначальный взнос от 15%, 20%. Ставка от 11,25% до 12,75% годовых – в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, страхования. Кредит «КУБ-Ипотека Ключ» на приобретение недвижимости в строящемся доме/у продавца – Застройщика ЖИФ «Ключ». Сумма от 100 тыс. руб. до 85% стоимости приобретаемой недвижимости (не более 7 000 тыс.руб.). Срок от 1 мес. до 15 лет. Первоначальный взнос от 15%, 20%. Ставка от 11% до 12,5% годовых – в зависимости от размера первоначального взноса, перечисления/не перечисления заработной платы в Банк, страхования. Обеспечение по кредиту – залог приобретаемого объекта недвижимости. Страхование жизни – по желанию заемщика, страхование объекта недвижимости, передаваемого в залог – обязательно. Комиссии за выдачу кредита отсутствуют. Дополнительные расходы по кредиту (при необходимости): оплата услуг по оценке объекта недвижимости, расходы по нотариальному заверению документов. Банк оставляет за собой право отказа в предоставлении кредита без объяснения причин. Условия и тарифы могут быть изменены Банком в одностороннем порядке. Не является публичной офертой. Подробные условия на сайте www.creditural.ru, в Центре ипотечного кредитования по пр. К. Маркса, 103. Банк «КУБ» (АО), ген. лицензия Банка России №2584 от 15.09.2015 г. Реклама.

КРЕДИТ УРАЛ БАНК
ГРУППА ГАЗПРОМБАНКА

Подробности в Центре Ипотечного кредитования Банка «КУБ» (АО)

creditural.ru

☎ (3519) 590 176