

С жителей Сочи уже собирают «олимпийские взносы»

ЗАЧИСТКА В «РУССКОЙ НИЦЦЕ»



ПРИ ВЪЕЗДЕ в столицу зимней Олимпиады-2014 бесконечный забор солнечного цвета замечаешь не сразу. Расчет городских властей оказался верным: на «железный занавес», закрывающий от стороннего взора разбитые хибары сочинцев, представители Олимпийского комитета внимания тоже не обратили.

Солнечный забор возвели на скорую руку накануне визита членов МОК. Теперь неприглядные объекты города-курорта – стройки, свалки, полусгнившие домики с провалившейся крышей – не тревожат взоры туристов. «Россия есть Россия. Даже в Сочи», – кратко прокомментировала архитекторную хитрость наш гид Наталья во время экскурсии по вечернему городу. Многие сочинцы и сами бы рады остаться незамеченными, дабы не попасть в преолимпийскую волну, но перемен им, видно, не миновать. «Мы не можем построить для Олимпиады гетто, окруженное забором, а вокруг у нас будет Шанхай с развешенным бельем», – высказался по этому поводу глава Минэкономразвития Герман Греф во время заседания по реализации федерального проекта «Развитие Сочи как горно-климатического курорта (2006–2014 годы)». И сочинцы напряглись, пытаясь предугадать в официальных планах и отчетах свое будущее.

...Сообщение президента МОК Жака Рогге о победе олимпийской заявки Сочи горожане встретили в тесной давке на Театральной площади. Ночь на 5 июля вошла в историю города как Ночь ликования. Победа Сочи в борьбе за Олимпиаду – событие не только политическое и экономическое. Прежде всего – имиджевое. В авантюру сочинцы до конца не верили. Никогда еще зимние Олимпийские игры не проводили в субтропиках. Учитывая русскую традицию не считать денег, они будут выдаю-



ФОТО АВТОРА

щимися. И снег, как обещал Путин, найдут. Привезут, в конце концов, из Заполярья.

«Летней столице» не зря прочат статус «русской Ниццы». Похоже, город станет южным филиалом Москвы со всей ее роскошью и заоблачными ценами. Так что ликование сочинцы по делу: радовались открывшимся перспективам. Утром после знаменательной ночи многие из них почувствовали себя миллионерами. Стоимость земли в Сочи и прибрежных поселках начала расти буквально по минутам. В прошлом году стоимость квадратного метра квартиры эконом-класса составляла 1800 долларов, сейчас – пять тысяч долларов. Резко выросли и цены на землю. При этом большая часть сделок носит инвестиционный характер. В районе Дагомыса я видела объявление о продаже 16-ти соток земли по цене 1,5 млн. долларов.

От олимпийской «метровой» лихорадки трясет весь город. На побережье от Туапсе до Адлера надписи «Продам» висят на каждом втором коттедже. Висят, несмотря на запрет купли-продажи недвижимости. Поскольку курорт считается особо охраняемой природной территорией, желающих разжиться прибыльным участком «светит» лишь долгосрочная аренда на 49 лет. Причем оформить документы на землю необходимо до января 2008 года.

Согласно официальным планам, блага должны пролиться на сочинцев рекой. От одного из главных русских зол олимпийскую столицу

обещает избавить Министерство транспорта РФ, разрабатывающее план модернизации дорожной инфраструктуры. В Сочи уже сейчас страшные пробки, которые создают, в основном, приезжие. А что будет во время Олимпиады, когда нагрянут больше миллиона гостей и туристов? От аварий не спасают ни многочисленные табло, предупреждающие о видеонаблюдении, ни картонные муляжи, изображающие посты ГИБДД. В планах – организация авиарейсов между Краснодаром, Ростовом, Геленджиком и Минводами. Реконструируют сочинские порты, которые сегодня используются как туристические объекты. Стоит вопрос о переносе железной дороги с Черноморского побережья и постройке автомобильных развязок.

Впрочем, босоногому местному населению развязки до лампочки: молодежь по городу гоняет на мопедах, а старики ходят пешком. Зато после волшебной июльской ночи сочинские мужчины засучили рукава, возлагая надежды на стройку века. Через пару месяцев народ начал трезветь. Преображать «русскую Ниццу» будут турки с китайцами. Политическая и бизнес-элиты застраивают любимое побережье Владимира Путина особняками, гостиницами и ресторанами. Иностранцы уже бронируют первые номера на 2014-й год в гостинице «Рэдиссон-Сас». Главные инвесторы Олимпиады трудятся в поте лица: Владимир Потанин «чертит» на склонах Эльбруса горнолыжные трас-

сы. Олег Дерипаска взялся за обустройство «Имеретинской Ривьеры» в Адлерском районе Сочи, Газпром занимается прямыми обязанностями. Кроме того, москвичи задумали возвести в городе «деревню бутиков», где появятся не только элитные магазины, но и пятизвездочная гостиница, рестораны, концертный и конференц-залы.

Вечерний Сочи – и есть Москва в миниатюре. Центр тонет в огнях. «Золотая молодежь» тусуется на обустроенном пляже аквапарка «Маяк» и в дорогом бамбуковом ресторане «Малибу». Там же, кроме москвичей, отдыхает сочинская бизнес-элиты – в основном, армяне. Небритые мужчины расслабленно потягивают коктейли в бамбуковых креслах и обнимают стройных русоволосых девушек. Чуть ближе к набережной огни тухнут. Там, на бесплатной части сочинского пляжа, возле старенького парходика «Михаил Светлов», сидит с дешевым пивом другая молодежь. Это и есть сочинцы. Они слушают шум ночного моря и вспоминают свою Ночь ликования.

После ликования цены взвились не только на жилье. Вдвое подорожали фрукты, овощи, мясо. Бутылка обычной газированной воды (0,33 литра) в сочинском парке «Ривьера» стоит шестьдесят рублей, стаканчик мороженого – восемьдесят. На этом олимпийские «сюрпризы» для рядовых сочинцев не закончились.

В «олимпийском» законе, который депутаты Госдумы

рассмотрят в сентябре, предусмотрены налоговые льготы для компаний-инвесторов Олимпиады. Свои налоговые «льготы» есть и у сочинцев. Правда, без всякого закона.

– Отдаем три процента от любой прибыли, – объясняет экскурсовод Наталья. – Это новшество ввели в июле. У вас нет такого? Подождите, будет...

У Светланы, жительницы поселка Лоо близ Сочи, которая на местном рынке продает изготовленные своими руками сувениры, налоговых документов нет. Но «олимпийский взнос» она тоже платит: пятнадцать рублей ежемесячно при расчете за коммунальные услуги. Квитанцию за «олимпийские» рубрики кассир не выдает.

У владельца прибрежной автостоянки Александра своя головная боль. Тоже «олимпийская». Пока на Туапсинском побережье очень тесно: вдоль моря идет железнодорожная ветка, тут же кемпинги, гостиницы и пансионаты первого уровня, далее транспортная магистраль. Береговую линию экологи безуспешно пытаются «очистить» давно. Но только в этом году краевая администрация наемнула предпринимателям, чтобы подыскивали новую работу: ни дикого, ни санаторного отдыха в полукилометре от воды быть не должно по санитарным правилам. На курорте европейского уровня – и порядок европейский.

А владельцам «олимпийских» метров снова не до сна. Власти Краснодарского края «зачищают» земли, отведен-

ные под спортивные объекты, от гостиниц, дач и ангаров. Только в Сочи обнаружено 228 незаконных построек, которым грозит снос. Особенно волнуются жители Имеретинской долины, где возведут стадион, деревню и другие сооружения. По оценке Роснедвижимости, строительство олимпийских объектов потребует изъятия полутора тысяч частных земельных участков. Земельный кодекс РФ разрешает сделать это принудительно, но государство обязано компенсировать собственнику стоимость участка и недвижимости. Сочинцы в авральном порядке пытаются закрепить свои права на занимаемую землю. На подобных операций регистрационные органы не проводят уже больше года...

Похоже, выкупать «олимпийские» метры по рыночным ценам у сочинцев, попавших под переселение, никто не собирается. Родственникам гида Натальи, живущим в Адлерском районе, на днях пришла повестка из администрации. В ней – перечень мест, куда они могут переехать. Самое лучшее – город Новороссийск.

Итак, превращение Сочи в «русскую Ниццу» состоится. Если раньше город-курорт был просто «любимчиком» президента, то теперь это большой государственный проект. Во благо России, олимпийских инвесторов и небритых мужиков, обнимающих в сочинских ресторанах русоволосых девушек.

ЮЛИЯ СЧАСТИВЦЕВА,
Сочи-Магнитогорск.