

> СКЛЯРОВ **В** тические
МЫСЛИ**Парад врио**

И В НЕОБЫЧНОЙ же обстановке довелось оказаться на этой неделе.

Столы, кресла, трибуна, машинки для голосования, мониторы – ничего в большом зале депутатских заседаний за лето вроде бы не поменяли. Да и что могло случиться



с недвижимым имуществом при надлежащем отношении? С выходящими к микрофонам докладчиками – что угодно. Почти все должностные лица, представлявшие городскую администрацию, именовались как исполняющие обязанности. Только из тех, чьи выступления и реплики с места вошли в протокол заседания, составила приличная компания.

Проведем переключку, и получается, что участие в дискуссии приняли: и. о. главы города; и. о. заместителя главы города по имуществу и правовым вопросам; и. о. начальника управления инженерного обеспечения транспорта и связи; и. о. начальника управления жилищно-коммунального хозяйства; и. о. начальника управления образования; и. о. председателя комитета по управлению имуществом. Причины замещения у всех, конечно, разные, но в простое совпадение верится с трудом. Не факт ведь еще, что здесь оглашен весь список. Театр абсурда – не иначе.

Вообще, в приставке «и. о.» приятного мало. В спорте, например, временно приставленных к команде тренеров журналисты изводят избитым вопросом – как вы себя чувствуете в этом качестве? Звучит как скрытая издевка: мол, сейчас-то ты при исполнении, а завтра найдут замену, помашут ручкой – и никакого карьерного взлета, поминай как звали. И ведь есть в этом сермяжная правда. Случайно разве временно исполняющих обязанности замещенцев называют порой совсем уж обидно – «врио». Воистину, велик и могуч русский язык – пригвоздит так, что не вырвешься. Какой с врио может быть спрос? Врио или говори правду, разбивайся в лепешку или бей баклуши – все одно бесправен. Начальник дал портфель – начальник взял. Захотел – объяснил отказ, пожелал оттолкнуться – ничего не попишешь.

Обязать трудиться «за себя и за того парня» где-то даже выгодно – больше спрос, меньше затрат. Только долго ли протянет подобное «временное правительство»? А ну как пойдут с заявлениями об уходе ныне исполняющие обязанности – что получится? Дважды «врио»? Или даже трижды?

Известный исторический факт: многие из тех, кто в 1937-м был молод, сделали себе карьеру. После массовых репрессий столько освободилось вакансий – восполнять не успевали. В современной действительности, чтобы выкосить скамейку запасных, расстрелы не требуются. Как и в целом по стране, в городе протрубили сбор кадрового резерва, приняли положение и даже разработали анкету для конкурсантов.

Пустые клеточки в штатном расписании заполнить нетрудно. Где еще найти таких профи, которые бы знали городское хозяйство как свои пять пальцев?

На временщиков и замещенцев надежды мало.

ДМИТРИЙ СКЛЯРОВ

Договор дорожке денег

> Совдеповская работа коммунальщиков не устраивает жильцов



КОГДА в городе полным ходом шла «смена вывесок» муниципальных управляющих предприятий – подстегиваемые администрацией города, они спешно преобразовывались в акционерные общества и общества с ограниченной ответственностью, на территории, подведомственной МУП «Трест жилищного хозяйства», возник конфликт между жителями и коммунальщиками.

Жителям не понравилось, что «реформу» коммунальные чиновники делают за их спиной, потребовали прозрачности процесса, разъяснений, что изменится в обслуживании населения. Люди были вправе потребовать, чтобы кандидат, возжелавший распорядиться их общей собственностью, предоставил на обсуждение проект договора с собственниками жилья. Тем более, что очень многие жители сомневались, что прежние работники, оставшиеся на своих местах, сумеют «перестроиться», а уровень обслуживания МУП «ТЖХ» их явно не устраивал.

Возмущение достигло крайней точки, когда руководители МУП «ТЖХ» послали по квартирам с протоколами заочного голосования... дворников, техников, техников, которые совершенно бесхитростно говорили: дескать, подписывайте, меняется только название. Дошло до того, что жители микрорайона обратились к депутату своего округа Ивану Сеничеву, который помог организовать их встречу с городскими чиновниками-коммунальщиками. На встрече с представителями правления коммунального хозяйства города и МУП «ТЖХ» в какой-то степени

удалось снизить накал страстей, хотя конкретно никто ничего особенного не пообещал: встреча больше напоминала «вечер вопросов и ответов», своеобразный «ликбез» по коммунальной реформе. И мало кто тогда обратил внимание на фразу, произнесенную нынешним начальником УКХ, тогда еще начальником отдела реформирования ЖКХ Радиком Галеевым: «Никто вас не собирает загонять в ООО «ТЖХ», можете поискать другие управляющие компании, но ни одна из них не изъявила желания работать с вашим жилым фондом». А следовало бы понимать это так: берите, что предлагают, и не рассуждайте.

Думается, в этом и кроется причина, что некоторые управляющие компании поставили себя в положение «единственных и незаменимых» с заваренными мусоропроводами, когда жильцы отказались платить за их обслуживание двойной тариф.

Вот письмо в редакцию из 125 микрорайона от собственников жилья, подведомственного ООО «ТЖХ», ЖЭУ № 24. Суть его в том, что некоторые услуги коммунальщики предоставляют частично или не предоставляют, но счета жильцам выставляют в полном объеме. По мнению авторов письма, руководству ООО «ТЖХ» явно выгодно

экономить фонд оплаты труда. Например, у дома № 133 по улице Суворова во второй половине 2008 года не было дворника. Сюда раз в неделю пригнали целую бригаду с других участков, которая без особого энтузиазма выполняла чужую работу, но двор так и оставался запущенным. А по договору дворник на своей территории должен работать ежедневно – подметать, очищать от мусора урны, контейнерные площадки, в зимний период посыпать пешеходные дорожки песком, очищать территорию от снега. Но перерасчета за неоказанные услуги так сделано и не было. Лишь три месяца в этом году двор блистал чистотой – это добросовестно трудился молодой человек из центра занятости. И вот опять «вакансия».

Еще пример. Уходит в отпуск уборщица. Вместо регулярной уборки из ЖЭУ присылают замену – раз в месяц подмести подъезд влажным веником. Работница, имея другие участки, однажды призналась жильцам, что за эту дополнительную работу ей не платят ни копейки. Нередко жильцы предъявляют претензии рядовым работникам ЖЭУ – техникам, дворникам. Ведь не все знают, что тем на «вакантных» местах приходится работать «за так». А раз такая «оплата», то можно не просто поработать спустя рукава, но и немножко навредить. Например, 26 августа у дома 133 бригада дворников устроила сплошной «покос» с секаторами и бензокосилкой, остервенело уничтожив в палисадниках кусты барбариса, астильбы, вишнукитайки, сирени, многолетние цветы – все что привозили и выращивали жильцы-садоводы. «Ну не поняли дворники поставленной задачи, – развела руками начальник ЖЭУ № 24 Надежда Корчагина, – со временем все отрастет».

– Как наши коммунальщики работали, – говорит жительница дома № 133 по улице Суворова Наталья Гомозкова, – так и работают – по-совдеповски. Нас это не устраивает. Мы даже сами вместо урн расставляем у подъездов коробки, старые ведра и сами их опорожняем. Требуя от нас своевременной оплаты, коммунальщики обязаны отрабатывать наши деньги сполна. Нет – сделайте перерасчет. До сих пор на газонах нет земли, лежит строительный мусор сорокалетней давности. Отмостков в нашем доме нет, талая и дождевая вода идет в подвал. А «поплывут» фундаменты? Мне удалось выяснить, что в управляющей компании «не практикуются» приказы о закреплении участков обслуживания на период отпусков, болезней за другими работниками. А кто бесплатно будет работать добросовестно, с душой? А еще нам говорят: ну что вы скандалите с этими перерасчетами, это же считанные рубли. Но это – с одной квартиры, а домов сотни. Сколько наберется за год? И куда деваются эти немалые деньги? Жилищный кодекс предоставил нам немало полномочий: контролировать работу управляющей компании, требовать финансового отчета, принимать участие в утверждении штата сотрудников и многое другое. Может,

когда-нибудь так и будет, пока не доросло наше сознание до такого уровня, а коммунальщики не могут никак расстаться со старыми методами. Но ведь качественно и своевременно выполнять полный регламент по содержанию и ремонту нашего совместного имущества и территории, которые собственники и наниматели жилых помещений оплачивают полным рублем, – обязанность управляющей компании, закрепленная в совместном договоре, который при честном партнерстве, как известно, дорожке денег ☺

Некоторые управляющие компании поставили себя в положение «единственных и незаменимых»

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
ФОТО > ДМИТРИЙ РУХМАЛЕВ