БЕСПОКОЙСТВО

Горожан в лес не пустят?

НА МАЙСКИЕ ПРАЗДНИКИ может быть введен режим чрезвычайной ситуации и ограничен въезд горожан в леса области.

Такое решение примет правительство области для предотвращения масштабных лесных пожаров, если в мае не будет проливных дождей.

– Прогноз ранней весны в этом году сбывается. Пока возгорания в лесах носят локальный характер, но сухая погода может изменить ситуацию, – говорит заместитель начальника главного управления лесами Челябинской области Виктор Блинов.

Ущерб от лесных пожаров в 2006 году составил более 900 миллионов рублей, а взыскано с «поджигателей» всего 157 тысяч рублей. Привлечь к ответственности за возгорание очень трудно, так как редко удается установить виновных. Большинство пожаров происходит из-за сельскохозяйственного отжига (специальное выжигание прошлогодней травы). Такие пожары значительно сложнее обнаружить, локализовать и потушить, чем вызванные туристическими кострами.

Бюджет управления лесами в 2006 году составил десять миллионов рублей. В ликвидации пожаров поучаствовали 12 тысяч человек. В этом году планируется ограничиться девятью тысячами лесных огнеборцев. Следить за ситуацией будут с воздуха. Объявлен конкурс между авиакомпаниями на право патрулировать областные леса. Присматривать за елочками, березками и соснами будут легкий самолет и вертолет.

Беспокойство у «лесовиков» вызывает недавно принятый новый Лесной кодекс. В соответствии с ним теперь вся ответственность за профилактику и борьбу с пожарами ложится на плечи арендаторов лесных участков. Управление лесами обещает не оставить предпринимателей один на один с огнем. По желанию арендатор сможет заключить договор с лесхозом.

Отборный перчик только с виду глянцевый

ЛОХОТРОН ОТ ЮЖАН

30 ЯНВАРЯ в «ММ» опубликован материал «Кому помешал урюк?», рассказывающий о новых законах в сфере миграционной политики.

ФОТО ДМИТРИЯ РУХМАЛЕВА

В ней прозвучали опасения, что после ухода с розничных рынков южан прилавки опустеют.

Не могу согласиться с автором. Очень правильно и вовремя решаются вопросы миграции. Безмерно приятно, что с первого апреля количество иностранцев на рынках уменьшилось. Давно нужно навести порядок. Самое отвратительное качество товара на рынках именно у южан. Не секрет, каким образом иностранцы устанавливают сроки реализации своих сухофруктов. Порой на их компоты смотреть невыносимо, а по санитарным справкам получается, что чуть ли не вчера собрали с плантаций. Сомневаюсь, стоит ли сожалеть об изгнании их с наших рынков. На своем горьком опыте я не раз убедилась в непорядочности этих людей…

Купила как-то килограмма два кураги, принесла домой, выложила из пакета. А там каша натуральная: курага вымочена до предела, и лишь сверху для отвода глаз грамм сто сухой лежит. Тотчас же, по горячим следам, отнесла обратно, а продавец-таджик, глядя бесстыжими глазами, сообщает: «Я вас впервые вижу, несите туда, где брали». Как говорится, с арабами – по-арабски. Объяснила ему популярно, правда, по-русски: «Слушай, уважаемый, я сейчас тебе такую рекламу сделаю – на радость твоим конкурентам…» Достопочтенный южанин предпочел вернуть деньги, хотя чувствовалось, что распирало его от алчности.

В другой раз выбирала на рынке перец. В среднем у всех цена 8–9 рублей, а у одного иностранца – четырнадцать. Но зато какой великолепный: глянцевый, отборный. Был август, рынок очень богат, насыщен дарами природы. Попросила его килограмм взвесить. Подаю бумажную десятку, а сверху пятирублевую монету. Он берет своими руками деньги, затем как-то неестественно одергивает руку, и монета падает на яркую выкладку товара со стороны покупателя. Наклонившись, добросовестно ищу ее, а взвешенный перец лежит возле весов. Подобрав монету, отдаю ее продавцу, решив в суматохе, что товар сложила в сумку. А уже дома обнаружила, что сумка пуста. Прокрутив в голове всю процедуру «покупки», поняла, что со мной сыграли в лохотрон. Совершенно очевидно, что это был хорошо отработанный на практике трюк. Недели через три, когда я появилась на том же рынке, не преминула подойти к фокуснику, чтобы поблагодарить его за «отборный перчик». Он с невинным видом убеждал, что я обозналась. Меня поразили его самоуверенность, наглость, убежденность в безнаказанности.

Один из неприятных случаев произошел на рынке «Самарканд». Красиво там: интерьер красочный, цены низкие. Я искала хурму. Когда работала, всегда ее покупала, но вот пенсия мои возможности резко ограничила, да и цены взлетели. Подхожу к прилавку, торговец преклонного возраста с пронзительным взглядом орла в полете наблюдает за мной. Для южан вообще характерно отсутствие фиксированных цен, как говорится, встречают по одежке. С точки зрения правил торговли и российского законодательства подобная стихийность недопустима, но манипуляции с ценами для южан – явление привычное, естественное, их привилегия – не зависеть от стандартов государства и национальных правил торговли. При этом они ведут себя вызывающе, свободно диктуют свои законы в чужом монастыре, балансируя на грани гибкого лукавства. Обидно, что приходится молча соглашаться с их пониманием «правил» торговли… Так вот, изучаю хурму на прилавке. Продавец угодливо интересуется, что мне надобно. Спрашиваю стоимость хурмы и разрешения самой выбрать понравившиеся плоды. Получив его, бросаю взгляд на весы – и ужасаюсь. Они откровенно играют в чехарду. Стрелка зашкаливает граммов на 60 до начала цифр. По здравому смыслу такие весы просто обязаны снять. Торговец, заметив мой взгляд, суетливо обещает: «Взвешу вам правильно». Одолжение мне делает. Кладу на весы плоды: 400 граммов – по цене 35 рублей за килограмм. Просчитать итоговую стоимость покупки несложно – 14 рублей. «Двадцать», – не моргнув, сообщает продавец. Вот как нас уважают! А обслуживает он меня очень вежливо – об этом упоминает автор статьи «Кому помешал урюк?» Но за вежливость, оказывается, надо платить наличными…

В общем, о проделках энтузиастов-южан можно писать бесконечно. А сколько известно случаев арбузной вакханалии в сезон продаж! Встречали вы огромные кучи мягких, непригодных для пищи ягод? А ведь есть люди, которые не знают, что такой вариант годится только для животных – и ни в коем случае для людей, даже бесплатно. Более того, привозимые братьями-южанами сухофрукты не подвергают необходимой тепловой обработке. А значит, личинки экзотической нечисти спокойно ввозят в Россию. Смотришь на это, и сердце кровью обливается: во что превратили наши рынки братья-южане? Возможно, я слишком откровенна, но как еще говорить о лохотроне, наглости и хамстве?

Считаю, что выход один: ужесточить санитарные требования к ввозимой в Россию продукции. Помните, какие сухофрукты доставляли в СССР из Ирана, Турции, Ирака, Болгарии, где соблюдают строгие правила расфасовки и обработки товара? По цене они незначительно выше южных сухофруктов, зато имеют высокие эстетические и вкусовые качества. И совсем не важно, кто ими торгует – кавказец или таджик, главное – чтобы торговля была ответственной, а продавец работал на легальной основе и уважал российские законы.

ТАТЬЯНА СКОРПИОН,
читательница «ММ».

Кончай базар

В России не должно быть никаких рынков, кроме сельскохозяйственных. «Считаю, что в России нужно оставить только сельскохозяйственные рынки, а продовольственных быть не должно», – заявил глава Минсельхоза РФ Алексей Гордеев на пресс-конференции в Оренбурге.

Готовые продукты питания должны продаваться в магазинах, где осуществляется постоянный контроль за качеством, а продукция сельхозпроизводителей – на кооперативных сельхозрынках, пояснил он. При этом, по мнению министра, на сельхозрынках продукция должна реализовываться без посредников и добавленной стоимости. Гордеев считает, что кооперативные сельхозрынки необходимо создать в каждом сельском районе, а торговля на них должна осуществляться по льготной схеме.

Председатель правления Россельхозбанка Юрий Трушин сообщил, что банк приступил к выдаче кредитов на формирование таких рынков: субсидируется 95 процентов ставки по кредитам.

Куда идти за ипотекой?®

МЫ ПРОДОЛЖАЕМ РАЗГОВОР об ипотеке, начатый в прошлых выпусках газеты.

Сегодня подробнее остановимся на расходах, которые предстоят заемщику при оформлении займа. Напомним, что за профессиональной консультацией мы обратились **к исполнительному директору ЗАО «УралрегионИПОТЕКА» Андрею Матлюку.**

– Какую сумму необходимо иметь, чтобы оформить ипотеку? Даже если берется стопроцентный заем, без первоначального взноса. Все равно какие-то деньги потребуется заплатить?

– Да, конечно. Оформление документов потребует определенных затрат. Чтобы оценить объект, предоставляемый в залог, необходима профессиональная оценка независимой компании – это платная услуга. В регистрационной палате, в БТИ для подготовки техпаспорта, у нотариуса при оформлении документов тоже потребуется оплата. Кроме того, необходимо оплатить юридическое сопровождение займа и услуги риэлтерской компании, которая будет подыскивать вам квартиру. Банк возьмет свой процент. Проценты от получаемой суммы вы должны будете заплатить страховой компании. Это обязательное условие предоставления займа. Дело в том, что в случае смерти заемщика или при потере им трудоспособности, именно страховая компания погашает задолженность перед банком. А наследники получают юридически чистую квартиру. В среднем общая сумма затрат составляет от 2 до 5 процентов от стоимости приобретаемой недвижимости. Наши сотрудники подробно распишут все расходы на первой консультации.

– А можно отказаться, например, от риэлтера? Самим найти квартиру.

– Можно конечно. Но риэлтер обычно берет на себя основную часть забот по оформлению документов, помогает обойти бюрократические препоны. К тому же, если вы хотите получить деньги в день сделки, вам все равно придется взять сопровождение риэлтера, аккредитованного нашей компанией – это тоже обязательное условие. Сумма затрат, конечно, будет в этом случае меньше. Но, на мой взгляд, время и нервы неоценимо дороже.

Кстати, сколько приблизительно проходит времени с первой консультации до момента получения денег?

Это зависит от возможностей и желания заемщика. Сначала проводится так называемый экспресс-анализ. Для него необходимо предоставить паспорт, справки о доходах и копию трудовой книжки. В течение дня нашей компанией проводится проверка заемщика и можно начинать формировать пакет документов, который потребуется для получения займа. Список всего необходимого вы получите на первой консультации. Тут уже все зависит от вас. Как быстро вы соберете справки, свидетельства и разрешения. Когда все документы будут готовы, ваше дело будет рассмотрено в кредитном комитете в течение двух дней. В случае положительного решения, не позднее трех дней мы с вами заключаем договор, и в день заключения сделки деньги перечисляются на ваш счет в банке.

– То есть, в этот же день я получу наличные?

– Нет. Здесь надо отметить, что ипотека – это целевой заем. Он может быть использован только на приобретение жилой недвижимости. Наличные со своего счета вы получить не сможете. Эти деньги будут перечислены сразу же продавцу той квартиры, которую вы покупаете. Вообще, мы делаем все, чтобы максимально защитить и продавца, и покупателя от возможного мошенничества. Юристы нашей компании тщательно проверяют собственников приобретаемой вами недвижимости, юридическую чистоту жилья, правильность оформления документов купли-продажи. В свою очередь, и продавец защищен – он гарантированно может получить всю сумму в банке в любой удобный для него день, в том числе в день заключения сделки.

Кстати, для удобства горожан мы открыли еще один дополнительный офис в Орджоникидзевском районе. Он расположен по адресу: пр. К. Маркса, 194. Это напротив театра куклы и актера «Буратино». Телефон 29-22-91.

И напомню адрес ЗОА «УралрегионИПОТЕКА»: пр. К. Маркса, 97. Телефон 29-90-29.

В следующих субботних выпусках газеты мы продолжим разговор об ипотеке.