

ТРАДИЦИЯ

День флага

В СУББОТУ в Российской Федерации отмечается День государственного флага.

История российского триколора насчитывает более трехсот лет. Современная жизнь бело-сине-красного флага началась во время событий «августовского путча». После поражения ГКЧП постановлением Верховного Совета РСФСР от 22 августа 1991 года триколор был признан официальным национальным флагом.

В каждом цвете российского флага свой смысл. По одной из версий белый цвет символизирует благородство, синий – честность, а красный – смелость и великодушие, присущие русским людям.

Праздничные мероприятия, посвященные Дню российского флага, пройдут по всей стране. Челябинские активисты «Молодой гвардии» в костюмах медведей будут раздавать флажки.

В Магнитогорске 22 августа пройдет необычная акция: члены союза молодых металлургов соберут мозаичную карту родной страны. Размер полотна составит свыше 16 квадратных метров. В патриотическом мероприятии молодежная организация комбината планирует задействовать 60 человек – по числу пазлов, на которые разбита карта. Место проведения акции послужит площадь перед монументом «Тыл-Фронту».

Каждый из пришедших получит на руки фрагмент с кусочком того или иного региона Российской Федерации. Все субъекты страны будут выделены своим цветом, фоном для них послужит национальный триколор.

АНТОН СЕМЕНОВ



Цена пешеходной беспечности

Нарушителя обяжали заплатить за повреждение автомобиля

ВСЕ ЧАЩЕ сводки о дорожных происшествиях напоминают боевые: в Магнитке летний пик пришелся на 28 июля – 65 ДТП.

Обычно число аварий не превышает 35. Соответственно растет и число «дорожных» исков. Как правило, в суды обращаются пешеходы, требуя от водителей возмещения физического и морального вреда. И неважно, что на большей копейке они оказались по собственной вине, грубо нарушив правила дорожного движения. Не искушенных в юриспруденции автолюбителей судебная повестка, согласно которой они вдруг становятся ответчиками, повергает в шок. Многие не знают, что закон, независимо от вины пешехода, на стороне потерпевших. Статья 1100 Гражданского кодекса РФ гласит: «Компенсация морального вреда осуществляется независимо от вины водителя, если вред причинен жизни и здоровью гражданина источником повышенной опасности», коим и является автомо-

биль. Размер компенсации рассчитывают согласно законодательству. При назначении суммы суд учитывает материальное положение ответчика и судебную практику. Иными словами, изначально виновен водитель.

Автолюбитель Юрченко разрушил эту практику. Он обратился в суд с иском к пешеходу Григорьеву: просил взыскать с него материальный ущерб в размере 36 тысяч 791 рубля 40 копеек. В такую сумму ему обошелся ремонт автомобиля.

История, породившая судебную тяжбу, повторяется на дорогах Магнитки несколько раз за день. Эта авария произошла 22 мая прошлого года. События развивались на дороге между 12 и 14 участками. На правой стороне шоссе стояла маршрутка. Григорьев находился рядом с водительской кабиной и общался с шофером. Договаривая последние фразы на ходу, ступил на проезжую часть и попал под автомобиль. С переломами и ранами оказался на больничной койке, помятая машина – в автомастерской.

Не ожидая такой «наглости», как счет от водителя, Григорьев подал встречное заявление. Просил суд взыскать с Юрченко 100 тысяч рублей за нанесение морального вреда, затраты на лечение и судебные издержки. Операция по вживлению имплантата и лечение обошлись Григорьеву в 30 тысяч рублей. Медицинская экспертиза определила: здоровью Григорьева нанесен «вред средней тяжести».

Суд установил, что пешеход грубо нарушил ПДД, создал аварийную ситуацию: переходил дорогу в неположенном месте, мешал движению, «не смотрел по сторонам». Размер морального вреда недисциплинированному пешеходу суд снизил со 100 до десяти тысяч рублей.

Разобравшись с пешеходом, стали определять повреждения «Дзу Нексии»: крыло, фара, бампер, ветровое стекло, капот. На процессе водитель Юрченко доказал, что сделал все, чтобы не сбить выскочившего на дорогу пешехода, однако столкновения избежать не удалось. Пешеход Григорьев был уверен:

он лишь частично повинен в аварии – Юрченко должен был исхитриться и объехать его слева.

Изучив схему ДТП, увещая Григорьева, механические повреждения автомобиля, суд снизил сумму исковых требований Юрченко к пешеходу почти на две тысячи рублей.

Григорьев просил взыскать около 30 тысяч рублей, потраченных на операцию и лечение, со страховой компании автовладельца. Но суд установил, что Юрченко в ДТП не виновен, и по нему Григорьеву в этой части иска было отказано.

В итоге: водитель обязан выплатить пешеходу десять тысяч за компенсацию морального вреда, а пешеход водителю – сумму, потраченную на ремонт автомобиля плюс судебные издержки – 42 тысячи 436 рублей 23 копейки.

Григорьев с решением не согласился, обратившись в судебную коллегию по гражданским делам областного суда. Решение первой инстанции оставлено в силе ☹

ИРИНА КОРОТКИХ

Фамилии изменены, совпадения могут носить случайный характер. Автор благодарит суд Орджоникидзевского района за предоставленный материал

Самозванцев нам не надо...

Нелегитимные «командиры» ТСЖ «Дом-8» ввергли товарищество в глубокую долговую яму



ЕСТЬ ТАКАЯ циничная поговорка: «Самозванцев нам не надо, командиром буду я!»

Еще только начиналась реформа жилищно-коммунального хозяйства, его перевод с муниципальных рельсов на частные, но уже тогда многократно звучали опасения, что найдется немало фирм и «энергичных людей», которые попытаются в существующей спешке, неразберихе, используя несовершенство законодательства, правовую безграмотность, инертность и равнодушие большинства собственников жилья, навязать последним свои «правила игры» с целью неплохо поживиться на новом поприще, преподнесенном им как законодателем, так и муниципальными властями на блюде с голубой каемочкой. Печальный пример тому – история, которую повела редакция «ММ» группа собственников ТСЖ «Дом-8».

В декабре 2005 года они доверили руководство делами товарищества Галине Меньшаевой, совластнице одной из квартир. И не ошиблись. За два года дом был приведен практически в образцовое состояние. Об этом, пожалуй, первым в городе опыте толковой организации нового способа управления многоквартирным домом писали городские газеты, в том числе и «Магнитогорский металл». И по окончании срока полномочий жильцы дома вновь избрали председателем Галину Меньшаеву. Но не прошло и трех месяцев, как к Галине Сергеевне пришла собственница Елена Шнякина. И, положив на

стол документ из налоговой инспекции, заявила, что с этого дня председатель ТСЖ – она.

Оказалось, что Елена Шнякина, не решившись выдвинуть свою кандидатуру на недавнем собрании, стала на путь «индивидуальной» работы с собственниками, оговаривая председателя, обещая легковесными молочными реками и кисельными берегами, поддельная подписи некоторых собственников в фиктивном протоколе «заочного общего собрания», что впоследствии было доказано в суде. И набралась необходимые 50,03 процента голосов. А налоговая инспекция, не проверив подлинность документов, зарегистрировала ее председателем. По действующему закону «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей», принятому

в 2001 году, регистрация носит уведомительный характер. Предназначалось это не для ловкачей, а с целью сокращения бюрократических препон малому и среднему бизнесу.

Оказавшись у кормушки, Елена Шнякина и ее компаньон Виктор Медведев, принятый ею по совместительству на должность управляющего, проявили поразительную активность по изъятию денежных средств из общественной казны. При этом – не утруждая себя делами ТСЖ. Естественно, Елена Шнякина не обидела ни себя, ни Виктора Медведева зарплатой. Причем без ведома общего собрания собственников, которые целый год так называемого управляющего в глаза не видели. И немудрено, поскольку он, «руководя» еще парой ТСЖ, фактически выпол-

нял роль адвоката, защищая интересы своей соратницы в суде. Жильцы недоуменно пожимали плечами: ежемесячная зарплата двоих самозванцев-начальников практически втрое превышала зарплату прежнего председателя. Причем зарплату нанятому персоналу – дворнику, уборщице, консьержу – выплачивали порой «забывали». Да и зачем столько руководителей на 96-квартирный дом?

И дела в товариществе пошли на спад. К примеру, прекратился ремонт этажей «высотки». В теплые весенние дни не регулировали подачу тепла в дом, и перерасход отразился в платежках жильцов. Не была передана отремонтированная теплотрасса с баланса ТСЖ. Появились жалобы на освещение в подъезде. «Забывала» Елена Шнякина заключать договоры с поставщиками коммунальных услуг. И «просто так», как выяснилось впоследствии, снимала с расчетного счета ТСЖ без подтверждающих документов то 35, то 123 тысячи рублей.

Даже когда в марте 2009 года Правобережный суд в отношении должника Елены Шнякиной возбудил исполнительное производство, согласно которому ей было запрещено распоряжаться денежными средствами товарищества и от имени ТСЖ «Дом-8» заключать договоры, она, зная об этом запрете заранее, издала распоряжение, согласно которому денежными средствами ТСЖ стал распоряжаться член правления Сергей Голубицкий. А он не преминул снять с расчетного счета 82 тысячи рублей и передать их Елене Шнякиной без какого-либо обоснования.

10 сентября прошлого года собственники жилья ТСЖ «Дом-8» на собрании избрали новое правление и прежнего председателя – Галину Меньшаеву. Но зарегистрировать ее налоговая инспекция не смогла – действовали ранее наложенные обеспечительные меры по одному из исков «Шнякиной и компании». А сняты они были областным судом только в апреле нынешнего года, когда Галина Меньшаева вновь приняла ТСЖ с «долговой ямой» в 620 тысяч рублей. Однако Елена Шнякина и Виктор Медведев времени зря не теряли и исполнили очередной трюк, который и не снился Остапу Бендеру: сумели взыскать с ТСЖ «Дом-8» 253 тысячи рублей за якобы проработанный год, компенсацию за отпуск и моральный ущерб, представляя в суде интересы ТСЖ... поочередно. Как так? А просто: сначала Медведев выиграл иск у председателя ТСЖ Шнякиной, затем Шнякина выиграла иск у управляющего ТСЖ Медведева. А в результате «похудела» касса товарищества.

Ныне вроде бы справедливость восторжествовала. Однако безвременье более года для ТСЖ «Дом-8» обернулось не только материальными потерями, продолжительным моральным дискомфортом людей, но невыполненными и отложенными планами товарищества, в котором все так хорошо начиналось.

В чем корень проблемы? В бесконтрольности со стороны налоговых органов. В том, что администрация города, ее управление жилищно-коммунального хозяйства самоуспокоились, поставив пресловутую «галочку» в ЖКХ-реформе, пустив на самотек еще не оперившиеся формы управления домами.

Ни одно нововведение не должно ухудшать жизнь людей – такая задача поставлена перед реформаторами на самом высоком уровне. Понятно, что так бывает не всегда, но хотя бы стремиться к этому нужно, а не быть равнодушным сторонним наблюдателем. Наивно надеяться, что в Госдуме – федеральной «фабрике законов» – скоро озвучатся принятым соответствующим поправкам, пока «идея не овладеет массами». Но организовать экспертизу основополагающих документов общественных формирований – скорее не право, а обязанность городской исполнительной власти.

Обретя собственный горький опыт, жильцы ТСЖ «Дом-8» приглашают к обсуждению проблем организации и управления ТСЖ другие товарищества города. Возможно, удастся совместно выработать рекомендации по соответствующим поправкам в Жилищный кодекс, довести их до наших представителей в Госдуме. Или, по крайней мере, хотя бы не наступать на те же грабли ☹

ЮРИЙ БАЛАБАНОВ
ФОТО > ЕВГЕНИЙ РУХМАЛЕВ

АНТИТЕРРОР

По расчетам военного времени

В ПОСЛЕДНЕЕ ВРЕМЯ в российских республиках Северного Кавказа активизировались боевики, и эксперты предполагают, что они пытаются развязать в регионе новую войну.

Вчера оперативники и следователи продолжили работать на развалинах здания РОВД Назрани, взорванного в понедельник террористами-смертниками. Напомним, что утром, когда на плацу перед РОВД проходило построение личного состава, желтая «ГАЗель» с двумя террористами протаранила ворота и взорвалась.

В результате взрыва мощностью 400 кг тротила погиб 21 человек, еще 136 получили ранения, девять из них в ночь на вторник были доставлены на лечение в Москву.

Как уже известно, в республиканском МВД знали о готовящемся теракте и начиненной взрывчаткой желтой «ГАЗели», но найти машину так и не смогли. В понедельник вечером глава МВД России Рашид Нургалиев отстранил от должности министра внутренних дел Ингушетии Руслана Мейриева, не сумевшего предотвратить трагедию, и назначил временно исполнять его обязанности Виктора Жирнова.

МВД и Минобороны уже готовятся дать террористам адекватный ответ. Рашид Нургалиев пообещал, что федеральные силы вскоре «нанесут такой удар, который недавно получили боевики в ходе проведенных МВД Ингушетии и МВД Чечни совместных мероприятий». По его словам, в Ингушетии в ближайшее время будут созданы временные оперативные группы из сотрудников МВД, в которые войдут «наиболее подготовленные сотрудники, имеющие опыт работы в северокавказском регионе, те люди, которые не понаслышке знают, что такое борьба с терроризмом, а также знают, какие преступные формы и методы используют террористы».

Минобороны также готовится отправить на Северный Кавказ свои лучшие силы. Знаменитая Таманская моторострелковая дивизия, дислоцирующаяся в подмосковном поселке Алабино, сейчас проходит преобразование в две бригады по 5,5 тысячи человек в каждой. Одна из этих бригад на днях получила неожиданное распоряжение в ближайшее время перебазируется на Северный Кавказ. В Чечне уже приостановлен процесс вывода федеральных войск, насчитывающих около 40 тыс. человек, которые должны были покинуть регион в связи с отменой в республике режима контртеррористической операции (КТО). В частности, находящиеся в республике 42-я дивизия численностью 12 тысяч человек будет вскоре преобразована в более маневренные бригады, которые будут развернуты по расчетам военного времени, сообщает ИТАР-ТАСС.

Отметим, что оклады военных, постоянно служащих в горячих точках, в полтора-два раза выше обычных:

- 20 тысяч рублей – рядовой солдат;
- 24 тысячи рублей – сержант;
- 28 тысяч рублей – лейтенант;
- 30 тысяч рублей – майор.

Солдатам выплачивают командировочные из расчета 1000 рублей в сутки. Год службы считается за полтора.

В случае объявления войны боевые выплаты могут доходить до 1500 рублей в сутки.

Исчисление выслуги лет на войне – один год за три.

ЗАКОН

Ленин заботится об охотниках

В КОНЦЕ ИЮЛЯ Дмитрий Медведев подписал закон «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Это первый закон, который уделил большое внимание этому виду деятельности со времен Ленина. Поэтому многие специалисты находят его не столь совершенным. К началу действия закона (апрель 2010 года) к нему будет принято около 20 подзаконных актов.

Основной пункт нового закона в том, что 20 процентов охотничьих угодий регионов должно быть выделено в общее пользование. Таким образом государство пытается вернуть структуру охотничьего хозяйства и охотпользователям лицом к простому охотнику. В Челябинской области общественных охотугодий на данный момент осталось всего один процент. В этом году Министерство радиационной и экологической безопасности на 80 процентов провело процедуру заключения новых договоров на угодья. Все они сроком до 25 лет. Как отметил на совещании охотпользователей министр экологии Геннадий Подтесов, если позиция государства «в смысле выделения доступных для всех охотников земель будет строгой», то в следующем году в каждом районе области придется отделить от частных охотугодий по 20 процентов территории, сообщает наш собкор в Челябинске Галина Иванова.

Ужесточаются требования и к охотпользователям. Как отметил Геннадий Подтесов, министерство вправе расторгнуть договор с теми обществами и частными лицами, которые не будут соблюдать требований, предъявляемых к охотпользователям. В этом году распределение угодий происходило при помощи конкурсов. Освободившиеся земли, оставшиеся после расторжения договора с нарушителем, будут распределены при помощи аукционов. А мелким и общественным организациям будет сложно выиграть такой аукцион.

Плата за охоту будет отличаться по регионам, но в каждом отдельном регионе она станет единой для всех охотников, независимо от их принадлежности к тому или иному обществу. Также законом регламентируется единый государственный билет охотника. Его будут выдавать на неограниченный срок, и он действителен во всех регионах России. Как отметил начальник управления охраны, контроля и регулирования использования объектов животного мира Андрей Питовин, начало введения билета охотника отложено до 2011 года.

Пока в регионах ждут дополнений к новому закону, охотники готовятся к охотничьему сезону. В Челябинской области официальное его начало запланировано на 22 августа.

Дороже всего люди расплачиваются за то, что пренебрегают банальными истинами. Фридрих Ницше