

*Поздравляем!*

Владимира Юрьевича БАШКИРОВА, Александра Николаевича БРАТКО, Фаризу Ибрагимовну ЗАГИДУЛИНУ, Нину Константиновну КАДОШНИКОВУ, Владимира Николаевича КИРИЧЕНКО, Сергея Михайловича МАТЛАХОВА, Надежду Леонидовну СИНЯКОВУ, Анатолия Иосифовича СЛОНИНА, Николая Николаевича ХАРЛАШИНА – с юбилеем!

*Каждая минута жизни – это неоценимый дар, а каждый юбилей – это настоящий праздник судьбы! Желаем безупречной любви, несокрушимой уверенности, крепкого здоровья и нескончаемых сил.*

Администрация, профком и совет ветеранов ККЦ

**Дениса Александровича ЛАВРИЧЕНКО**  
с 45-летием!

*Желаем обретения гармонии, житейской мудрости, благополучия, крепкого здоровья, любви и заботы близких. Пусть каждый день вашей жизни будет ярким и насыщенным, пусть счастье находится с вами в любых мелочах.*

Администрация и профком ЛПЦ-10

**Бывших работников ЦЭСИП: Найлю Рауфовну КОНТУГАНОВУ, Анатолия Дмитриевича МЕЛЬНИКОВА – с юбилеем!**

*Желаем огромного счастья, долгих лет, успехов и побед на жизненных дорогах.*

Администрация, совет ветеранов, профком и коллектив ЦЭСИП

**Вадима Викторовича АДДЕЕВА, Анатолия Нусуратовича АГАЕВА, Нину Григорьевну АНПИЛОВУ, Марию Андреевну АТЯШЕВУ, Гумара Газимовича АХМЕДЗЯНОВА, Ивана Ивановича БАЛАНДИНА, Владимира Александровича БОВКУНА, Евгения Петровича БОЙКО, Владимира Сергеевича БЫСТРОВА, Анатолия Ильича ВАСИНА, Виктора Николаевича ВОЛКОВА, Нину Ивановну ДЕЛЯЕВУ, Петра Сергеевича ДЕНИСОВА, Тамару Степановну ЖАРКОВУ, Владимира Владимировича ЗАХАРОВА, Любовь Ивановну ИГУМНОВУ, Назифа Муслимовича КАЛИМУЛЛИНА, Нину Степановну КАПУСТИНУ, Владимира Евгеньевича КАРПОВА, Николая Георгиевича КИРЮХИНА, Евгения Алексеевича КУЗЬМИНА, Владимира Васильевича ЛЯПЧЕНКОВА, Мансура Нуриддиновича МАНСУРОВА, Любовь Ивановну МИНАЖДИНОВУ, Светлану Григорьевну МИНЕЕВУ, Александра Николаевича Морева, Вадима Петровича НОВИКОВА, Галину Ильиничну ПАЛЕНКИНУ, Александра Ивановича ПАНЗИНА, Валентину Романовну ПАРХОМЕНКО, Валентину Николаевну ПОЗДИНУ, Лидию Михайловну ПРОТАСОВУ, Владимира Михайловича ПЧЕЛИНЦЕВА, Александра Николаевича РЯЗАНОВСКОГО, Виктора Ивановича СПИЦЫНА, Григория Романовича СПАСЕЕВА, Сергея Константиновича СТЕЛЬМАХОВА, Евгения Яковлевича ТАЙХРЕБ, Валентину Артёмовну ТИМКО, Клавдию Дмитриевну ТИТОВУ, Виктора Николаевича ТИМОФЕЕВА, Александра Ивановича ТОКАРЕВА, Анатолия Васильевича УЮТОВА, Анатолия Сергеевича ФЕДОРИНА, Владимира Гавриловича ФЕОКТИСТОВА, Александра Васильевича ХНЫКИНА, Андрея Ивановича ЦЫМБАЛ, Ивана Ефремовича ШАРОВА, Ольгу Петровну ЯКОВЛЕВУ – с днём рождения!**

*Желаем крепкого здоровья, счастья и благополучия на долгие годы.*

Администрация, профком и совет ветеранов ЛПЦ-3 (ПМП)  
ПАО «ММК»

Ситуация

## Нещепетильный курс-2, или Не выгодно – не работаю

Отказываться от финансово невыгодных домов, к сожалению, становится в Магнитогорске привычным делом

**Справедливости ради, сразу отмечу: речь лишь об одной управляющей компании ООО «Курс», ранее – ЖРЭУ-1, руководство которой посчитало нерентабельным содержать часть своего жилищного фонда. И не нашло ничего проще, как отказаться от их управления, уведомив об этом жильцов.**

История, рассказанная в № 116 «Магнитогорского металла» за 22 августа 2020 года, получила продолжение. Напомню, в статье «Нещепетильный курс, или Не можешь – не берись?» говорилось о жилом доме № 25/1 по проспекту Ленина, от которого отказалась управляющая компания. Нередко проблемы здания бывают скрыты от обывателя, в них может разобраться лишь специалист. Но здесь все огрехи налицо: по фасаду идёт трещина. Жильцы не раз обращались в управляющую компанию, но радикальных мер так и не было принято. Житель одной из квартир, через которую, собственно, эта трещина и проходит, посчитал самым безопасным съехать в другое жильё. Коммунальщики попытались исправить ситуацию, но малозатратными способами: установили маячки, составили смету на ремонт и даже по предписанию независимых экспертов, к которым обратились жильцы, укрепили конструкцию – установили металлические подпорки из уголка, замазали стены, заменили балконный блок и сделали обрамление проёма входа в подвал с установкой стальной рамы и кирпичной кладки. Дальше же дело не пошло. Вместо второго этапа реконструкции жильцы получили уведомление, что с 1 июля 2020 года ООО «Курс» снимает с себя полномочия по обслуживанию дома из-за убыточности содержания и ремонта общедомового имущества.

К сожалению, ничего кроме морального «фи» здесь не выразишь, всё по закону: право выбора в этом случае есть и у собственников, и у обслуживающей организации. Только с оговоркой: управляющая компания должна выполнить взятые на себя обязательства, довести до завершения дела, за которые с жильцов собрали деньги. На произвол судьбы дом никто не бросил: когда управляющая компания отказывается по каким-то причинам от управления дома, администрация города проводит муниципальные торги и находит другую организацию – свято место пусто не бывает. Так и в случае с домом по проспекту Ленина, 25/1. ООО «Азимут» приняло дом в управление.

Казалось бы, история из ряда вон. Коммунальная сфера, конечно, в плане бизнеса скорее не лакомый пирог, но добротный кусок хлеба. А тут своими

же руками отдают. Но после публикации статьи в редакции раздалась звонки жителей того же района, но из других домов. Дом по проспекту Ленина, 25/1 оказался не единственным, брошенным на произвол судьбы.

– Такое же уведомление за подписью директора компании Константина Щепёткина о прекращении договора на оказание услуг и выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома получили и мы, – рассказала жительница дома № 29/1 по проспекту Ленина Людмила Сазоненко. – Сказать, что у нас развала, а не здание, нельзя. Да, вопросы к работе сотрудников управляющей компании были, но, нам казалось, это рабочие моменты. В уведомлении пояснилось: «За дополнительной информацией можете обратиться в ООО «Курс». Решили собрать всех жителей и пригласить руководителя управляющей компании, чтобы объяснить свой поступок. Ответ нас обескуражил: «Вы мне невыгодны. И не обижайтесь, ведь вы не единственные, я от двух десятков домов отказалась. Кстати, предвестники такого развития ситуации были ещё в марте, когда на общем собрании дома главный инженер компании Олег Головачёв попытался разложить всё по полочкам, обосновать, что средств не хватает. Объяснил, что в среднем по городу за содержание жилого помещения платят 13 рублей за квадратный метр. Нам же грозились, что будем платить 34 рубля 55 копеек с квадратного метра, из которых 18 рублей – заработная плата сотрудников УК, а 16 – всё остальное. Иначе просто невыгодно. Мы, грешным делом, даже подумали, что им денег на предвыборную кампанию не хватает – оба же баллотируются.

Нерентабельность, о которой говорит руководство УК, в принципе, видно и в документах на сайте ООО «Курс». Так, за 2019 год жильцам двухэтажного дома из 16 квартир начислили 134,4 тысячи рублей. Израсходовала на содержание дома управляющая компания при этом за тот же период 226,7 тысячи рублей. Только вот в отчёте какая-то непрозрачная прозрачность. Понятно было бы, если расходы расписаны были подробно – сколько на какие работы направлено. А так общие фразы: работы по содержанию несущих конструкций, оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, системы электроснабжения, уборка мест общего пользования, придомовой территории, уход за зелёными насаждениями, аварийно-диспетчерская служба, регистрация граждан, начисление и учёт платежей, печать квитанций, ведение базы должников, расходы управления, текущий ремонт коммуникаций.

Вслед за звонком жительницы дома № 29/1 по проспекту Ленина ещё одно

сообщение – от представителя дома № 9 по улице Первомайской. И снова – отказники, получившие уведомление от управляющей компании о прекращении договора обслуживания с той же даты, с 1 июля 2020 года.

– Пятнадцать лет назад дом, переведённый в жилой из общежития комбината, взялось обслуживать тогда ЖРЭУ-1, а теперь оно же ООО «Курс», – рассказала активистка дома Елена Рождественская. – До этого здание обслуживала управляющая компания от градообразующего предприятия, которая передала коммунальщикам обновлённый дом как на блочке: выполнен капитальный ремонт с заменой всех коммуникаций, крышу перекрыли металлочерепицей. За полтора десятка лет особо ничего затратного и делать не пришлось. Хотя, справедливости ради, отмечу, никто и не рвался: дворников сроду не было видно, урны вычищались редко, траву косили нерегулярно. По большому счёту, только наши настоятельные просьбы мотивировали коммунальщиков на действия, а по сути на их прямые обязанности. Козырьки на подъездах привели в порядок только после того, как одному из жильцов чуть на голову отвалившийся кусок не прилетел. Дождевые сливы сделаны как-то неправильно, из-за чего в подвале сыро, грибок, мокнет стена, и, соответственно, разрушается фасад. Вроде бы для того, чтобы исправить сливы, не такие и великие деньги нужны, но увы. Куда направляются средства, что мы платим за содержание общего имущества? Пусть сначала их отработают, все недостатки исправят, а потом отказываются. Так было бы честнее.

Ну когда речь идёт о сбрасывании нерентабельного балласта – старых, требующих постоянного внимания зданий жилищного фонда – ни о честности, ни о моральных принципах говорить уже не приходится. Как и в ситуации с домом № 25/1 по проспекту Ленина, администрация города помогла найти другую управляющую компанию, которая взяла на обслуживание дома по улице Первомайской, 9 и проспекту Ленина 29/1. Там, видимо, трудностей не боятся, потому что работают настоящие профессионалы, умеющие не только деньги считать, но и трудиться на благо людей.

Что касается ООО «Курс». Почему бы не отказаться от пары десятков домов, имея фонд больше трёхсот зданий? Наверное, не убудет, скорее всего, думают руководители УК. Ошибаются, убудет, и в первую очередь, хорошая репутация. А вслед за ней доверие жителей других домов, которые ведь тоже могут в одностороннем порядке отказаться от управляющей компании, в которой радуют только со своей выгоде.

✍️ Ольга Балабанова

на правах рекламы

Объявления. Рубрики «Услуги» и т. д. – на стр. 13

### Требуются

- \*Разнорабочий в частный двор. Т. 8-904-308-16-61.
- \*Рамщики. Сборщики поддонов. 3/п стабильная. Т.: 8-951-251-33-74.
- \*Рабочие-бетонщики в частный сектор. Т. 8-952-504-02-02.
- \*Продавец в магазин «Семена». Т. 8-963-476-46-46.
- \*В «Учкудук» – повар, кухонная. Т. 8-904-803-53-31.
- \*Уборщик/-ца. Т. 8-908-087-69-29.
- \*Водитель вилочного погрузчика с удостоверением и опытом работы, укладчик-упаковщик,

сборщик изделий, грузчик. Т. 8-909-095-40-10.

- \*Слесарь-ремонтник с опытом работы. Т. 8-909-095-40-10.
- \*В диспетчерскую. Т. 8-904-971-88-49.
- \*Штукатур-маляр, плиточник-отделочник, плотник, з/п 20000, график 5/2. Т.: 8-919-111-77-66, 8-952-512-41-02.

### Продам

- \*Сад хороший в «Метизнике-2». Т. 8-904-309-82-44.
- \*Сад в «Строителе-7». Т. 8-909-095-70-90.
- \*Сад в «Мичурина № 1». Т. 8-904-974-15-67.

\*Тротуарную плитку. Бордюры. Т. 8-912-805-10-16.

- \*Песок, щебень, скалу, отсев, гравий, землю, навоз, и др. Недорого. От 3 т до 30 т. Т. 43-01-92.
- \*Песок, щебень, чернозём, скалу, отсев, перегной. Т. 45-39-40.
- \*Песок, щебень, землю, перегной от 3 до 30 т. Т. 8-951-249-86-05.
- \*Поликарбонат прозрачный, цветной. Т. 45-48-48.
- \*Песок, щебень, чернозем от 1 до 3 тонн. Т. 8-912-326-01-36.
- \*Дом 100 кв.м в п. Приморском (МОС). Т.: 8-912-311-09-64, 8-982-339-62-65.
- \*Дрова колотые. Т. 8-951-127-44-46.

\*Навоз, перегной. Т. 8-951-464-79-97.

- \*Распродажа кухонной мебели, диванов от 10 т. р., угловых с креслом от 22 т. р. Ул. Труда, 32а. Т. 8-909-099-42-47.
- \*Газовую плиту б/у, а/м резину б/у. Т. 8-909-096-58-74.

### Куплю

- \*Стиралку-автомат в любом состоянии. Т. 8-908-087-23-57.
- \*Ванну, батарею, холодильники, газо-, электроплиты, стиральные машины, микроволновки. Выезд в сады и гаражи. Т.: 8-964-245-35-42, 45-21-02.

\*Неисправную микроволновку и кофемашину. Т. 8-906-898-06-96.

### Сдам

- \*Часы, ночь. Т. 8-906-871-17-83.

### Сниму

- \*Квартиру. Т. 49-67-77.
- \*Квартиру. Т. 8-932-013-43-97.

### Считать недействительным

- \*Утерянный диплом, выданный СПТУ № 47 г. Магнитогорска 10.06.2002 г. Заманову Р. З.
- \*Утерянный студенческий билет, выданный ГАПОУ ЧО «ПК» в 2019 г. Выприцкому Д. И.