

Кошелёк

Ипотека в цене

Объём задолженности по ипотечным кредитам в Челябинской области на 1 июля увеличился до 157,3 млрд. рублей.

При этом снизилась доля просроченной задолженности: на 1 июля она составила менее 15 процентов, сообщили в пресс-службе отделения «Челябинск» Уральского ГУ Банка России.

Во втором квартале текущего года южноуральцы оформили 8,8 тысячи ипотечных жилищных кредитов (ИЖК) на общую сумму около 14 млрд. рублей. По сравнению с первым кварталом 2020 года количество и сумма ИЖК выросли на четыре и три процента соответственно.

По словам заместителя управляющего отделением «Челябинск» Уральского ГУ Банка России Натальи Кузьминой, средневзвешенная процентная ставка по ипотеке за июнь составила 7,8 процента, что является историческим минимумом для Челябинской области: «Этому способствовали снижение Банком России ключевой ставки, а также государственная программа льготного ипотечного кредитования под 6,5 процента».

С начала года средняя сумма ипотечного кредита жителей региона не изменилась и составляет 1,6 млн. рублей.

Статистика

Россиян прибыло

Население России в текущем году выросло по сравнению с 2019 годом на два миллиона человек – до 145,9 миллиона, следует из материалов ООН.

Согласно данным всемирной организации, в 2019 году население России составляло 143,9 миллиона, тогда как Росстат насчитывал 146,8 миллиона человек. По обновлённой статистике Организации Объединённых Наций, население России в 2020 году составляет 145,9 миллиона, что уже гораздо ближе к оценкам отечественных статистов, согласно которым по состоянию на 1 июня в стране жили 146,6 миллиона человек.

Как объяснила РИА Новости завлабораторией количественных методов исследования регионального развития РЭУ им. Плеханова Елена Егорова, такое резкое увеличение цифр со стороны ООН можно объяснить только тем, что организация начала считать жителей Крыма россиянами. Итоговое различие оценок ООН и Росстата эксперт списала на погрешность.

Русский язык

Как это пишется?

Подписано постановление о создании правительственной комиссии по русскому языку. Её председателем стал министр просвещения РФ Сергей Кравцов.

Комиссия займётся анализом и совершенствованием действующих норм современного русского языка как государственного, пишет «Российская газета». Также она будет разрабатывать требования к составлению словарей современного русского языка и порядок проведения их экспертизы. А ещё подготовит концепцию государственной языковой политики и определит список словарей и справочников, грамматик, рекомендуемых для утверждения правительством.

– Это внушает большой оптимизм: вопросы русского языка, его функционирования в стране, его статус за рубежом входят в президентскую повестку, – говорит ректор Государственного института русского языка им. А. С. Пушкина Маргарита Русецкая. – Часто от разного толкования одного и того же слова зависят ответы на очень серьёзные вопросы, особенно если дело касается судебной практики: бывает, что там используются некачественные словари, составленные без учёта требований. Часто подобная ситуация возникает и на ЕГЭ. К сожалению, последние 30 лет описание норм русской грамматики не обновляется, сверить тот или иной вариант просто не с чем, а значит, проблематично оценить его правильность. Поэтому так важно иметь поручение на самом высоком правительственном уровне в части описания норм современного литературного языка.

Но когда мы говорим об орфографии, нужно понимать: она не равняется русскому языку. Академик Виталий Григорьевич Костомаров часто говорил, что любому языку безразличны правила орфографии. Язык живёт и развивается сам по себе. Орфография – лишь свод правил для использования языка в письменном виде, это коллективный договор. То есть люди договариваются и принимают эти правила, как фиксировать устный язык на письме, начиная с первого класса. Например, мы учим «жи, ши пиши с буквой И», хотя слышим Ъ. Тем не менее все договорились писать здесь И. Есть много других орфографических примеров, например, правописание – Н\НН в причастиях.

Возможны ли изменения в орфографии? Конечно, как в любом правиле, договоре... В какой мере они сейчас необходимы – вопрос, на который и будет отвечать созданная комиссия. Последний раз такой орфографический «договор» состоялся в 1956 году. Главным результатом создания комиссии, на мой взгляд, станет повышение внимания и статуса гуманитарных, фундаментальных исследований в области языкознания, лингвистики, филологии.

Ситуация

Нещепетильный курс или Не можешь – не берись!

В окружении соседних домов жилое здание по проспекту Ленина 25/1 выглядит изгоем – облезлое, с полуразрушенными входными группами и трещиной на фасаде



Ю. Дмитрий Рухмалёв

Можно ли доверять управляющей компании, которая отказалась от проблемного дома? Возни много, нерентабельно содержать, а обязательства выходят за финансовые рамки возможностей. Такие доводы говорят не только о нравственной несостоятельности руководства обслуживающей организации, но и о правовых нарушениях.

В двухэтажном жилом доме по проспекту Ленина, 25/1 два подъезда по восемь квартир. Визуально: весь фасад в заплатках и замазках. Трещина, которая поднимается снизу до самой крыши, предательски пересекая табличку «Дом образцового содержания», вызывает дрожь. Как здесь люди живут, не боясь, что однажды дом просто рухнет? Как оказалось, бояться. Житель квартиры № 16 вынужден был съехать – через трещину в стене видно улицу, задувает ветер и просачивается дождь и холод. Соседи пытались бороться, обивали пороги разных инстанций. Руководство же управляющей компании «Курс», куда жильцы вполне закономерно пошли в первую, вторую и третью очередь – всё-таки обслуживающая организация – в итоге взяло да сняло с себя полномочия по обслуживанию.

Старый жилищный фонд, конечно, не подарок. Но разве несколько лет назад, беря дом под своё крыло, коммунальщики не знали, что нужно менять коммуникации, следить за фундаментом, ремонтировать фасад и крышу? Часть работ брать на себя, часть курировать, передав подрядчикам, работающим с региональным оператором капитального ремонта.

Дом № 25/1 по проспекту Ленина построен в 1946 году. Здание кирпичное, что в наше время ценится. Конечно, при условии, что его содержат правильно. Что случилось семь лет назад, когда появились первые трещины, а с потолка во время дождя полилась вода?

Жители предполагают, что виной всему стала дверь в подвал, расположенная под балконами крайнего стояка второго подъезда. Раньше, говорят, здесь было окно, что, судя по внешнему виду здания, вполне логично, а потом прорубили дверь. Возможно, что-то во время работ повредили. Пока никакого форс-мажора не возникало, это не проявлялось, а в 2013 году, когда город затопили ливни, слабое место вскрылось, и начались разрушения.

Ну, что откуда взялось – это догадки, виноватых не найти. А вот кто по долгу службы должен исправить, вполне понятно – управляющая компания. Коммунальщики, справедливости ради, несколько попыток сделали: установили маячки, составили смету на ремонт. И всё. Маяки показывали движение стены, трещина росла. Жители вынуждены были привлечь независимых экспертов, диагноз которых был безусловным: второй подъезд, и в частности квартира № 16, не пригодны для жилья, аварийные. Жильцам предложили съехать в квартиры резервного фонда, но те отказались.

Тогда управляющая компания сделала ещё одну попытку укрепить конструкцию, собственнно – по предписанию экспертов. Провели ремонт в квартире № 16: в комнате установили металлические подпорки из уголка, стены замазали раствором, заменили балконный блок и сделали обрамление проёма входа в подвал с установкой стальной рамы и кирпичной кладкой. Вторым этапом управляющая компания должна была заделать трещины и установить стяжку. Но до этого дело не дошло.

С 1 июля 2020 года руководитель ООО «Курс» Константин Щепёткин снял с себя полномочия по обслуживанию проблемного дома, сославшись на убыточность содержания и ремонта общедомового имущества. С точки зрения морали, отношения к жителям, некрасивый ход, хотя юридически вполне возможный. Как жильцы имеют право выбора обслуживающей организации,

так и «управляйка» может решать – нужен им конкретный дом или нет.

– В случае, когда управляющая компания отказывается по каким-то причинам от дома, администрация города обязана провести муниципальные торги и найти другую организацию, – объяснила юрист в сфере жилищно-коммунального хозяйства Юлия Григорьева. – Но при этом никто не снимает с управляющей компании обязанностей по выполнению тех обязательств, которые у неё были до отказа. Если трещина возникла до этого момента, специалисты управляющей компании должны ситуацию исправить. Это широко распространённая практика. Проблема возникла в период, когда организация получала с жильцов деньги на содержание здания. Что говорит о качестве управления домом, при котором возник дефект: значит, что-то делали не так, где-то допустили ошибку. Деньги, собранные на содержание общего имущества, коммунальщики должны отработать, отчитаться, на что они были истрачены. Или перевести их той организации, которая будет за них переделывать.

К слову, управляющая компания «Курс» собрала с жильцов за содержание жилых помещений, куда входят и работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций, за 2018 год 124,5 тысячи рублей, за 2019 год – 231,27 тысячи рублей. При этом долги жильцов в сводной таблице по году минимальные, все – дисциплинированные плательщики. А значит, жители рассчитывают на ответное уважение со стороны управляющей компании.

– По закону обслуживающая организация дважды в год должна осматривать дом, составлять акт, в котором расписать, что нужно сделать для устранения проблемы, – объяснила Юлия Григорьева. – И если случается такая ситуация, собирает комиссия, привлекается представитель регионального оператора капитального ремонта, чтобы принять экстренные меры по недопущению разрушения дома. Либо нужно инициировать процесс признания дома аварийным и обязать администрацию города расселить дом. Но куда проще просто сложить руки. И при этом директор управляющей компании не скрывает своих политических амбиций. А ведь это не единственный случай, демонстрирующий отношение к людям в управляющей компании «Курс»: в одном из домов по улице Вокзальной коммунальщики выдрали установленную пожилой супружеской парой для безопасности железную дверь в тамбуре. Объяснили, что просто мешает, и унесли куда-то на хранение. Пенсионеры не стали рядиться из-за этого, поставили другую дверь. Так управляющая компания подала на них в суд, хотя юридически не имеет на это права, потому что оспаривать действия по отношению к общему имуществу дома могут только собственники. Судятся со стариками просто «из принципа». Не понятно, правда, что это за принцип такой.

Что касается ситуации с домом № 25/1 по проспекту Ленина: администрация города свои обязательства выполнила – нашла другую управляющую организацию ООО «Азимут», которая приступила к управлению с 1 августа 2020 года. Специалисты управления ЖКХ отметили, что всё на контроле, дом «в рамках действующего законодательства не признан аварийным и подлежащим сносу, а также не признан аварийным и подлежащим реконструкции». В «Азимуте» говорят, что если предыдущая управляющая компания не выполнит какие-то работы, то обяжут это сделать в судебном порядке. Вся надежда жителей теперь только на новую обслуживающую организацию и на то, что все необходимые меры будут приняты вовремя, пока не случилось непоправимое.

Ольга Балабанова