

ПОЗИЦИЯ | Власти выступили в защиту горожан

Городские власти выступили в защиту интересов горожан против точечной застройки в исторической части Магнитогорска.

Уже не один год представители ООО «ГеоПроектСтрой» пытаются возвести рядом с домом № 34 по проспекту Ленина двухэтажное здание информационного центра.

— Мы сразу выступили против стройки, — говорит жилец дома Александр Миляев.

— Главный аргумент — будут уничтожены зеленые насаждения. А жильцы соседнего дома и вовсе лишатся дневного света. Наши права нарушены. Строительство и ввод нового объекта повлечет за собой увеличение нагрузки на существующие канализационные, электрические сети.

— Разве у нас мало офисов и магазинов?! — возмущается Александр Федорович. — Мы выяснили, что в протоколе собрания жильцов, который застройщики предъявили в администрацию города, сплошь поддельные подписи. Мы проводили собрание, писали письма во все инстанции.

— Действительно, объект должен находиться в непосредственной близости от сквера возле здания Главпочтамта, — говорит начальник управления архитектуры и градостроительства Владимир Васильев, — ГИБДД отказала в согласовании акта выбора земельного участка ввиду недостаточности мест парковки гостевого транспорта.

«Сквер сохраним, стройку запретим»



ФОТО: ДМИТРИЙ РУМАЛОВ

Безусловно, наличие гостевого и служебного транспорта всерьез нарушило бы архитектурный облик небольшого сквера, нанесло бы урон целостности исторического облика Ленинского района.

Позиция городской администрации однозначна: сквер сохранить, стройку запретить, подчеркивает пресс-служба городской администрации.

— Нельзя не поддержать горожан в их стремлении жить в комфортном и зеленом городе, — прокомментировали ситуацию в пресс-службе городской администрации. — В Магнитогорске в избытке офисные и торговые помещения. А вот по-настоящему красивых и памятных мест много не бывает. Предприниматели найдут другое место для применения своих средств и энергии ☺

МЕДИЦИНА

В МУЗ «Городская больница № 2» успешно прошло лицензирование медицинской деятельности. К уже имеющимся методам оказания медицинской помощи добавился перечень дополнительных услуг.

Больница получила право на осуществление врачебной помощи по предельным и послерейсовым осмотрам, а также на проведение экспертизы на право владения оружием. Стоит отметить, что МУЗ «Городская больница № 2» стала третьим лечебным учреждением нашего города, получившим возможность на осуществление

Новые возможности второй горбольницы

такого рода деятельности. Выдача справок по данным комиссиям будет осуществляться в поликлинике № 1, расположенной по адресу: улица Уральская, дом 48 и в поликлинике № 2 (профосмотров) по адресу: улица Ухтомского, дом 6. Справки по телефонам: (3519) 24-60-30, 22-06-40, 22-08-22 (договорной отдел).



РЕКЛАМА

НЕДВИЖИМОСТЬ | Надежность, ответственность, порядок — три кита компании «Единство»

С 1 марта в России отменена обязательная государственная регистрация сделок с недвижимостью: сделка купли-продажи или дарения считается заключенной с момента подписания договора между ее участниками, после чего новый владелец должен зарегистрировать в Росреестре права на приобретенную собственность. По мнению авторов инициативы, нововведения должны облегчить жизнь россиянам, но специалисты видят в упрощенном варианте регистрации лазейки для недобросовестных граждан.

— Любые операции с недвижимостью связаны с серьезными рисками, — напоминает директор компании «Единство» Павел Рыбушкин. — В связи с этим очень важно выбрать профессиональную риелторскую компанию, не только красиво рекламирующую свои услуги, но и дающую реальные гарантии на чистоту и надежность сделки, готовую нести реальную ответственность за свою работу.



Профессиональный подход

В связи с изменением закона о регистрации роль специалистов, способных просчитать возможные риски и прийти на помощь клиенту в случае форс-мажора, возросла многократно. Вопреки устоявшемуся мнению, отличить добросовестного профессионала от охотника за наживой можно до результатов сделки. Правильная риелторская услуга подразумевает открытость по отношению к клиенту. Сотрудники компании «Единство» готовы разъяснить малейшие детали сделки и оказать помощь в решении широкого спектра задач.

При работе с недвижимостью очень важно строго соблюдать юридические формальности. Клиенты «Единства» могут не беспокоиться о чистоте сделок, ведь безопасность операций является основным приоритетом работы компании. Каждый объект проверяется «от и до». Штатный юрист Людмила Черепанова тщательно проверяет все правоустанавливающие документы. Сотрудники компании самостоятельно заказывают необходимые справки и выписки, чтобы избежать возможного подлога документов, и формируют юридический отчет-экспертизу, подтверждающую безопасность приобретения того или иного объекта недвижимости.

Исключить абсолютно все сложности, которые могут возникнуть вследствие проведения операций с недвижимостью, невозможно. Но деятельность компании «Единство» выстроена таким образом, что даже в случае возникновения непредвиденных обстоятельств клиент всегда будет защищен, а ущерб — возмещен. Гарантией этого является выданный компанией «ВСК» полис страхования риелторской ответственности, наличие которого также свидетельствует об ответственном отношении к делу.

Компания «Единство» работает по фиксированным ценам и прилагает все усилия, чтобы клиент получил кредит или продал квартиру на максимально выгодных ему условиях. «Единство» — единственная риелторская компания, являющаяся стратегическим партнером банка ВТБ24, который предлагает уникальные условия по ипотечным кредитам. Скидка в 1 процент дает реальную экономию до 150000 рублей за весь срок кредитования. Действуют акции для молодоженов, многодетных семей и матерей одиночек — скидки на услуги компании достигают 30 процентов.

В рамках программы «Металлург», разработанной компанией «Единство» при участии про-

фкома ОАО «ММК» и предоставляющей работникам металлургического комбината и жителям города особые условия по потребительскому и ипотечному кредитованию, а также согласованные тарифы на услуги по операциям с недвижимостью, работает подпрограмма «Материнский капитал» — по улучшению жилищных условий и приобретению недвижимости с привлечением средств материнского капитала. Сотрудники «Единства» обеспечивают полное сопровождение сделок, включая согласование условий сделки с Пенсионным фондом России, контроль над перечислением денежных средств из ПФР, согласование условий ипотечного кредита.

Любые консультации по вопросам операций с недвижимостью и кредитов риелторская компания «Единство» оказывает бесплатно. Приглашаем сотрудников ОАО «ММК» и жителей города за услугами.

Риелторская компания «Единство»
Офис: пр. Карла Маркса, 171 (ост. Б. Ручьева).
Тел.: 34-49-49, 45-56-56, 8-912-805-56-57.
www.edinstvomag.ru

РЕКЛАМА

РЕКЛАМА

➤ На широких просторах жизни сталкиваются узкие интересы. Гарри Симанович