

Вряд ли садовод-одиночка справится с проблемами

ЕСЛИ ВЗЯЛСЯ ЗА ГУЖ...

НЕ ЗРЯ ГОВОРЯТ: «У кого что болит, тот про то и говорит».

И Виктор Михайлович так: у него уже который раз спрашиваю, как начался летний сезон, не шалят ли на участках воришки и не повредили ли недавние дожди с грозами садовому хозяйству, а он все про свое «больное»:

— Да нормально, — отмахнулся председатель сада «Горняк» от вопроса, как от назойливой мухи. — Воду на участки начали подавать с восьмого мая, с охраной проблем нет. Тьфу-тьфу не слазить бы. А вот уплата взносов вот здесь у меня сидит. И похлопал себя по щеке.

— Особенно целевых. Вроде бы все садоводы люди взрослые, решили на общем собрании большинством голосов собрать с каждого участка, помимо членских взносов, которые уходят на текущие расходы, еще и целевые — на строительство дороги внутри сада, бурение скважины для питьевой воды, установку дополнительного электротрансформатора и забора вокруг сада. На дворе уже июль, самое время вести работы, но денег на эти цели в кассе правления — капля в море.

Начали подавать воду на участки, «вылезла» давнишняя проблема — трубы на магистрали пришли в негодность, надо менять обязательно. У нас как повелось: провели водопровод, а трубы в землю закопали. От лихого народа вроде бы спасение, а на самом деле урон товариществу — ржавеет металл в земле намного быстрее, чем на поверхности. В прошлом году приобрели километр труб, думали, на все про все хватит, а этой весной все они ушли на замену ржавых.

Если разобраться, то психология у всех садоводов одна: будь это «горняки»,



РИСУНОК ВИКТОРА РАЙМАКА

«металлурги», «строители» или «метизники» с «коммунальщиками». Все хотят, чтобы в садах воды было хоть залейся, напряжение тока не «прыгало», как сумасшедшее. Ну и, конечно, чтобы дороги соответствовали челябинской объездной ветке, а охрана бдילה за таянками и перегномом, как кремлевские часовые у Мавзолея. Правда, у некоторой части садоводов есть «маленькое» отклонение от этих хотений: очень для них желательно,

чтобы все эти блага предоставляли бесплатно. Ну, в крайнем случае по льготной цене. И, как обычно, такая категория любителей проводить лето у своих помидорных грядок очень любит побужить, когда им в вежливой форме начинают напоминать, что все блага приходят не сами по себе, как манна небесная, — за все надо денежку платить. «А председателя и правление сада мы для чего выбирали, — шумят такие при случае. — Зарплату

из каких таких целковых он получает? Наших кровных. Вот пусть и крутятся».

Крутиться, конечно, приходится. Взять ту же дорогу в «Горняке». Агутин со счета сбился, сколько раз к нему подходили садоводы, с тех пор как стал председателем, с предложением отремонтировать хотя бы часть дороги, проходящей по саду. Вынес этот вопрос Виктор Михайлович на общее собрание. Большинство садоводов решило обновить в

это лето самые разухабистые дороги, а на следующий год приступить к наведению порядка на других улицах «Горняка». Денег в кассе правления еще и на полмашины щебня не было, а он смог договориться с дорожниками без предоплаты на ремонт и укладку асфальта на 450 метрах дороги. Естественно, не «за так» — за 960 тысяч рублей при условии, что за три месяца правление рассчитается с ними за выполненные работы. Строители слово сдержали. Сейчас по этой дороге приятно и проехать, и пройти, но вот рассчитаться с ними нечем. Вот и схватился за голову председатель, вместе с членами правления ходят, уговаривают неплательщиков внести целевые взносы. «Вот когда на нашей улице дорогу отремонтируют, тогда и заплатим», — слышат в ответ ходоки.

— Возможно, сумма неподъемная? — спрашиваю у Виктора Михайловича. — Среди садоводов много пенсионеров, а у них, сам знаешь, какие доходы.

— В том-то и дело, что пенсионеры платят аккуратно. При мне платили взносы без всяких разговоров две женщины: одной за восемьдесят, другая чуть помоложе. Есть у нас бабушка, которой уже за девяносто перевалило. Думал, частями взносы будет вносить, а она сразу всю сумму выложила. Просто не у всех одинакова мера ответственности за судьбу своего сада.

Сам Агутин из рабочей семьи. Отец всю жизнь шоферил, мама рядовой бухгалтер. По стопам отца пошел и Виктор. Работал механиком в автобусном парке, Магнитострое, на комбинате. Было время, когда с руководящей должности ему пришлось уйти в слесари. Так что о цене заработанной копейки знает не понаслышке. Прекрасно понимает, что с финансами не у всех легко. Таким пошлм навстречу, разрешив оплачивать взносы частями. Но,

если имеешь участок в товариществе, в котором по уставу важные решения принимают большинством, пользуешься так называемым имуществом общего пользования, то будь добр — исполняй решения собрания. Для того и объединяются добровольно в такие коллективы, чтобы легче возделывать землю, получать урожай для себя и на продажу, иметь более-менее комфортные условия для проживания на природе.

К примеру, бурение скважины для питьевой воды. За метр проходки вместе с обсадкой трубы спец берёт от 1600 до 1800 рублей. На отдельных участках «Горняка» глубина залегания питьевой воды достигает 60 и более метров. Прикиньте, во сколько обойдется это садоводу на своем участке? Да некоторые такой суммы и в руках не держали, не то чтобы иметь у своего домика скважину с глубинным насосом. А товариществу по силам обеспечить питьевую воду, как говорится, гамузом.

— Каким же образом правление намерено собрать необходимую сумму для запланированного объема работ? — спрашиваю у председателя. — Ведь заниматься воспитательной работой можно до бесконечности. А толку?

— Не хотелось идти на крайние меры, но нас просто вынуждают. У правления есть право исключить садовода из членов товарищества за нарушение устава. Даже если он приватизировал домик и является собственником участка. Только тогда игра, как говорится, пойдет по другим правилам. Правление с исключенными из товарищества садоводами будет заключать индивидуальные договоры на электроснабжение, подачу воды и другие услуги, исходя из реальных затрат и без всяких отсрочек платежей.

ВЛАДИМИР РЫБАК.

Так теснее или честнее?

На совещании в городской администрации обсудили проблемы, о которых писал «ММ»

НЕ ЗНАЮ, считать совпадением или нет, но буквально через несколько дней после публикации в «Нескучном саду» статьи «Как с козла молока...» в городской администрации под председательством заместителя мэра Виктора Храмцова состоялось совещание.

На нем обсуждали те самые проблемы, о которых писала наша газета, — организация перевозок пассажиров на садовых маршрутах, оптимизация дорожной сети и транспортного обслуживания в пунктах посадки садоводов. Там отмечалось, что самой проблемной точкой пока остается остановочная площадка в западной части Магнитогорска на улице Советской неподалеку от здания таможни.

Как в газетной публикации, так и на совещании подчеркивалось, что непрерывное движение автомобилей по одной из главных магистралей города создает значительные трудности для пассажиров, направляющихся от трамвайной остановки к месту парковки автобусов, следующих в

сады «Строитель-1, 2, 5, 6, 7, 8» и «Металлург-2».

Чтобы перейти улицу, пешеходам приходится подолгу ждать, пока спадет поток транспорта. А особо торопливые, несмотря на опасность быть сбитыми, нарушают правила перехода улицы. Не останавливает лихачей-водителей даже «лежачий полицейский» и знак ограничения скорости, предписывающий сбавить скорость до 20 километров в час. Потому здесь нередко возникают ситуации угрозы жизни и здоровью горожан.

По мнению специалистов, решением проблемы может стать перенесение трамвайной остановки ближе к перекрестку улиц Советская-Гагарина, направление потока пешеходов к уже имеющемуся и регулирующемуся светофором перекрестку. Выходом из ситуации станет установка специальных барьерных ограждений, не допускающих выхода садоводов на проезжую часть улицы. Заместитель главы города согласился с предложениями специалистов и установил срок подготовки проекта по переносу остановки электротранспорта.

Обсужден на совещании и другой

участок садовых маршрутов — пересечение улицы Полевой и шоссе Космонавтов, по которому следуют автобусы и личный автотранспорт в сады «Коммунальщик», «Уралец», «Горняк», «Машиностроитель», «Надежда», «Богатый остров», «Зеленая долина». Здесь за счет частных инвесторов будет установлен светофор, который упорядочит потоки автотранспорта и облегчит отправление автобусов.

Дорожную разметку и знаки решено обновить вдоль дороги на аэропорт в сторону садов «Им. Мишурина», «Металлург-6», «Ремонтник», а также вдоль старой дороги на озеро Солёное, которая является ключевой для садов «Строитель» и «Металлург-2». Чтобы отдать приоритет пешеходам и обезопасить их от автотранспорта, на совещании пообещали нанести здесь разметку «зебра». А вот обрезать разросшиеся деревья и кустарник вдоль защищающей дорогу лесополосы придется самим садоводам. Как отметил Виктор Храмцов, там насчитывается около 14 тысяч участков, и у садоводческих товариществ вполне достаточно сил и инструментов для выполнения

такой работы. Это должно стать вкладом садоводов в улучшение дорожных условий. Как сообщил по телефону редакции председатель «Строителя-1» Вячеслав Руженцев, разметку на этом участке дороги уже сделали.

Пресс-служба городской администрации заявила, что в планах дорожных строителей в этом году намечено также проведение ремонта некоторых дорог, вплотную подходящих к территории садов. Муниципальное предприятие «ДРЭП» осуществит ремонт полотна в направлении садов, расположенных южнее шоссе Космонавтов, вдоль дороги на озеро Солёное и за цементным заводом. Улучшать дороги внутри товариществ необходимо самим садоводам. Эта территория вне муниципальной компетенции, о чем, кстати, председателям известно давным-давно, и они не претендовали и не претендуют на столь щедрый подарок городской администрации.

На совещании решено не вносить изменения в расписание и пункты отправления садовых автобусов. Их количества вполне достаточно для перевозки садоводов, считают

власти. В нынешнем году для этого выделены новые комфортабельные «ЛиАЗы», приобретенные за счет средств, поступивших от губернатора. Всего в городе сегодня осуществляют перевозки пассажиров в сады по 17 маршрутам из шести специальных посадочных мест. В городской администрации уверены: автобусы курсируют по удобному расписанию — утром с 8.00 до 11.00 и во второй половине дня с 16.00 до 21.00 через каждый час. Подводя итоги совещания, Виктор Храмцов обязал городские службы «более тесно сотрудничать с председателями садоводческих товариществ», вести с ними поиск взаимовыгодных решений в транспортном обеспечении садоводов.

О результатах совещания в городской администрации знает большинство председателей садов. Кто-то сомневается в оперативном решении обсужденных вопросов, другие надеются на слово бывшего крепкого хозяйственника Виктора Храмцова. Однако всех озадачило выражение «о более тесном сотрудничестве» властей и председателей товариществ. Как это выглядит на деле?