

## НЕДРА

### Ресурсы прирастут

В Варненском районе займутся поиском строительного песка. На реализацию подпрограммы «Геологическое изучение недр и развитие минерально-сырьевой базы Челябинской области на 2014–2016 годы» будет направлено 6,5 миллиона рублей из бюджета области.

Об этом сообщил министр промышленности и природных ресурсов региона Алексей Бобраков (на фото). Деньги будут выделены на разработку концепции развития минерально-сырьевой базы общераспространённых полезных ископаемых на территории Челябинской области, а также на выполнение поисковых и оценочных работ по строительному песку в Варненском районе.



— У нас наблюдается большой дефицит строительного песка, — отметил министр, — благодаря запланированным работам в Варненском районе ожидается прирост прогнозных ресурсов и запасов песка в объёме десять миллионов кубометров. И, как следствие, выделение как минимум двух перспективных участков для добычи.

Финансирование подпрограммы рассчитано на три года. Так, в 2014 году выделено 2,5 миллиона рублей, в 2015 и 2016 годах — ещё по два миллиона. Однако часть денег удалось сэкономить. На выполнение поисковых работ по песку минпром провело открытый конкурс и вместо запланированных четырёх миллионов 553 тысяч заключен госконтракт на сумму три миллиона 999 тысяч рублей. Экономия составила 554 тысячи рублей. Победитель торгов — ООО «Южно-Уральское геологоразведочное предприятие» приступит к работам в этом году.

Выполнение мероприятий подпрограммы будет содействовать повышению эффективности использования природных ресурсов и формированию благоприятного инвестиционного климата, на которые делает ставку в Стратегии развития региона до 2020 года исполняющий обязанности губернатора Борис Дубровский.

## ИНИЦИАТИВА

### Доходные бумаги

В Челябинской области одобрена инициатива о выпуске региональных ценных бумаг. Регион таким образом сможет привлечь более «дешёвые» деньги.

Депутаты областного парламента предусмотрели соответствующие нормы в законодательстве. Это сделано для осуществления долгосрочных областных государственных заимствований на частичное покрытие дефицита областного бюджета на благоприятных рыночных условиях под наиболее низкие процентные ставки — чтобы обеспечить экономии бюджетных расходов на обслуживание государственного долга.

— Мы дали правительству региона полномочия по выпуску ценных бумаг, — комментирует Сергей Евстигнеев (на фото), заместитель председателя комитета Законодательного собрания области по бюджету. — Теперь Челябинская область сможет привлекать более «дешёвые» деньги, не прибегая к помощи кредитных организаций. К примеру, в Республике Саха такие облигации выставлялись с доходностью десять процентов.



## ПРОЕКТ | Область участвует в программе «Жильё для российской семьи»



Минстрой РФ утвердил заявку Челябинской области на строительство 707-ми тысяч квадратных метров «Жилья для российской семьи».

Программа нацелена на работоспособное население, которое может позволить себе выбрать жильё, но не может выкупить его по рыночной стоимости. В рамках проекта стоимость квартир будет ниже рыночной не менее чем на 20 процентов, или до 30 тысяч рублей за квадратный метр.

— В мае 2014 года приказом Минстроя России Челябинская область включена в перечень 58-ти субъектов РФ, на территории которых реализуется программа. Наша область

# Ниже рыночной

вошла в десятку регионов, где заявлен максимальный объём ввода жилья эконом-класса, — пояснил Сергей Комяков, председатель правительства Челябинской области. — Этот проект в чистом виде основан на рыночных механизмах.

Дмитрий Михеев, заместитель генерального директора ОАО «АФЖС», отметил, что Челябинская область один из лидеров по организации первоочередных мероприятий проекта.

— Часть заявленных в соглашении обязательств выполнена регионом на 80 процентов: выбраны земельные участки под строительство, формируют списки участников программы, — прокомментировал Дмитрий Михеев.

Возводить жильё эконом-класса застройщик будет за счёт банка-кредитора, в который, в свою очередь, инвестиции поступят от Внешэкономбанка, который сейчас переориентирован на финансирование «Жилья для российской семьи» и АИЖК.

Данный механизм предусматривает кредиты на жильё и объекты инфраструктуры, при этом возможно частичное финансирование — либо квартир, либо инженерно-технического обеспечения. Конечная дата реализации проекта — июль 2017 года. К этому времени должно завершиться строительство и начнётся реализация квартир эконом-класса.

— На сегодня в условиях ограниченности бюджетных средств программа «Жильё для российской семьи» предусматривает механизм компенсации застройщикам части стоимости инженерных сетей, — уточнил Виктор Тупикин, министр строительства, инфраструктуры и дорожного хозяйства региона. — Кроме того, программой предусмотрены льготные условия предоставления земельных участков для возведения жилья эконом-класса. По этой причине Челябинская область заинтересована принять участие в проекте.

В настоящее время на Южном Урале проводят конкурсные отборы земельных участков, застройщиков и проектов жилищного строительства для реализации программы. Заявки на участие принимаются до 5 сентября 2014 года. А до 15 сентября будут заключены предварительные договоры между АИЖК, правительством Челябинской области, застройщиками и ресурсоснабжающими организациями.

Пока для участия в программе «Жильё для российской семьи» представлено шесть проектов в Копейске, Магнитогорске и Сосновском районе. Окончательный объём ввода жилья на территории региона будет определён на основании результатов отбора земельных участков, застройщиков, проектов жилищного строительства.

Также добавим, что сейчас профильные ведомство формируют списки граждан, которые могут принять участие в программе.

## ПАМЯТНИК

Выходец из России финский скульптор Рафаэль Сайфулин приедет в Челябинск в начале сентября. Главной целью визита станет согласование с главой администрации Сергеем Давыдовым установки неправильной статуи верблюда.

Мини-копию будущего изваяния представили 25 августа на аппаратном совещании. По словам чиновников, фигура высотой в 3,5 метра будет выполнена в бронзе. Вокруг горба будет в картинках представлена история города. Планируется отлить скульптуру в Милане, потому что это на порядок дешевле, чем в России, а установить — на террасе перед драмтеатром в 2015 году.

— В следующем году начнётся второй этап реконструкции площади за памятником Ле-

# Неправильный верблюд



нину и одним из её элементов будет этот объект, — рассказывает Сергей Давыдов. — Он как

раз вписывается в концепцию преобразования Челябинска. Цена авторской скульптуры из

бронзы приемлема для города. Специальной охраны композиции не понадобится. Я уверен в том, что представление и отношение челябинцев к общественным местам меняется.

Напомним, что одногорбых верблюдов в Челябинске никогда не было. Согласно справочникам, одногорбый верблюд (лат. Camelus dromedarius), или дромедар (дромедер), или арабиан, в прошлом был широко распространён в пустынях Северной Африки и Ближнего Востока. Двугорбый верблюд, или бактриан (лат. Camelus bactrianus), обитал в степных и полупустынных районах восточной части Центральной и Средней Азии, Монголии и соседних территорий России и Китая. Именно он входил в состав караванов и увековечен на гербе Челябинска.

## ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

В Челябинской области меры защиты дольщиков будут значительно расширены. Южноуральские депутаты инициируют поправки в федеральный закон о долевом строительстве.

Предлагаемые изменения должны усовершенствовать правоприменительную практику закона, устанавливающего гарантии для дольщиков. Напомним, застройщик не может заключать с гражданами договоры участия в долевом строительстве, если не предоставит им финансовых гарантий возвращения вложенных средств. Ему предлагается три спо-

# Гарантии для дольщиков

соба обеспечения обязательств перед дольщиками: поручительство банка, участие в обществе взаимного страхования и заключение договора со страховой компанией. Данная норма действует с 1 января 2014 года, и за это время в правоприменительной практике закона обнаружены пробелы, которые, по мнению депутатов ЗСО, должны быть устранены.

В частности, в федеральный закон предлагается внести изменения, кото-

рые бы закрепляли за застройщиком обязательства по предоставлению дольщику копии договора поручительства либо страхования. Данная норма гарантирует защиту прав граждан в случае, если застройщик не выполняет свои обязательства. Участник долевого строительства сможет предъявить банку или страховой компании договор и, соответственно, требовать возврата денежных средств.

Кроме того, расширен перечень

документов, подтверждающих неисполнение застройщиком своих обязательств. Застройщик же, в свою очередь, будет ежеквартально предоставлять в контролирующий орган сведения о выбранном способе обеспечения обязательств по «долёвкам».

По словам Юрия Карликанова, первого вице-спикера ЗСО и руководителя профильного комитета, введение указанных норм позволит в большей мере обеспечить защиту интересов

дольщиков и минимизировать их риски во взаимоотношениях с недобросовестными или экономически слабыми застройщиками.

— Мы считаем, что для улучшения правоприменительной практики эти изменения необходимо внести, — комментирует Юрий Карликанов. — Насколько эти меры будут эффективны — покажет жизнь. Но для того, чтобы вынести эти предложения на федеральный уровень, они должны пройти оценку экспертного совета Госдумы. Поэтому мы, депутаты Законодательного собрания, сегодня выходим с законодательной инициативой расширить меры защиты дольщиков.

В Челябинской области одобрена инициатива о выпуске региональных ценных бумаг